













# খাজানার আইন

অর্থঃ

বঙ্গদেশের প্রজাস্বত্ব বিবয়ক

১৮৮৫ সালের ৮ আইন ।

শ্রীইন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়

সরল বাণ্য ও চীকি



কলিকাতা ।

শ্রীবিহারীলাল সরকার কর্তৃক ।

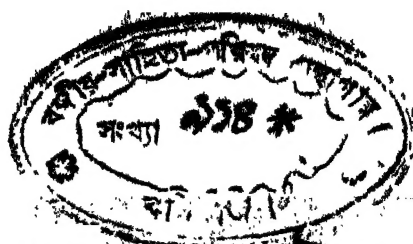
বঙ্গবাসী প্রেস-প্রেসে মুদ্রিত এবং

১১ নং কলুটোলা, বঙ্গবাসী কার্যালয়ের হইতে প্রকাশিত ।

সন ১২৯২ সাল ।

মূল্য ১০ আট আনা মাত্র ।





# খাজনার আইন

অর্থাৎ

বঙ্গদেশের প্রজাস্বত্ব বিষয়ক

১৮৮৫ সালের ৮ আইন।

শ্রীইন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় কৃত

সরল ব্যাখ্যা ও টীকা সমেত।

---

কলিকাতা।

শ্রীবিহারীলাল সরকার কর্তৃক

বঙ্গবাসী ট্রাম-প্রেসে মুদ্রিত এবং

৩৪১১ নং কলুটোলা, বঙ্গবাসী কার্যালয় হইতে প্রকাশিত।



# ভূমিকা ।

— ৩:—

খাজনার আইন জানা প্রায় সকলেরই দরকার, কিন্তু রচনার দোষে আইনের মর্ম্ম বোধ করা হুস্কর। অনার্যাসে বাহাতে আইনের মর্ম্মবোধ হইতে পারে, তজ্জন্ত আমার এই চেষ্টা।

মূল আইন বড় অক্ষরে মুদ্রিত হইয়াছে। যে ধারাগুলি হুর্কোষ, প্রত্যেক ধারার নীচে সোজা চলিত কথায় তাহার ব্যাখ্যা দিয়াছি। যেখানে হুই একটী বাক্য বুঝাইয়া দিলেই মর্ম্মগ্রহ হইতে পারে, সেখানে মূল আইনের ধারার ভিতরেই তাহার ব্যাখ্যা দিয়াছি। মূলে শব্দের দোষ, এবং বাক্য বিভ্রাসের দোষও কচিৎ সংশোধিত হইয়াছে, ফলতঃ তাহাতে মূলপাঠের বিশেষ ব্যতিক্রম হয় নাই।

ধারার নীচে কিস্বা ধারার ভিতরে আমি যে ব্যাখ্যা বা টীকা দিয়াছি, তাহা [ ] এই রূপ চিহ্নের মধ্যে আছে।

প্রজার দাখিলার ফারম্ বুঝিতে অনেকেরই গোল হইয়াছে। ঐ ফারম্ যেমন করিয়া পূরণ করিতে হইবে এবং যেখানে যাহা লিখিতে হইবে তাহাও দেখাইয়া দিয়াছি। আমার উপদেশ ফারম্মের ভিতর [ ] এইরূপ চিহ্নের মধ্যে দেওয়া আছে।

আমি যে সকল ব্যাখ্যা ও টীকা দিয়াছি, তাহা ছাড়া আর কিছু যদি দেওয়া আবশ্যক হয়, এবং ক্রমে যে সকল নজীর হইবে, তাহা দিলে যদি ভাল হয়, তাহা হইলে অমুগ্রহপূর্ব্বক কেহ আমাকে জানা-লা আমি কৃতার্থ হইব, এবং ভবিষ্যতে তাহা সংযোগ করিয়া দিব। ইতি।

বর্জমান  
প্রায়, ১২৯২ সাল। }

শ্রীহিন্দুনাথ দেবশর্মা।



বঙ্গদেশের প্রজাব্যবস্থার বিষয়ক  
১৮৮৫ সালের ৮ আইন।

নিষ্পত্তি।

১ অধ্যায়।

উপক্রমণিকা।



ধারা।

১। সংক্ষেপ নাম।

যে সময়াবধি প্রচলিত হইবে।

যে যে স্থানে প্রচলিত হইবে।

২। যে যে আইন রহিত হইবে, তাহার কথা।

৩। অর্থ করণের কথা।

২ অধ্যায়।

প্রজাদের শ্রেণীবিষয়ক বিধি।

৪। প্রজাদের শ্রেণী বিষয়ক কথা।

৫। "মধ্যস্থতাধিকারী" ও "রায়ত" শব্দের অর্থ।

৩ অধ্যায়।

মধ্যস্থতাধিকারীদের সম্বন্ধীয় বিধি।

খাজানা বৃদ্ধির কথা।

৬। চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি যে মধ্যস্থতা হোণ হইয়া

আসিতেছে কোন কোন স্থলে মাত্র তাহার খাজানা

বৃদ্ধি হইতে পারিবার কথা।



ধারা ৭।

- ৭। মধ্যস্থত্বের খাজানা বৃদ্ধির সীমার কথা।
- ৮। খাজানা ক্রমশঃ বৃদ্ধি করিবার আজ্ঞা করিতে পারিবার কথা।
- ৯। খাজানা একবার বর্দ্ধিত হইলে পনের বৎসর পরিবর্তিত হইতে না পারিবার কথা।

মধ্যস্থত্বের অন্তান্ত অনুষঙ্গের কথা।

- ১০। কায়েমি মধ্যস্থত্বাধিকারীকে উচ্ছেদ করিতে না পারিবার কথা।
- ১১। কায়েমি মধ্যস্থত্বের হস্তান্তর ও উত্তরাধিকারের কথা।
- ১২। ইচ্ছাপূর্বক কায়েমি মধ্যস্থত্ব হস্তান্তর করিবার কথা।
- ১৩। খাজানা ডিক্রী ছাড়া অন্য ডিক্রীজারীক্রমে নীলাম দ্বারা কায়েমি মধ্যস্থত্বের হস্তান্তর হইবার কথা।
- ১৪। খাজানার ডিক্রীজারীক্রমে নীলাম দ্বারা কায়েমি মধ্যস্থত্বের হস্তান্তর হইবার কথা।
- ১৫। কায়েমি মধ্যস্থত্বের উত্তরাধিকারের কথা।
- ১৬। উত্তরাধিকারের নোটিশ না দেওয়া গেলে খাজানা আদায় করিতে না পারিবার কথা।
- ১৭। কায়েমি মধ্যস্থত্বের অংশের হস্তান্তর ও উত্তরাধিকারের কথা।

## ৪ অধ্যায়।

মোকররী হারে যে রায়তেরা ভূমি ভোগ করে তাহাদের সম্বন্ধীয় বিধি।

- ১৮। মোকররী হারে ভূমি ভোগ করিবার অনুষঙ্গের কথা।

## ৫ অধ্যায়।

দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি।

সাধারণ।

- ১৯। বর্তমান দখলীস্বত্ব চলিত থাকিবার কথা।
- ২০। স্থিতিবান্ রায়ত শব্দের অর্থ।
- ২১। স্থিতিবান্ রায়তদের দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হইবার কথা।

ধারা :

২২। ভূম্যধিকারী দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হইলে তাহার ফলের কথা।

দখলীস্বত্বের অনুষঙ্গের কথা।

২৩। ভূমির ব্যবহার সম্বন্ধে রায়তদের স্বত্বের কথা।

২৪। রায়তের খাজানা দিবার দায়ের কথা।

২৫। বিশেষ হেতু বিনা উচ্ছেদ না হইতে পারিবার কথা।

২৬। মৃত্যু হইলে দখলীস্বত্ব বর্ত্তিবার কথা।

খাজানাবৃদ্ধির কথা।

২৭। উপযুক্ত ও গ্রাহ্য খাজানা বিষয়ক অনুমানের কথা।

২৮। নগদান খাজানাবৃদ্ধি বিষয়ে নিয়মের কথা।

২৯। চুক্তিক্রমে খাজানাবৃদ্ধি করিবার কথা।

৩০। মোকদমার দ্বারা খাজানাবৃদ্ধি করিবার কথা।

৩১। প্রচলিত হার ধরিয়া খাজানাবৃদ্ধি সম্বন্ধীয় বিধি।

৩২। দরবৃদ্ধি হেতু ধরিয়া খাজানাবৃদ্ধি সম্বন্ধীয় বিধি।

৩৩। ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষসাধন হেতু ধরিয়া খাজানাবৃদ্ধি বিষয়ক বিধি।

৩৪। শ্রোতের গতিজনিত উৎপাদিকাশীলবৃদ্ধি হেতু ধরিয়া খাজানা-বৃদ্ধি সম্বন্ধীয় বিধি।

৩৫। মোকদমাক্রমে খাজানাবৃদ্ধি উপযুক্ত ও গ্রাহ্যরূপ হইবার কথা।

৩৬। ক্রমে ক্রমে খাজানাবৃদ্ধি করিবার আজ্ঞা করিতে পারিবার কথা।

৩৭। ক্রমাগত খাজানাবৃদ্ধির মোকদমা উপস্থিত করিবার স্বত্ব সীমাবদ্ধ করিবার কথা।

খাজানা কমাইবার কথা।

৩৮। খাজানা কমাইবার কথা।

দরের তালিকার কথা।

৩৯। প্রধান উৎপাদ্য খাদ্য শস্যের দরের তালিকার কথা।

খাজানা নগদান করিবার কথা।

৪০। শস্যরূপে দেয় খাজানা নগদান করিবার কথা।

## ৬ অধ্যায় ।

দখলীস্থত্বশূন্য রায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি ।

ধরিয়া ।

- ৪১ । এই অধ্যায় খাটিবার কথা ।
- ৪২ । দখলীস্থত্বশূন্য রায়তের প্রথমস্থলীয় খাজানার কথা ।
- ৪৩ । খাজানাবৃদ্ধির নিয়মের কথা ।
- ৪৪ । যে যে হেতু ধরিয়া কোন দখলীস্থত্বশূন্য রায়তকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে তাহার কথা ।
- ৪৫ । পাট্টার মিয়াদ অতীত হইবার হেতু ধরিয়া উচ্ছেদ করিবার নিয়মের কথা ।
- ৪৬ । খাজানাবৃদ্ধি দিতে অস্বীকার করিবার হেতু ধরিয়া উচ্ছেদ করিবার নিয়মের কথা ।
- ৪৭ । “দখল দেওয়া” শব্দের অর্থ ।

## ৭ অধ্যায় ।

কোর্কা রায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি ।

- ৪৮ । কোর্কা রায়তের স্থানে যে খাজানা আদায় করিতে পারা যাইবে, তাহার সীমার কথা ।
- ৪৯ । কোর্কা রায়তদিগকে উচ্ছেদ করিবার নিয়মের কথা ।

## ৮ অধ্যায় ।

খাজানা বিষয়ক সাধারণ বিধান ।

খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে বিধি ও অনুমান ।

- ৫০ । খাজানা মোকররী থাকিবার সম্বন্ধে বিধি ও অনুমানের কথা ।
- ৫১ । খাজানার পরিমাণ ও বোতভোগের নিয়ম সম্বন্ধে অনুমানের কথা । ভূমির পরিমাণ পরিবর্তন হইলে খাজানার পরিবর্তনের কথা ।

ধাৰা ।

৫২ । ভূমিৰ পৰিমাণ পৰিবৰ্ত্তন হ'লে ঋজুনাৰ পৰিবৰ্ত্তনৰ কথা ।

পাৰ্জানা দিবাব কথা ।

৫৩ । ঋজুনাৰ কিস্তিৰ কথা ।

৫৪ । ঋজুনা দিবাব সময় ও স্থানৰ কথা ।

৫৫ । টাকা যেকুৱাে জমা দিতে হ'ব, তাহাৰ কথা ।

দাখিলা ও হিসাবেৰ কথা ।

৫৬ । ভূম্যধিকাৰীকে টাকা দিলে প্ৰজাব দাখিলা পাইবাব ক্ষেত্ৰৰ কথা ।

৫৭ । বংশবেৰ শেষে প্ৰজাব ফাৰখতী বা হিসাবেৰ বিবৰণপত্ৰ পাইবাব অধিকাৰেৰ কথা ।

৫৮ । দাখিলা ও হিসাবেৰ বিবৰণপত্ৰ না দিলে এবং যুডি না ৰাখিলে দণ্ডেৰ ও ভবিমানৰ কথা ।

৫৯ । দাখিলাৰ ও হিসাবেৰ পাৰ্শ্ব স্থানীয় গবৰ্ণমেণ্টেৰ প্ৰস্তুত কৰাইবাব কথা ।

৬০ । বেজুইবী কৰা ভূম্যধিকাৰী, কাগাধাৰু বা বন্ধকাৰীতা দাখিলা দিলে তাহাৰ ফলেৰ কথা ।

পাৰ্জানা অমানত কৰিবাব কথা ।

৬১ । আদালতে পাৰ্জানা অমানত কৰিবাব দৰখাস্তৰ কথা ।

৬২ । যে পাৰ্জানা অমানত কৰা যায় আদালত তাহাৰ বসীদ দিলে ঐ বসীদ উপযুক্ত সাবখতী বলিয়া গণ্য হ'বাব কথা ।

৬৩ । অমানত পাইবাব নোটিসৰ কথা ।

৬৪ । অমানতী টাকা দিবাব বা দিবাইয়া দিবাব কথা ।

বাকী ঋজুনাৰ কথা ।

৬৫ । কায়েমি মধ্যস্থত, মোকদ্দমা হাবেৰ যোত বা দখলীস্বত্ব প্ৰাপ্ত যোত হ'লে, বাকী ঋজুনাৰ নিমিত্ত নীলাম হ'তে পাৰিবাব কথা ।

৬৬ । অত্যাশ্ৰয় স্থলে বাকী ঋজুনাৰ নিমিত্ত উচ্ছেদ কৰিবাব কথা ।

৬৭ । বাকী ঋজুনাৰ ক্ষেত্ৰৰ কথা ।

ধার।

৯৮। কুটুম্বিক কারণ বিনা খাজানা না দেওয়া গেলে কিম্বা অন্তায়-  
রূপে প্রতিবাদীর নামে খাজানার মোকদমা করা গেলে  
জডিপূরণের আজ্ঞা করিবার ক্ষমতার কথা।

কসলী বা ভাঙলী খাজানার কথা।

৯৯। কসল যাচাই বা বিভাগ করিবার নিমিত্ত আজ্ঞার কথা।

১০। কর্তৃচারী নিযুক্ত করা গেলে, কার্যপ্রণালীর কথা।

১১। কসলের দখল সম্বন্ধে স্বত্ব ও দায়ের কথা।

১২। ভূম্যধিকারীর পরিবর্তন হইলে কিম্বা মধ্যস্থত্ব বা যোত হস্তান্তর  
করা গেলে পর খাজানা আদায়ের কথা।

১৩। হস্তান্তরের নোটস না পাইয়া পূর্ব ভূম্যধিকারীকে যে খাজানা  
দেওয়া যায়, তজ্জন্ত ভূম্যধিকারীর স্বার্থগৃহীতার নিকট প্রজার  
দায়ী না হইবার কথা।

১৪। দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত যোত হস্তান্তর হইবার পর খাজানার নিমিত্ত  
দায়ের কথা।

১৫। আইনবিরুদ্ধ আবওয়াব প্রভৃতির কথা।

১৬। আবওয়াব প্রভৃতি আইনবিরুদ্ধ হইবার কথা।

১৭। দেয় খাজানার অতিরিক্ত টাকা প্রজার স্থানে ভূম্যধিকারী  
অন্তায় করিয়া লইলে দণ্ডের কথা।

## ৯ অধ্যায়।

১। ভূম্যধিকারী ও প্রজাবিষয়ক বিবিধ বিধান।

উৎকর্ষ সাধনের কথা।

১৮। “উৎকর্ষ সাধন” শব্দের অর্থ।

১৯। মোকররী হারের ও দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত সম্বন্ধে উৎকর্ষসাধন  
করিবার স্বত্বের কথা।

২০। উৎকর্ষসাধন প্রভৃতি করিবার স্বত্ব সম্বন্ধে কালেক্টর সাহেবের  
বিবাদনিষ্পত্তি করিবার কথা।

ধারা।

- ৭৯। দখলীদস্তখ্ত যোত সম্বন্ধে উৎকর্ষসাধন করিবার স্বত্বের কথা।  
 ৮০। ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষসাধন রেজিষ্টারী করিবার কথা।  
 ৮১। উৎকর্ষসাধনসম্বন্ধে প্রমাণ লিপিবদ্ধ করিবার প্রার্থনার কথা।  
 ৮২। রায়তকে উৎকর্ষসাধনের নিমিত্ত ক্ষতিপূরণ দিতে হইবার কথা।  
 ৮৩। যে বিধিক্রমে ক্ষতিপূরণের পরিমাণ নির্ণয় করিতে হইবে, তাহার কথা।

ইমারত করিবার ও অগ্ন্য কার্যের নিমিত্ত ভূমি গ্রহণের কথা।

- ৮৪। ইমারত করিবার ও অগ্ন্য কার্যের নিমিত্ত ভূমিগ্রহণ করিবার কথা।

কোফা বিলি করিবার কথা।

- ৮৫। কোফা বিলির নিয়মের কথা।

ইস্তফা ও পরিত্যাগ করিবার কথা।

- ৮৬। ইস্তফা করিবার কথা।  
 ৮৭। পরিত্যাগের কথা।

প্রজাস্বত্ব বিভাগের কথা।

- ৮৮। ভূম্যধিকারীর সম্মতি বিনা প্রজাস্বত্বের বিভাগ ভূম্যধিকারীর সম্বন্ধে সিদ্ধ না হইবার কথা।

উচ্ছেদের কথা।

- ৮৯। ডিক্রোজারীক্রমে না হইলে উচ্ছেদ না হইবার কথা।

ভূমি মাপ করিবার কথা।

- ৯০। ভূম্যধিকারীর ভূমি মাপিবার স্বত্বের কথা।  
 ৯১। প্রজা উপস্থিত হইয়া সীমা দেখাইয়া দিবে আদালতের এক্রপ আজ্ঞা করিতে পারিবার কথা।  
 ৯২। মাপের নিয়মের কথা।  
 ৯৩। কেন সহাধিকারিগণ একজন সাধারণ কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করিবেন না, ইহার কারণ দর্শাইবার নিমিত্ত তাঁহাদের উপর আবেশ করিতে পারিবার কথা।

ধারা।

- ৯৪। ক্লারক দর্শন না গেলে এক জন কার্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করণার্থ তাঁহাদিগকে আজ্ঞা দিতে পারিবার কথা।
- ৯৫। আজ্ঞা পালিত না হইলে কার্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করিবার ক্ষমতার কথা।
- ৯৬। পূর্ব ধারার (খ) প্রকরণমত সকল স্থলে কার্যকরণার্থ কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত করিবার ক্ষমতার কথা।
- ৯৭। কোর্ট অব ওয়ার্ডস বিষয়ক ১৮৭৯ সালের আইন কোর্ট অব ওয়ার্ডসের কার্যাধ্যক্ষতা সম্বন্ধে পরিবার কথা।
- ৯৮। কার্যাধ্যক্ষের প্রতি যে যে বিধান বর্ত্তিবে তাহা কথা।
- ৯৯। সহাধিকারিগণকে কার্যাধ্যক্ষতায় প্রত্যর্শন করিবার ক্ষমতার কথা।
- ১০০। বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতার কথা।

## ১০ অধ্যায়।

স্বত্বের লিখন ও পাজনার বন্দোবস্ত করিবার বিধি।

- ১০১। জরীপ করিবার ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আজ্ঞা দিতে পারিবার কথা।
- ১০২। যে যে বিশেষ কথা লিপিবদ্ধ করিতে হইবে, তাহার কথা।
- ১০৩। ভূস্বামীর বা মধ্যস্থতাধিকারীর প্রার্থনামতে রাজস্ব কর্মচারীর বিশেষ কথা লিপিবদ্ধ করিতে পারিবার কথা।
- ১০৪। খাজানা লিপিবদ্ধ বা ধার্য্য করিবার সম্বন্ধে কার্য্যপ্রণালীর কথা।
- ১০৫। লিখন প্রকাশ করিবার কথা।
- ১০৬। লিখনের লেখা সম্বন্ধে বিবাদ হইলে কার্য্যপ্রণালীর কথা।
- ১০৭। রাজস্ব কর্মচারীর যে কার্য্যপ্রণালী অবলম্বন করিতে হইবে, তাহার কথা।
- ১০৮। রাজস্ব কর্মচারীদের নিষ্পত্তির উপর আপীলের কথা।

ধারা।

- ১০৯। লিখনের যে লেখা সম্বন্ধে বিবাদ না থাকে, তাহা অনুমানসিদ্ধ প্রমাণ বলিয়া গ্রাহ্য হইবার কথা।
- ১১০। যে সময়ে খাজানা ধার্য্য করণ ফলবৎ হইবে তাহার কথা।
- ১১১। লিখন প্রস্তুত করণ কালে দেওয়ানী আদালতে আনুষ্ঠানিক কার্য্য বন্ধ থাকিবার কথা।
- ১১২। বিশেষ স্থলে বিশেষ বন্দোবস্তের অনুমতি দিবার ক্ষমতার কথা।
- ১১৩। ধার্য্য করা খাজানা যত কাল অপরিবর্তিত থাকিবে, তাহার কথা।
- ১১৪। এই অধ্যায়মত কার্য্যানুষ্ঠানমৈ যে থরচ পড়ে, তাহার কথা।
- ১১৫। লিখন প্রস্তুত হইয়া থাকিলে, শোবরী খাজানা সম্বন্ধীয় অনুমান না থাকিবার কথা।

## ১১ অধ্যায়।

ভূস্বামীর নিজ জমী লিপিবদ্ধ করিবার বিধি।

- ১১৬। স্বামীর জমী সংরক্ষণের কথা।
- ১১৭। ভূস্বামীর নিজ জমী জরীপ ও লিপিবদ্ধ করিবার আজ্ঞা বিতে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের ক্ষমতার কথা।
- ১১৮। ভূস্বামী বা প্রজার প্রার্থনামতে নিজ জমীর কথা লিপি করিতে রাজ্য কন্সচারীর ক্ষমতার কথা।
- ১১৯। জ জমী লিপিবদ্ধ করিবার কাব্যপ্রণালীর কথা।
- ১২০। ভূস্বামীর নিজ জমী নিৰ্ণয় করিবার বিধি।

## ১২ অধ্যায়।

ক্রোক করিবার বিধি।

- ১২১। যে যে স্থলে ক্রোকের দরখাস্ত করা যাইতে পারিবে তাহার কথা।
- ১২২। যে পার্চে দরখাস্ত লিখিতে হইবে তাহার কথা।



ধারা।

- ১২৩। রথাস্ত পাইলে কার্যপ্রণালীর কথা।
- ১২৪। ক্রোক করিবার আজ্ঞা জারী হইবার কথা।
- ১২৫। দাবীপত্র ও হিসাব জারী করিবার কথা।
- ১২৬। শস্তাদির কর্তন প্রভৃতি করিবার স্বত্বের কথা।
- ১২৭। দাবী শোধ করা না গেলে নীলামের ঘোষণাপত্র প্রচার করিবার কথা।
- ১২৮। নীলাম হইবার স্থানের কথা।
- ১২৯। ক্ষেত্রস্থ শস্তাদি বিক্রয় করিতে পারিবার কথা।
- ১৩০। যে প্রকারে বিক্রয় করিতে হইবে তাহার কথা।
- ১৩১। বিক্রয় স্থগিত রাখিবার কথা।
- ১৩২। ক্রয়ের টাকা দিবার কথা।
- ১৩৩। ক্রেতাকে যে সার্টিফিকেট দেওয়া যাইবে তাহার কথা।
- ১৩৪। নীলামের উৎপন্ন টাকা যেখানে প্রয়োগ করিতে হইবে তাহার কথা।
- ১৩৫। কোন কোন ব্যক্তিদের ক্রয় করিতে না পারিবার কথা।
- ১৩৬। নীলামের পূর্বে দাবির টাকা দেওয়া গেলে কার্যপ্রণালীর কথা।
- ১৩৭। পেটাও প্রজা আপন পাটাদাতার জন্য যে টাকা দেন, তাহা খাজানা হইতে কাটিয়া লইতে পারিবার কথা।
- ১৩৮। উর্দ্ধতন ও অধস্তন ভূম্যধিকারির স্বত্বের মধ্যে বিরোধের কথা।
- ১৩৯। যে সম্পত্তি আটক আছে তাহা ক্রোক করিবার কথা।
- ১৪০। অস্থায়ী ক্রোকের নির্মিত ক্ষতিপূরণের মোকদ্দমার কথা।
- ১৪১। কএক স্থলে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের ক্রোক করিবার ক্ষমতা দিতে পারিবার কথা।
- ১৪২। হাইকোর্টের বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতার কথা।

## ১৩ অধ্যায়।

বিচার সম্পর্কীয় কার্যপ্রণালী বিষয়ক বিধি।

ধারা।

- ১৪৩। ভূম্যধিকারী ও প্রজার মোকদ্দমায় বর্তাইতে হইলে দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইন পরিবর্তিত করিবার ক্ষমতার কথা।
- ১৪৪। আইনমত আনুষ্ঠানিক কার্যে বিচারাধিপত্যের কথা।
- ১৪৫। নায়েব বা গোমস্তাদের স্বীকৃত মোক্তার হইবার কথা।
- ১৪৬। মোকদ্দমার বিশেষ রেজিষ্টরের কথা।
- ১৪৭। খাজানার ক্রমিক মোকদ্দমার কথা।
- ১৪৮। খাজানার মোকদ্দমার কার্যপ্রণালীর কথা।
- ১৪৯। তৃতীয় ব্যক্তির নিকট যে টাকা দেনা আছে স্বীকার করা যায়, তাহা আদালতে দিবার কথা।
- ১৫০। ভূম্যধিকারীর পাওনা বলিয়া স্বীকৃত টাকা আদালতে দিবার কথা।
- ১৫১। টাকার কিরদংশ দিবার বিধানের কথা।
- ১৫২। আদালতের রসীদ দিবার কথা।
- ১৫৩। খাজানার মোকদ্দমায় আপীলের কথা।
- ১৫৪। খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী যে তারিখ অবধি ফলবৎ হইবে, তাহার কথা।
- ১৫৫। সম্পত্তি দণ্ড হইবার প্রতিকারের কথা।
- ১৫৬। যে রায়তদিগকে উচ্ছেদ করা যায়, শস্ত্র ও বপনার্থে প্রস্তুত ভূমি সম্বন্ধে তাহাদের ক্ষতের কথা।
- ১৫৭। উচ্ছেদের বিকল্পে আদালতের শ্রাব্য খাজানা ধার্য্য করিতে পারিবার কথা।
- ১৫৮। প্রজাস্বত্বের অনুষঙ্গ নিরূপণ করিবার প্রার্থনার কথা।

বাণী খাজানার নিমিত্ত ডিক্রীমত বিক্রয়ের বিধি।

ধারা।

- ১৫৯। দায় অসিদ্ধকরণ সম্বন্ধে ক্রেতার সাধারণ ক্ষমতার কথা।
- ১৬০। সংরক্ষিত স্বার্থের কথা।
- ১৬১। “দায়” ও “রেজিষ্টরী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” শব্দের অর্থ।
- ১৬২। মধ্যস্থত্বের বা যোতের নীলাম হইবার প্রার্থনাপত্রের কথা।
- ১৬৩। ক্রোকের আদেশ ও নীলামের ঘোষণাপত্র একই সময়ে বাহির করিতে হইবার কথা।
- ১৬৪। রেজিষ্টরী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়সম্বলিত মধ্যস্থত্ব বা যোত বিক্রয়ের ও তাহার ফলের কথা।
- ১৬৫। সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত মধ্যস্থত্ব বা যোত বিক্রয় করিবার ও তাহার ফলের কথা।
- ১৬৬। সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত যোত বিক্রয় করিবার ও তাহার ফলের কথা।
- ১৬৭। পূর্ব কয়েক ধারামতে দায় অসিদ্ধ করিবার কার্যপ্রণালীর কথা।
- ১৬৮। দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত যোত পূর্ব কয়েক ধারামতে মধ্যস্থত্ব বলিয়া গণ্য হইয় এরূপ আজ্ঞা দিবার ক্ষমতার কথা।
- ১৬৯। বিক্রয়োৎপন্ন টাকা লইয়া যাহা করিতে হইবে, তাহার বিধির কথা।
- ১৭০। খরচা সমেত ডিক্রীর টাকা আদালতে দেওয়া গেলে কিম্বা ডিক্রীদার শোধ হইয়াছে স্বীকার করিলেই মধ্যস্থত্ব বা যোত ক্রোক হইতে মুক্ত হইবার কথা।
- ১৭১। নীলাম নিবারণার্থ আদালতে টাকা দেওয়া গেলে, তাহা কোন কোন স্থলে উক্ত ‘মধ্যস্থত্ব বা যোতের বন্ধকী ঋণ হইবার কথা।
- ১৭২। অধস্তন প্রজা আদালতে টাকা দিলে তাহা খাজানা হইতে কাটিয়া লইতে পারিবার কথা।

- ১৭৩। নীলামে ডিক্রীদ্বারের ডাকিতে পারিবার ও ডিক্রীমত খাতকের  
না পারিবার কথা।
- ১৭৪। ডিক্রীমত খাতককর্তৃক নীলাম অগ্রথা করণার্থ প্রার্থনার কথা।
- ১৭৫। দায়স্বষ্টিকারী কোন কোন নিদর্শনপত্র রেজিস্ট্রী করিবার কথা।
- ১৭৬। ভূম্যধিকারীকে দায়ের নোটিস দিবার কথা।
- ১৭৭। দায় স্বষ্টি করিবার ক্ষমতা প্রসারিত না করিবার কথা।

## ১৫ অধ্যায়।

চুক্তি ও দেশাচার বিষয়ক বিধি।

- ১৭৮। চুক্তিক্রমে আইন অগ্রথা করিবার সম্বন্ধে নিয়মের কথা।
- ১৭৯। কারেমি মোকররী পাট্টার কথা।
- ১৮০। উঠবন্দী, চর ও দেয়াড়া জমীর কথা।
- ১৮১। চাকরাণ তালুক সম্বন্ধে না খাটিবার কথা।
- ১৮২। বাস্ত ভূমির কথা।
- ১৮৩। দেশাচার সংস্করণের কথা।

## ১৬ অধ্যায়।

মিয়াদ বা তামাদী বিষয়ক বিধি।

- ১৮৪। ওয় তফসীল মত মোকদমা আপীল এবং প্রার্থনার মিয়াদের  
কথা।
- ১৮৫। ভারতবর্ষীয় মিয়াদ বিষয়ক আইনের কিয়দংশ ঐ মোকদমা  
প্রভৃতিতে না খাটিবার কথা।

## ১৭ অধ্যায়।

অতিরিক্ত বিধি।

দণ্ডের কথা।

- ১৮৬। ফসলে বে-আইনীমতে হস্তক্ষেপ করিলে দণ্ডের কথা।
- ভূম্যধিকারীর কর্মকারক ও প্রতিনিধিদের কথা।

দ্বারা ।

১৮৭। ভূম্যধিকারীর কৰ্ম্মকারক দ্বারা কার্য্য করিবার কথা ।

১৮৮। এজমালী ভূম্যধিকারীদের একত্রে বা সাধারণ কৰ্ম্মকারকের দ্বারা কার্য্য করিবার কথা ।

এই আইনমত বিধির কথা ।

১৮৯। কার্য্যপ্রণালী ও কৰ্ম্মচারীদের ক্ষমতা ও নোটিস জারীকরণ সম্বন্ধীয় বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবার কথা ।

১৯০। বিধি প্রণয়ন, প্রকাশ ও দৃঢ় করিবার কার্য্যপ্রণালীর কথা ।

যে যে জিলায় কয়ংকালীন বন্দোবস্ত থাকে, তৎসম্বন্ধীয় বিধানের কথা ।

১৯১। যে জিলায় চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয় নাই, সেই জিলায় যে ভূমি ভোগ হয়, তৎসম্বন্ধে না খাটিবার কথা ।

১৯২। রাজস্বের নূতন বন্দোবস্ত হইলে খাজানা পরিবর্তন করিতে পারিবার কথা । “

গোচারণ ও বনকর প্রভৃতি স্বত্বের কথা ।

১৯৩। গোচারণ ও বনকর প্রভৃতি স্বত্বের কথা ।

ভূম্যধিকারীর অবশ্য পালনীয় নিয়ম সংরক্ষণের কথা ।

১৯৪। ভূম্যধিকারীর অবশ্য পালনীয় নিয়ম এই আইনক্রমে প্রচার লঙ্ঘন না করিতে পারিবার কথা ।

বিশেষ আইন সংরক্ষণের কথা ।

১৯৫। বিশেষ আইন সংরক্ষণের কথা ।

আইনের অর্থকরণের কথা ।

১৯৬। মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বঙ্গদেশের শ্রীযুত লেপ্টেনেন্ট গবর্নর সাহেব কর্তৃক অতঃপর প্রণীত আইন প্রবল মানিয়া এই আইন পাঠ করিতে হইবার কথা ।

---

প্রথম তফসীল।—যে যে আইন রহিত হইল ।

দ্বিতীয় তফসীল।—দাখিলা ও হিসাবের পাঠ ।

তৃতীয় তফসীল।—মিয়াদ বিষয়ক ।

---

বঙ্গদেশের প্রজাস্বত্ব বিষয়ক

## ১৮৮৫ সালের ৮ আইন ।

মন্ত্রিসভাধিক্তিত ভারতবর্ষের শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনেরল সাহেবের প্রণীত নিম্নলিখিত আইন মহিমাৱর শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনেরল সাহেব ১৮৮৫ সালের ১৪ই মার্চ তারিখে অনুমোদন করায়, তাহা সাধারণের অবগতি নিমিত্ত এতদ্বারা প্রচারিত হইল ।

বঙ্গদেশের শ্রীযুক্ত লেপ্টেনেন্ট গবর্ণর সাহেবের শাসনাধীন দেশে ভূম্যধিকারী ও প্রজাসংক্রান্ত ব্যবস্থা বিষয়ক কয়েকটি আইন সংশোধন ও সংগ্রহ করণার্থ আইন ।

বঙ্গদেশের শ্রীযুক্ত, লেপ্টেনেন্ট গবর্ণর সাহেবের শাসনাধীন দেশে ভূম্যধিকারী ও প্রজাসংক্রান্ত ব্যবস্থা বিষয়ক কয়েকটি আইন সংশোধন ও সংগ্রহ করা বিহিত ; অতএব নিম্নলিখিত বিধান করা গেল ।

— —

### ১ অধ্যায় ।

উপক্রমণিকা ।

১ ধারা । (১) এই আইন “বঙ্গদেশের প্রজাস্বত্ব বিষয়ক ১৮৮৫ সালের আইন” নামে খ্যাত হইতে পারিবে ।

সংক্ষেপ নাম ।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত  
 গবর্ণরজেনেরল সাহেবের অনুমতি  
 যে সমস্তাবধি প্রচ-  
 লিত হইবে।  
 গ্রহণপূর্বক স্থানীয় রাজকীয়  
 গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া এতদর্থ  
 যে তারিখ ধাৰ্য্য করেন, সেই তারিখ অবধি এই আইন  
 প্রবল হইবে। অতঃপর সেই তারিখ এই আইন প্রচ-  
 লিত হইবার সময় বলিয়া খ্যাত হইবে।

[ইংরেজী ১৮৮৫ সালের ১লা নবেম্বর মোতাবেক সন ১২৯২ সালের  
 ১৭ ই কার্তিক হইতে এই আইন জারি হইয়াছে।]

(৩) কলিকাতা নগর ও উড়িষ্যা-খণ্ড ছাড়া এবং  
 তফসীলে লেখা প্রদেশ বিষয়ক  
 যে যে স্থানে প্রচ-  
 লিত হইবে।  
 ১৮৭৪ সালের আইনের প্রথম  
 তফসীলের তৃতীয় খণ্ডের নির্দিষ্ট  
 তফসীলে লেখা প্রদেশ ছাড়া বঙ্গদেশের শ্রীযুক্ত লেপ্টে-  
 নেন্ট গবর্ণর সাহেবের শাসনাধীনে যৎকালে যে যে  
 দেশ থাকে, সেই সেই দেশে এই আইন আপন বলে  
 বর্তিবে; এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত  
 গবর্ণর জেনেরল সাহেবের অনুমতি গ্রহণপূর্বক স্থানীয়  
 রাজকীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া এই আইনের সমুদয়  
 বা কোন অংশ উড়িষ্যা খণ্ডে বা তাহার কোন অংশে  
 বর্তাইতে পারিবেন।

[আইন জারি হওয়ারই সমস্ত বাদশা যলুকে চলিত হইয়াছে।  
 কেবল কলিকাতা সহরে, উড়িষ্যা প্রদেশে, জলপাইগুড়ি ও  
 দার্জিলিং প্রদেশে, চট্টগ্রামের পাহাড় অঞ্চলে, মৌভাল পরগণার,  
 চুটিয়া আগপুর প্রদেশে এবং আন্ধ্র ও বাকি মহালে এ আইন

চলিবে না। তবে, বাঙ্গালার সার্ট-সাহেব উড়িয়া-খণ্ডে এ আইন  
দ্বারা করিতে পারিবেন।]

২ ধারা। (১) যে যে দেশে এই আইন আপন  
বলে বর্ডে, সেই সেই দেশে ইহার  
যে যে আইন রহিত  
হইবে তাহার কথা।  
প্রথম তফসীলের নির্দিষ্ট আইন-  
গুলি রহিত হইল।

(২) যৎকালে এই আইন উড়িয়া-খণ্ডে বা তাহার  
কোন অংশে বর্তান যায়, তৎকালে ঐ সকল আইনের  
মধ্যে যে যে আইন উক্ত খণ্ডে বা অংশে প্রবল থাকে,  
অথবা, এই আইনের কিয়দংশ মাত্র বর্তান গেলে,  
তন্মধ্যে যে যে আইন ঐ অংশের সহিত অসঙ্গত হয়,  
সেগুলি উক্ত খণ্ডে বা অংশে রহিত হইবে।

(৩) এই আইন দ্বারা যে কোন আইন রহিত করা  
যায়, কোন আইনে বা দলীলে সেই আইনের উল্লেখ  
থাকিলে, উহা এই আইনের বা তদ্বিষয়ক এই আইনের  
অংশবিশেষের উল্লেখ জ্ঞান করিয়া অর্থ করিতে হইবে।

(৪) এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ে যে কোন  
স্বত্ব, অধিকার, বিষয় বা বস্তু প্রবল বা বিদ্যমান না  
থাকে, এই আইন দ্বারা কোন আইন রহিত হইল  
বলিয়া সেই স্বত্ব প্রভৃতি পুনর্জীবিত হইবে না।

৩ ধারা। বিষয় বিবেচনায়, না, পূর্বাঙ্গের কথায়  
ভাবান্তর বোধ না হইলে, এই  
অর্থ করণের কথা।  
আইনে,

(১) প্রচলিত আইনক্রমে কোন জিলার কালেক্টর  
সাহেব মালগুজারী ফুমির ও নাথেরাজ ফুমির যে যে



সাধারণ রেজিষ্টার প্রস্তুত করিয়া রাখেন, সেই সেই রেজিষ্টারের কোন রেজিষ্টারে একই দফার মধ্যে যে ভূমি লেখা যায়, “মহাল” শব্দে সেই ভূমি বুঝাইবে। ইহার মধ্যে গবর্ণমেন্টের খাস মহাল ও কোন রেজিষ্টারে লেখা হয় নাই, এরূপ লাখেরাজ ভূমিও ধরা যাইবে।

[কালেক্টরীতে থেরা কি রাজস্ব ধার্য থাকুক কিম্বা নাই থাকুক, কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত কি আইনের রেজেষ্ট্রিভুক্ত এক এক নম্বরে এক একটা “মহাল” বুঝিতে হইবে।]

(২) ন্যাসস্বরূপ বা আপনার উপকারার্থ যে ব্যক্তি কোন মহালের বা মহালের অংশের মালিক হন, “ভূস্বামী বা জমিদার” শব্দে সেই ব্যক্তি বুঝাইবে।

[“মালিক,” “ভূস্বামী” কিম্বা “জমিদার” বলিলে মহালের অধিকারীকে বুঝাইবে, তা বোল আনা রকমের অধিকারীই হউন, কি তাহা অপেক্ষা কমই হউন বাহার নিজস্ব সম্পত্তি, তিনি মালিক, আর যিনি সেবাইং, কি ম্যানেজার কি ট্রেস্টী হুত্রে অধিকারী; তাহাকেও “মালিক” “ভূস্বামী” বা “জমিদার” বলা যায়।]

(৩) যে কোন ব্যক্তি অন্য কোন ব্যক্তির অধীনে ভূমি ভোগ করে ও তাহাকে ঐ ভূমির নির্মিত খাজনা দিতে দায়ী থাকে, কিম্বা বিশেষ চুক্তি না থাকিলে দিতে দায়ী থাকিত, “প্রজা” শব্দে সেই ব্যক্তিকে বুঝাইবে।

[খাজনা দিয়া কি খাজনার বদলে অন্য কোনও চুক্তি করিয়া যে ব্যক্তি জমী করে, তাহাকে “প্রজা” বলে।]

(৪) যে ব্যক্তির অব্যবহিত অধীনে কোন প্রজা ভূমি ভোগ করেন, “ভূম্যধিকারী” শব্দে সেই ব্যক্তিকে বুঝাইবে। ইহার মধ্যে গবর্ণমেন্টকেও ধরা যাইবে।

[সাক্ষাৎ সম্বন্ধে বাহার অধীনে ভূমি রাখা যায়, সেই ব্যক্তিই 'ভূম্যধিকারী'। যেমন, পত্তনদারের 'ভূম্যধিকারী' জমীদার; সেই পত্তনি জালুকের বাহার প্রজা, আসল জমীদার ডায়মের 'ভূম্যধিকারী' নহেন। তেমনি কোরকা প্রজার ভূম্যধিকারী 'সাঁ প্রজা'। এইরূপ সাক্ষাৎ সম্বন্ধটা ধাকা চাই, তবেই ভূম্যধিকারী বলা যায়। যেখানে পৰ্য্যবেক্ষণ বা সরকার বাহাদুরের সঙ্গে ঐরূপ সাক্ষাৎ সম্বন্ধ, সে স্থলে তিনিও 'ভূম্যধিকারী'।]

(৫) প্রজা যে ভূমি ভোগ করেন, তাহার ব্যবহার বা দখল নিমিত্ত আপন ভূম্যধিকারীকে নগদ টাকা বা শস্যযোগে প্রজার বাহা কিছু আইনমতে দিতে বা অর্পণ করিতে হয়, "খাজনা" শব্দে তাহা বুঝাইবে।

কোন টাকা প্রচলিত কোন আইনক্রমে খাজনার ম্যায় আদায় করা যাইতে পারিলে, এই আইনের ৫৩ অবধি ৬৮ পর্য্যন্ত ধারায়, ৭২ অবধি ৭৫ পর্য্যন্ত ধারায়, ১২ অধ্যায়ে ও তৃতীয় তফসীলে "খাজনা" শব্দে ঐ টাকাও বুঝাইবে।

[এই আইনের ৫৩ অবধি ৬৮ ধারা পর্য্যন্ত খাজনা আদায়, খাজনার দাখিলা ও হিসাব, খাজনা আমানৎ এবং বাকী খাজনা সম্বন্ধে যে সকল নিয়ম আছে; এবং এই আইনের ৭২ ধারা হইতে ৭৫ ধারা পর্য্যন্ত ভূম্যধিকারী বদল প্রভৃতি হইলে খাজনার দায়িত্ব ও বে-আইনী আবোয়াব সম্বন্ধে যে সকল নিয়ম আছে; এই আইনের ১২ অধ্যায়ে কসল আটক সম্বন্ধে যে সকল নিয়ম আছে; এবং এই আইনের ৩ তফসীলে তামাদী সম্বন্ধে যে সকল নিয়ম আছে—সেই সমস্ত নিয়ম, পথকর প্রভৃতি যে যে বিষয়ের টাকা খাজনার মত আদায় করা যায়, তাহার প্রতি ও খাটিবে। অর্থাৎ পথকর প্রভৃতির টাকাও খাজনার ভূম্য পণ্য হইয়া ঐ ঐ নিয়ম খাটিবে।]

(৬) খাজনা সংক্ষেপে “দেওয়া,” “দিতে” ও “দেওন” ইত্যাদি শব্দ ব্যবহৃত হইলে, “অর্পণ করা,” “অর্পণ করিতে” ও “অর্পণ করণ” ইত্যাদি বুঝাইবে।

[যেখানে নগদান খাজনা দিতে হয়. সেইখানে “দেওয়া” বলিতে হইবে, আর যেখানে নগদের বদলে ফসল দিতে হয়, সেইখানে “অর্পণ” বলিতে হইবে।]

(৭) “মধ্যস্থত্ব” শব্দে মধ্যস্থত্বাধিকারীর বা অধীন মধ্যস্থত্বাধিকারীর স্বার্থ বুঝাইবে।

[মালিকের নীচে এবং রাইয়তের উপরে যে সকল দত্ত থাকে, যেমন পত্তনি, দরপত্তনি, গুটি, ইজারা প্রভৃতি,—সমস্তই “মধ্যস্থত্ব”। “মালিকের” অর্থ বলা হইয়াছে; “রাইয়তের” অর্থ ৫ ধারার ২ প্রকরণে বলা যাইবে।]

(৮) যে মধ্যস্থত্বের উত্তরাধিকার হইতে পারে ও অবধারিত সময়ের জন্য বাহার ভোগ হয় না, “কারেমী মধ্যস্থত্ব” শব্দে সেই মধ্যস্থত্ব বুঝাইবে।

[বে-মেয়াদি এক পুত্রপৌত্রাদিতে যে দখলের যোগ্য যে মধ্যস্থত্ব. তাহাই “কারেমী মধ্যস্থত্ব”।]

(৯) কোন রায়ত স্বতন্ত্র প্রজাস্বত্বের বিষয়ীভূত যে বা যে যে ভূমিখণ্ড ভোগ করেন, “যোত” শব্দে তাহা বুঝাইবে।

[রাইয়তি স্বত্বের যত জমী এক জমাবুজ থাকে, তাহাকে একটা “যোত” বলা যায়।]

(১০) “গ্রাম” শব্দে রাজস্বসংক্রান্ত জরীপের গ্রামের মানচিত্রে একই বাহঃসীমার মধ্যে যে স্থান ধরা যায়, সেই স্থান বুঝাইবে, এবং ঐরূপ মানচিত্র প্রস্তুত না হইয়া থাকিলে, স্থানীয় গবর্ণমেন্টে স্বার্থ-

বিশিষ্ট সকল ব্যক্তিকে সংবাদ দিবার নিমিত্ত যাহা উপযুক্ত বিবেচনা করেন, তজ্জন নোটিশ দিয়া স্থানীয় তদন্ত হইলে পর এতদৰ্থে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের নিযুক্ত কোন কার্য্যকারক যে স্থান নিরূপণ করেন, সেই স্থান বুঝাইবে।

[সরবে-নক্সার এক এক সীমাবন্দীর ভিতর যে রকুবা থাকে, “গ্রাম” বলিলে তাহারই এক একটা বুঝায়। যেখানে সরবে-নক্সা হয় নাই, সেখানে সরকার বাহাদুর আইন মতে যে সীমাবন্দী করিয়া দেন, তাহার অন্তর্ভুক্ত রকুবাই “গ্রাম”।]

( ১১ ) “কৃষি বৎসর” বলিহত, যেখানে বাঙ্গালা সন চলিত আছে, সেখানে বৈশাখ মাসের প্রথম দিবসে যে বৎসর আরম্ভ হয়, সেই বৎসর বুঝাইবে; যেখানে ফসলী বা আমলী সন চলিত আছে, সেখানে আশ্বিন মাসের প্রথম দিবসে যে বৎসর আরম্ভ হয়, সেই বৎসর বুঝাইবে; এবং যেখানে কৃষিকার্য্যার্থ অন্য কোন সন চলিত থাকে, সেখানে সেই সন বুঝাইবে।

( ১২ ) ১৭৯৩ নালে বাঙ্গালা, বেহার ও উড়িষ্যায় যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয়, “চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত” বলিতে তাহা বুঝাইবে।

( ১৩ ) “উত্তরাধিকার” শব্দে অকৃতচরমপত্র ও চরমপত্রানুযায়ী অর্থাৎ উইল বিনা ও উইলমত উভয় প্রকার উত্তরাধিকারই বুঝাইবে।

[দায়ভাগের ব্যবস্থামতে যাহা পাওয়া যায়, তাহা “উত্তরাধিকার”। উইলক্রমে যাহা পাওয়া যায়, তাহাও “উত্তরাধিকার”।]

( ১৪ ) কোন ব্যক্তি আপনার নাম লিখিতে না

পারাতো কোন চিহ্ন দিলে “স্বাক্ষরিত” শব্দে “ঐ চিহ্ন দেওয়া” বুঝাইবে। এই শব্দে পূর্বোক্ত ব্যক্তির নামের “মোহরাক্ষিত”ও বুঝাইবে।

( ১৫ ) “নির্দিষ্ট” শব্দে রাজকীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া সময়ে সময়ে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক নির্দিষ্ট বুঝাইবে।

( ১৬ ) “কালেক্টর সাহেব” শব্দে কোন জিলার কালেক্টর সাহেব কিম্বা এই আইনমত কালেক্টর সাহেবের কোন ক্ষমতানুসারে কার্য্য করিবার নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্টের নিযুক্ত কোন কার্য্যকারক বুঝাইবে।

( ১৭ ) এই আইনের কোন বিধানে ‘রাজস্ব কন্সচারী’ শব্দ থাকিলে, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট উক্ত বিধানমত রাজস্ব কন্সচারীর কোন ক্ষমতানুসারে কার্য্য করিবার নিমিত্ত যে কন্সচারীকে নামোল্লেখ বা পদোপলক্ষে নিযুক্ত করেন, উক্ত শব্দে সেই কন্সচারী বুঝাইবে।

( ১৮ ) “রেজিস্টরী করা” শব্দে দলিল রেজিস্টরী করিবার যে কোন আইন তৎকালে প্রচলিত থাকে, সেই আইনমতে রেজিস্টরী করা বুঝাইবে।

## ২ অধ্যায় ।

প্রজাদের শ্রেণী বিষয়ক বিধি ।

৪ ধারা । এই আইনের কার্যপক্ষে নিম্নলিখিত  
প্রজাদের শ্রেণী বিষ- কয়েক শ্রেণীর প্রজা থাকিবে  
রক কথা । যথা,—

( ১ ) মধ্যস্থত্বাধিকারী ; অধীন মধ্যস্থত্বাধিকারীরা  
ইহার অন্তর্গত ;

( ২ ) রায়ত ; এবং

( ৩ ) কোর্কা রায়ত, অর্থাৎ যে প্রজারা সাক্ষাৎ  
বা পরম্পরা সম্বন্ধে রায়তের নিম্নে ভূমি ভোগ করে ;  
আর নিম্নলিখিত কয়েক শ্রেণীর রায়ত যথা,—

( ক ) যে রায়তেরা মোকররী হারে ভূমি ভোগ  
করে । যাহারা চির কালের নিমিত্ত মোকররী খাজানা  
কিন্ধা চিরকালের নিমিত্ত মোকররী হারে খাজানা  
দিয়া ভূমি ভোগ করে, এই কথায় তাহাদিগকে  
বুঝাইবে ।

( খ ) দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত, অর্থাৎ যে রায়ত  
দের ভোগকৃত ভূমিতে দখলীস্বত্ব আছে ।

( গ ) দখলীস্বত্বশূন্য রায়ত, অর্থাৎ যে রায়তদের  
ঐরূপ দখলীস্বত্ব নাই ।

[“প্রজা” তিন রকমের হয় । এক রকমকে বলে “মধ্যস্থত্বাধিকারী” ।  
মধ্যস্থত্বাধিকারীর পেটাও যে সকল “অধীন মধ্যস্থত্বাধিকারী” তাহারাও  
“মধ্যস্থত্বাধিকারী” বলিয়া গণ্য । দ্বিতীয় রকমকে বলে “রাইয়ৎ” ।  
আর, তৃতীয় রকমকে বলে, “কোরফাদার” বা “পেটাও রাইয়ৎ ।”  
যাহারা রাইয়তের অধীনে ভোগ করে, তাহারা কোরফাদার, আর  
কোরফাদারের অধীনে ভোগ করিলেও কোরফাদার বলে ।

রাইয়ৎ আবার তিন রকম। এক রকমকে বলে, “মোকররী রাইয়ৎ,” অর্থাৎ বাহার খাজানার কম বেশী হইতে পারে না, কিন্তা বাহার খাজনার কম বেশী হইলেও জমির হার নিরিকের কম বেশী হইতে পারে না। দ্বিতীয় রকম—যে রাইয়তের “দখলী স্বত্ব” আছে। আর তৃতীয় রকম—যে রাইয়তের “দখলী স্বত্ব” নাই। দখলী স্বত্ব কি, এবং দখলী স্বত্বের ফলাফলই বা কি, তাহা এই আইনের ৫ অধ্যায়ে লেখা আছে। দখলী স্বত্ব না থাকিলে যে ফলাফল হয়, তাহা ৬ অধ্যায়ে লেখা আছে।]

৫ ধারা। (১) যে ব্যক্তি খাজানা আদায় করি-

বার বা প্রজা বসাইয়া ভূমি

“মধ্যস্বত্বাধিকারী” ও  
“রায়ত” শব্দের অর্থ।

আবাদ করাইবার উদ্দেশে ভূমি

ভোগ করিবার স্বত্ব ভূস্বামীর স্থানে

বা অন্য কোন মধ্যস্বত্বাধিকারীর স্থানে প্রাপ্ত হইয়া-

ছেন, “মধ্যস্বত্বাধিকারী” বলিতে মুখ্যতঃ সেই ব্যক্তিকে

বুঝাইবে, এবং যাহারা ঐরূপ স্বত্ব পাইয়াছেন, তাঁহা-

দের স্বার্থগত উত্তরাধিকারীদিগকেও বুঝাইবে।

(২) যে ব্যক্তি আপনি, বা আপনার পরিবারস্থ

ব্যক্তিবর্গ দ্বারা, বা বেতনভোগী চাকর দ্বারা কিন্তা

অংশীদের সাহায্যে ভূমির চাষ করিবার নিমিত্ত ভূমি

ভোগ করিবার স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়াছেন, “রায়ত” শব্দে

মুখ্যতঃ সেই ব্যক্তিকে বুঝাইবে; এবং যে ব্যক্তিরা

ঐরূপ স্বত্ব প্রাপ্ত হন, তাঁহাদের স্বার্থগত উত্তরাধি-

কারীরাও ঐ শব্দে বাচ্য হইবেন।

ব্যাখ্যা।—যদি ভূমির কোন প্রকার উহা আবাদ

করাইবার স্বত্ব থাকে, তবে তিনি উৎপন্ন সংগ্রহ করি-

বার বা গবাদি চরাইবার নিমিত্ত উহার ব্যবহাঃ

করিলেও চাষ করিবার নিষিদ্ধ উহা ভোগ করিবার স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়াছেন বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

(৩) কোন ব্যক্তি কোন ভূস্বামীর বা মধ্যস্থত্বাধিকারীর অব্যবহিত অধীনে ভূমি ভোগ না করিলে, তাহাকে রায়ত বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে না।

(৪) কোন প্রজা মধ্যস্থত্বাধিকারী কি রায়ত, ইহা নির্ণয় করিতে হইলে, আদালত নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন,

(ক) দেশাচারের প্রতি; এবং

(খ) যে অভিপ্রায়ে প্রজাস্বত্ব প্রথমে গৃহীত হইয়াছিল, তৎপ্রতি।

(৫) কোন প্রজার ভোগকৃত ভূমি নিয়মিত মাপের ১০০ বিঘার অধিক হইলে, যাবৎ বিপরীত প্রমাণ না দেওয়া যায়, তাবৎ ঐ প্রজা মধ্যস্থত্বাধিকারী বলিয়া অনুমান হইবে।

[ যে ব্যক্তি চাষী প্রজা, তাহাকে “রাইয়ৎ” বলে। কিন্তু চাষী হইলেও “কোরফাদারকে” রাইয়ৎ বলা যায় না। যে ব্যক্তি প্রজা বিলির দ্বারা ভোগ করিবার জন্য জমী লয়, তাহাকে “মধ্যস্থত্বাধিকারী” বলে।

কোন এক জন প্রজা “মধ্যস্থত্বাধিকারী” না “রাইয়ৎ” এই কথা লইয়া যদি বিরোধ উপস্থিত হয়, তাহা হইলে আদালত দেখিবেন যে, যে স্থানে এই বিরোধ ঘটে, সেখানকার দেশাচার মতে সে প্রজাকে কি বলিয়া থাকে। এবং নলে যখন সেই দৃষ্টি হয়, তখন চাষ করিবার মতলবে, না কি প্রজা বিলি কর মতলবে সেই ভিন্ন পত্তন হইয়াছিল, তাহাও আদালত দেখিবে।

কলে, প্রজার লখলি ভূমি মাপে ১০০ বিঘা অপেক্ষা হইলে, সে প্রজাকে “মধ্যস্থত্বাধিকারী” বলিয়াই ধরিবে।



হইবে। এরূপ ক্ষেত্রে যে ব্যক্তি বলিবে যে, না এ প্রমাণ “মধ্যস্বত্বাধিকারী” নহে, এ ব্যক্তি “রাইয়ৎ,” সে কথা প্রমাণ করিবার ভার তাহারই উপর পড়িবে।]

### ৩ অধ্যায় ।

মধ্যস্বত্বাধিকারীদের সম্বন্ধীয় বিধি ।

খাজানা বৃদ্ধির কথা ।

৬ ধারা । চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি যে মধ্য চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের স্বত্ব ভোগ হইয়া আসিতেছে, সময়াবধি যে মধ্যস্বত্ব ভোগ হইয়া আসি- নিম্নলিখিতরূপ প্রমাণ ব্যতিরেকে তাহার খাজানা বৃদ্ধি করা যাইতে হইতে পারিবার কথা ।

(ক) যে ভূম্যধিকারীর অধীনে ঐ তালুক ভোগ করা যায়, তিনি দেশাচারক্রমে, কিম্বা যে যে নিয়মের অধীনে ঐ মধ্যস্বত্ব ভোগ হয়, তদনুসারে তাহার খাজানা বৃদ্ধি করিতে স্বত্ববান, অথবা

(খ) ঐ মধ্যস্বত্বাধিকারী মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত ভূমির পরিমাণ হ্রাস হওয়া ভিন্ন অন্য কারণে আপনার খাজানা কমাইয়া লইয়া দাবীকৃত বর্দ্ধিত খাজানা দিতে দায়ী হইয়াছেন, এবং ভূমি হইতে ঐ খাজানা তোলা যাইতে পারে ।

[চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের আমল হইতে যে সকল “মধ্যস্বত্ব” আছে, তাহার জমা বৃদ্ধি হইবে না। তবে, দেশাচারমতে যদি বৃদ্ধি করা চলে, তাহা হইলে বৃদ্ধি করা যাইতে পারে। আর, বৃদ্ধির শর্তে যদি চুক্তি থাকে, তাহা হইলেও বৃদ্ধি হইতে পারিবে। বরকবা কমে

নাই, অথচ জমা অর্জন বলিয়া কিম্বা অর্জন বলিয়া কিম্বা এইরূপ কোন কারণে "মধ্যস্থত্বাধিকারী" যদি কখন করি নাইবা থাকে, এবং এক্ষণ বুদ্ধি করিলে জমায় তাহা সহ হইতে পারে এমন দেখা যায়, তাহা হইলেও জমা বুদ্ধি করা যাইতে পারে ।)

৭ ধারা । (১) যে স্থলে কোন মধ্যস্থত্বাধিকারীর খাজানা বুদ্ধি করা যাইতে পারে,

মধ্যস্থত্বের খাজনা  
বুদ্ধির সীমার কথা ।

সেই স্থলে উভয় পক্ষের মধ্যে

কোন চুক্তি থাকিলে তাহা মানিয়া

[অর্থাৎ উভয় পক্ষে যে চুক্তি থাকে তাহার অন্যথা না হয় তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিয়া] ঐ খাজানা নিকটস্থ

তদ্রূপ মধ্যস্থত্ব যাহারা ভোগ করেন, তাহারা দেশাচারানুগত যে হারে খাজানা দেন, সেই হার পর্যন্ত বুদ্ধি করা যাইতে পারিবে ।

(২) যে স্থলে তদ্রূপ দেশাচারানুগত হার নাই, সেই স্থলে উক্তরূপ চুক্তি মানিয়া, আদালত যাহা উপযুক্ত ও ন্যায্য জ্ঞান করেন, সেই সীমা পর্যন্ত খাজানা বুদ্ধি করা যাইতে পারিবে ।

(৩) যাহা উপযুক্ত ও ন্যায্য হয়, ইহা নির্ণয় করিবার সময়ে আদালত মধ্য স্থত্বাধিকারীর মোট যত খাজানা পাওনা হয়, তাহা হইতে খাজানা আদায় করিবার খরচ বাদ দিলে যাহা অবশিষ্ট থাকে, তাহাকে তাহার শতকরা দশ ভাগের কম লভ্য দিবেন না, এবং নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন,—

(ক) যে অবস্থায় মধ্যস্থত্বের সৃষ্টি হয়; যথা, মধ্যস্থত্বের অন্তর্গত ভূমি কিম্বা তাহার অধিকাংশ মধ্য-

স্বত্বাধিকারীর কিম্বা তদীয় স্বার্থগত পূর্বাধিকারীদের দ্বারা বা খরচে প্রথম আবাদ করা হইয়াছিল কি না ; মধ্যস্বত্ব সৃষ্টির সময়ে কোন সেলামী বা পণ দেওয়া হইয়াছিল কি না ; এবং জমি হাসিল করাইবার নিমিত্ত বিশেষরূপ অল্প খাজানায় প্রথমতঃ মধ্যস্বত্ব সৃষ্টি করা হইয়াছিল কি না ; ও

(খ) মধ্যস্বত্বাধিকারী বা তদীয় স্বার্থগত পূর্বাধিকারীরা কোনরূপ উৎকর্ষ সাধন করিয়াছেন কি না ।

(৪) উক্ত মধ্যস্বত্বাধিকারী আপন মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত ভূমির কোন অংশ আপনি দখল করিলে, অথবা ঐ ভূমির কোন অংশ খাজানায়ুক্ত করিয়া বা উপকারার্থ সামান্য খাজানায় দিলে, ঐ অংশের নিমিত্ত উপযুক্ত ও ন্যায্য খাজানা হিসাব করিয়া পূর্বোক্ত মোট খাজানার মধ্যে ধরিতে হইবে ।

৮ ধারা । আদালত যদি বিবেচনা করেন যে, একে-

বারে খাজানা বৃদ্ধি করিলে কষ্ট

খাজানা ক্রমশঃ বৃদ্ধি  
করিবার আজ্ঞা কবিত্তে  
পারিবার কথা ।

হইবে, তবে আজ্ঞা করিতে পারি-

বেন যে, খাজানা বৃদ্ধি ক্রমে ক্রমে

করা যাইবে, অর্থাৎ যে খাজানা

বৃদ্ধির অনুমতি হয়, যাবৎ তাহার উক্ত সীমায় উপস্থিত

হওয়া না যায়, পাঁচ বৎসরের অনধিক কয়েক বৎসর

স্থাপিত ক্রমে ক্রমে বৎসর বৎসর খাজানা বৃদ্ধি

হইবে ।

৯ ধারা। কোন মধ্যস্থত্বাধিকারীর খাজানা

খাজনা একবার বৃদ্ধিত  
হইলে পনের বৎসর  
পরিবর্তিত হইতে না  
পারিবার কথা।

আদালত দ্বারা কিম্বা চুক্তি ক্রমে  
বৃদ্ধি করা গেলে, যে তারিখে  
এরূপ বৃদ্ধি করা যায়, আদালত  
সেই তারিখের পর পনেরো বৎসর

মধ্যে ঐ খাজানা আর বৃদ্ধি করিবেন না।

মধ্যস্থত্বের অন্ত্যস্ত অনুবন্ধের কথা।

১০ ধারা। কোন কায়েমি মধ্যস্থত্বাধিকারী ও তদীয়

কায়েমী মধ্যস্থত্বাধি-  
কারীকে উচ্ছেদ করি-  
তে না পারিবার কথা।

ভূম্যধিকারী এই উভয়ের মধ্যে  
যে চুক্তি থাকে, তাহার শর্তক্রমে  
যে নিয়ম ভঙ্গ করিলে উক্ত মধ্য-  
স্থত্বাধিকারীকে উচ্ছেদ করা যাইতে

পারে, তিনি সেই নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছেন, এইরূপ হেতু  
ভিন্ন উক্ত মধ্যস্থত্বাধিকারীকে ভূম্যধিকারী উচ্ছেদ  
করিবেন না।

কিন্তু এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের পর  
চুক্তি করা গেলে, উক্ত নিয়ম এই আইনের বিধানের  
সহিত সঙ্গত হওয়া চাই।

১১ ধারা। প্রত্যেক কায়েমি মধ্যস্থত্ব এই আইনের

কায়েমি মধ্যস্থত্বের  
হস্তান্তর ও উত্তরাধি-  
কারের কথা।

বিধানের নিয়মাধীনে, অগ্ন্য স্থাবর  
সম্পত্তি যে প্রকারে ও যে পরি-  
মাণে হস্তান্তর করা ও উইল বা

চরমপত্র ক্রমে দান করা যাইতে পারে, সেই পরিমাণে  
হস্তান্তর করা ও উইল বা চরমপত্রক্রমে দান করা  
যাইতে পারিবে।

১২ ধারা। (১) ডিক্লারারীক্রমে নীলাম দ্বারা, কিম্বা

ইচ্ছাপূর্বক কার্যেমি  
মধ্যস্থত্ব হস্তান্তর করি-  
বার কথা।

পত্তনী বা অন্য মধ্যস্থত্ব সংক্রান্ত  
আইনমত সরাসরী নীলামদ্বারা  
হস্তান্তর না হইয়া, বিক্রয় দান বা

বন্ধকক্রমে কোন কার্যেমি মধ্যস্থত্বের হস্তান্তর করিতে  
হইলে, তাহা কেবল রেজিস্টরী করা নিদর্শন পত্র দ্বারা  
করা যাইতে পারিবে।

[রেজিস্টরী দলীল ভিন্ন “কার্যেমি মধ্যস্থত্ব” অর্থাৎ পত্তনি প্রভৃতি  
বিক্রয়, দান, বা বন্ধক দেওয়া চলিবে না।]

(২) দলীল রেজিস্টরী করিবার যে আইন যৎকালে  
প্রচলিত থাকে, সেই আইনমতে যে কোন ফী দিতে  
হয়, তদতিরিক্ত রেজিস্টরী করণের কর্তৃপক্ষকে নির্দিষ্ট  
টাকা পরিমিত পরওয়ানার ফী ও অতঃপর ভূম্যধি-  
কারীর ফী বলিয়া অভিহিত নিম্নলিখিত ফী দেওয়া না  
গেলে, যে নিদর্শনপত্র দ্বারা বিক্রয়, দান বা বন্ধকক্রমে  
কার্যেমি মধ্যস্থত্ব হস্তান্তর করা যায় বা করিবার অভি-  
প্রায় থাকে, উক্ত কর্তৃপক্ষ সেই নিদর্শনপত্র রেজিস্টরী  
করিবেন না।

[এ রূপ দলীল রেজিস্টরী করিবার সময় দলীল রেজিস্টরীর ফী  
ছাড়া ভূম্যধিকারীর উপর পরওয়ানা জারি করিবার জন্য যে তল-  
বানী সরকার হইতে ধাৰ্য্য হইবে, তাহা এবং ভূম্যধিকারীর শেরে-  
স্তার নাম ব্যরিজ দাখিলের জন্য ভূম্যধিকারীর ফীও সেই সঙ্গে  
রেজিস্টরী আফিশে দাখিল করিতে হইবে, নহিলে দলীল রেজিস্টরী  
হইবে না। ভূম্যধিকারীর ফী যে পরিমাণে দাখিল করিতে হইবে,  
তাহা নিম্নে (ক) ও (খ) অধিকারে লেখা আছে।]

(ক) উক্ত মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে খাজানা দিতে হইলে,

উক্ত মধ্যস্থত্বের বার্ষিক খাজানার উপর শতকরা দুই টাকা ফী দিতে হইবে। কিন্তু ঐরূপ ফী এক টাকার কম কিম্বা একশত টাকার অধিক হইবে না।

(খ) উক্ত মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে খাজানা দিতে না হইলে দুই টাকা ফী দিতে হইবে।

[যে মধ্যস্থত্বের খাজানা শাণ্য নাই, অর্থাৎ চাকরাণ কি ঐরূপ কোন স্বত্ব দেওয়া আছে, তাহার হস্তান্তর কালে ভূম্যধিকারীর ফী মোস্তা দুই টাকা দিতে হইবে।]

(৩) ঐরূপ কোন নিদর্শনপত্রের রেজিষ্টরী করণ সম্পন্ন হইলে, রেজিষ্টরী করণের কর্তৃপক্ষ কালেক্টর সাহেবের নিকট ভূম্যধিকারীর ফী ও নির্দিষ্ট পাঠে হস্তান্তর ও রেজিষ্টরী করণের নোটিস পাঠাইবেন; এবং কালেক্টর সাহেব নির্দিষ্ট প্রকারে ভূম্যধিকারীকে ঐ ফী দেওয়াইবেন ও তাহার উপর ঐ নোটিস জারী করাইবেন।

১৩ ধারা। (১) কোন কার্যে মধ্যস্থত্ব উহার

খাজনার ডিক্রী ছাড়া  
অন্য ডিক্রীজারীক্রমে  
নীলাম দ্বারা কার্যে  
মধ্যস্থত্বের হস্তান্তর  
হইবার কথা।

নিজ বাকী খাজানার ডিক্রী ভিন্ন  
অন্য ডিক্রীজারীক্রমে নীলাম করা  
গেলে, আদালত দেওয়ানী মোক-  
দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আই-

নের ৩১২ ধারামতে নীলাম দৃঢ় [অর্থাৎ সিদ্ধ] করিবার পূর্বে ক্রেতার প্রতি এই আদেশ করিবেন যে, তিনি পূর্ব ধারার নির্দিষ্ট ভূম্যধিকারীর ফী, এবং ভূম্যধিকারীর উপর নীলামের নোটিস জারি করণার্থ আর যে ফী নির্দিষ্ট হয়, তাহা আদালতে দাখিল করেন।

(২) নীলাম দৃঢ় করা গেলে আদালত কালেক্টর সাহেবের নিকট ভূম্যধিকারীর ফী ও নির্দিষ্ট পাঠে নীলামের নোটিস পাঠাইবেন ; এবং কালেক্টর সাহেব নির্দিষ্ট প্রকারে ভূম্যধিকারীকে ঐ ফী দেওয়াইবেন ও তাঁহার উপর ঐ নোটিস জারী করাইবেন ।

১৪ ধারা । কোন কায়েমি মধ্যস্থত্ব উহার নিজ  
খাজানার ডিক্রিজাবী বাকী খাজানার ডিক্রীজারীক্রমে  
ক্রমে নীলামদ্বারা কা- নীলাম দ্বারা হস্তান্তরিত হইলে,  
য়েমি মধ্যস্থত্বের হস্তা- আদালত কালেক্টর সাহেবের নিব ট  
ত্তর হইবার কথা । নির্দিষ্ট পাঠে নীলামের নোটিস  
পাঠাইবেন ।

১৫ ধারা । কায়েমি মধ্যস্থত্বের উত্তরাধিকার ঘটিলে,  
কায়েমি মধ্যস্থত্বের উত্তরাধিকারী ব্যক্তি উত্তরাধিকা  
উত্তরাধিকারের কথা । রের নোটিস নির্দিষ্ট পাঠে কালে  
ক্টর সাহেবকে দিবেন এবং কালে  
ক্টর সাহেবের নিকট ভূম্যধিকারীর উপর নোটিস জারী  
করাইবার নির্দিষ্ট ফী ও ১২ ধারার নির্দিষ্ট ভূম্যধি-  
কারীর ফী দিবেন ; আর কালেক্টর সাহেব নির্দিষ্ট  
প্রকারে ভূম্যধিকারীকে ভূম্যধিকারীর ফী দেওয়াইবেন  
ও তাঁহার উপর নোটিস জারী করাইবেন ।

১৬ ধারা । যাবৎ কালেক্টর সাহেব পূর্বধারার উল্লি  
উত্তরাধিকারের নো- খিত নোটিস ও ফী না পান, তাবৎ  
টিস না দেওয়া গেলে যে ব্যক্তি উত্তরাধিকারক্রমে কোন  
খাজানা আদায় করিতে কায়েমি মধ্যস্থত্বের স্বত্ববান্ হন,  
না পারিবার কথা । তিনি মধ্যস্থত্বের অধিকারী স্বরূপ

তাঁহার যে খাজনা পাওনা হয়, মোকদ্দমা, ক্রোক বা অন্য কার্য্যানুষ্ঠান দ্বারা সেই খাজনা আদায় করিতে পারিবে না।

১৭ ধারা। ৮৮ ধারার বিধানের নিয়মাধীনে পূর্ব-  
কারেমি মধ্যস্থত্বের বর্ত্তী কএক ধারা কোন কারেমি  
অংশের হস্তান্তর ও উত্ত- মধ্যস্থত্বের কোন অংশের হস্তান্তর  
রাধিকারের কথা। ও উত্তরাধিকার সম্বন্ধে খাটিবে।

[মধ্যস্থত্বের ষোল আনা হস্তান্তর করিতে হইলে অথবা মধ্য  
স্থত্বের ষোল আনা উত্তরাধিকারসূত্রে কোন ব্যক্তির হস্তান্তর  
হইলে ১২। ১৩। ১৪। ১৫। ১৬ ধারার বিধান যেমন খাটিবে, ষোল  
আনা অপেক্ষা কম কোন অংশের হস্তান্তর সম্বন্ধেও ঐ সকল  
ধারার বিধান তেমনই খাটিবে। কিন্তু ভূম্যধিকারীর লিখিত সম্মতি  
যেখানে নাই, সেখানে আংশিক হস্তান্তর গ্রাহ্য হইবে না, ইহাই  
৮৮ ধারার বিধান।]

## ৪ অধ্যায়।

মোকররী হারে যে রায়তেরা ভূমি ভোগ করে  
তাঁহাদের সম্বন্ধীয় বিধি।

১৮ ধারা। চির কালের নিমিত্ত মোকররী খাজানা  
মোকররী হারে ভূমি বা মোকররী হারে খাজানা দিয়া  
ভোগ করিবার অধ্ব- যে রায়ত ভূমি ভোগ করে  
স্তের কথা।

(ক) কোন কারেমি মধ্যস্থত্বাধিকারীর যে যে  
বিধানের নিয়মাধীন থাকিতে হয়, তাহারও আপন  
ঘোতে হস্তান্তর ও উত্তরাধিকার সম্বন্ধে সেই সেই  
বিধানের নিয়মাধীন থাকিতে হইবে, এবং



(খ) তাহার সহিত তদীয় ভূম্যধিকারীর যে চুক্তি থাকে, সেই চুক্তির শর্তক্রমে এই আইনসম্মত যে নিয়ম ভঙ্গ করিলে তাহাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে, সে সেই নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছে, এই হেতু ভিন্ন অন্য কারণে তদীয় ভূম্যধিকারী তাহাকে উচ্ছেদ করিবেন না।

[এই আইনের ৩ অধ্যায়ে মধ্যস্থত্ব হস্তান্তর, কি উত্তরাধিকার, কি উচ্ছেদ সম্বন্ধে যে সকল বিধান করা হইয়াছে, মোকররী রাইয়তের যোত হস্তান্তর, উত্তরাধিকার এবং উচ্ছেদ সম্বন্ধেও সেই সমস্ত বিধান থাকিবে।]

## ৫ অধ্যায়।

দখলীস্বত্ববিশিষ্ট বায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি।

সাধারণ।

১৯ ধারা। এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের অব্যবহিত পূর্বে আইনের বলে বর্তমান দখলীস্বত্ব চলিত থাকিবার কথা।  
কিন্তু দেশাচারক্রমে কিন্ম প্রকারান্তরে কোন ভূমিতে যেরায়তের দখলীস্বত্ব থাকে, এই আইন প্রচলিত হইলে সেই রায়তের উক্ত ভূমিতে দখলীস্বত্ব থাকিবে।

[এই আইন জারির সময়ে যে সকল রাইয়তের দখলী স্বত্ব ছিল, এ আইনসম্মতেও তাহাদের দখলীস্বত্ব হইল।]

২০ ধারা। (১) এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের সম্পূর্ণ বা অধিকাংশরূপে পূর্বে স্থিতিরানুসারে বা পরে যদি কোন ব্যক্তি ক্রমাগত বার বৎসর কাল কোন গ্রামের

অন্তর্গত জমী রায়তস্বরূপ পাট্টাক্রমে বা প্রকারান্তরে ভোগ করিয়া থাকে, তবে ঐ ব্যক্তি উক্ত কাল অতীত হইলে পর ঐ গ্রামের স্থিতিবান্ রায়ত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

(২) কোন ব্যক্তি কোন গ্রামে যোবশেষ ভূমি ভোগ করে, তাহা ভিন্ন ভিন্ন সময়ে ভিন্ন ভিন্ন হইলেও, এই ধারার কার্য্যপক্ষে ঐ ব্যক্তি ঐ গ্রামে ক্রমাগত ভূমি ভোগ করিয়াছে বলিয়া জ্ঞান কুরা যাইবে।

(৩) কোন ব্যক্তি যে ব্যক্তির উত্তরাধিকারী, সেই ব্যক্তি রায়তস্বরূপ যে জমী ভোগ করিয়া থাকে, প্রথমোক্ত ব্যক্তি এই ধারার কার্য্যপক্ষে সেই জমী রায়তস্বরূপ ভোগ করিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

(৪) কোন জমী দুই বা ততোধিক অংশীদার রায়তী যোতস্বরূপ ভোগ করিলে, এই ধারার কার্য্যপক্ষে ঐ জমী ঐরূপ প্রত্যেক অংশীদার রায়তস্বরূপ ভোগ করিয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে।

(৫) কোন ব্যক্তি কোন গ্রামে যতকাল রায়তস্বরূপ জমী ভোগ করে, তত কাল ও তাহার পর এক বৎসর উক্ত গ্রামের স্থিতিবান্ রায়ত থাকিবে।

[পাট্টা করিয়াই হউক আর বিনা পাট্টাতেই হউক, যদি কোন ব্যক্তি কিম্বা তাহার ওয়ারিশ রাইয়তি স্বত্বে কোন এক গ্রামে বার বৎসর জমী দখল করে, তাহা হইলে সে ব্যক্তি এবং তাহার উত্তরাধিকারীকে "স্থিতিবান্ রাইয়ৎ" বলা যাইবে। এক বৎসর এক খণ্ড জমী, অন্য বৎসর অন্য এক খণ্ড জমী, এইরূপ ফেরকার করিয়া বার বৎসর দখল হইলেও ঐ ফল। স্থিতিবান্ রাইয়তের যত সঙ্গিক থাকে, সেই প্রত্যেক সঙ্গিকও স্থিতিবান্ রাইয়ৎ বলিয়া

পণ্য। ক্রমাগত দখল বত কাল থাকিবে, তত কাল পর্যন্ত এবং অতিরিক্ত আরও এক বৎসর পর্যন্ত স্থিতিবান্ রাইয়ৎ বলিয়া গণ্য হইবে।]

(৬) যদি কেমন রায়ত ৮৭ ধারামতে পুনরায় ভূমি দখল পায়, তবে সে এক বৎসরের অধিক কাল বেদখল থাকিলেও স্থিতিবান্ রায়ত রহিয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে।

(৭) যদি এই আইনমত কোন কার্য্যানুষ্ঠানে [ অর্থাৎ আদালত ঘটিত কার্য্যে ] ইহা প্রমাণিত বা স্বীকৃত হয় যে, কোন ব্যক্তি রায়তস্বরূপ ভূমি ভোগ করে, তবে যাবৎ বিগরীত কথা প্রমাণ বা স্বীকার করা না হয়, তাবৎ এই ধারার কার্য্যপক্ষে ঐ ব্যক্তির ও সে যে সকল ভূম্যধিকারীর অধীনে ভূমি ভোগ করে, সেই ভূম্যধিকারীর মধ্যে এই অনুমান হইবে যে, সে ঐ ভূমি বা উহার কোন অংশ রায়তস্বরূপ ক্রমাগত বার বৎসরকাল ভোগ করিয়াছে।

[কোন ব্যক্তি রাইয়তি ক্ষেত্রে দখলীকার আছে—ইহা যদি আদালতে সাব্যস্ত হয়, তাহা হইলে ক্রমাগত বার বৎসর কাল সে ব্যক্তি দখলীকার আছে, ইহা ধারিয়া লইতে হইবে। তবে সেই রাইয়ৎ যদি স্বীকার করে যে, আমার বার বৎসর দখল নাই, কিন্তু প্রমাণের দ্বারা সাব্যস্ত হয় যে, তাহার বার বৎসর দখল হয় নাই, তাহা হইলে ঐ অনুমান ধ্বংস হইবে, নচেৎ নহে।]

২১ ধারা। (১) যে কোন ব্যক্তি পূর্ব ধারার অর্থমত

স্থিতিবান্ রায়তদের  
দখলীস্থ প্রাপ্ত হইবার  
কথা।  
কোন গ্রামের স্থিতিবান্ রায়ত  
হয়, সেই ব্যক্তি উক্ত গ্রামের রায়ত  
স্বরূপ যে সকল ভূমি ভোগ করে,  
সেই সকল ভূমিতে দখলীস্থ প্রাপ্ত হইবে।

(২) কোন ব্যক্তি পূর্বে ধারার অর্থমত, কোন গ্রামের স্থিতিবান্ রায়ত হইয়া ১৮৮৩ সালের মার্চ মাসের ২ তারিখ অবধি এই আইন প্রচলিত হইবার সময় পর্য্যন্ত উক্ত গ্রামের অন্তর্গত কোন জমী রায়ত-স্বরূপ ভোগ করিলে, তৎকালে যে আইন বলবৎ থাকে সেই আইনমতে উক্ত ভূমিতে দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হইয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে। কিন্তু এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের পূর্বে কোন আদালত যে কোন ডিক্রী বা আজ্ঞা করেন, এই প্রকরণের কোন কথায় তাহার কোন ব্যতিক্রম হইবে না।

২২ ধারা। (১) দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত কোন যোতের নিজ

ভূম্যধিকারী দখলী- ভূম্যধিকারী, ভূস্বামী বা ক্যুয়েমি  
স্বত্ব প্রাপ্ত হইলে তা- মধ্যস্বত্বাধিকারী হইলে, এবং  
হার ফলের কথা। যোতে ভূম্যধিকারীর ও রায়তের

যে সমুদয় স্বার্থ থাকে, তাহা হস্তান্তর বা উত্তরাধিকার-  
ক্রমে বা প্রকারান্তরে একই ব্যক্তিতে মিলিত হইলে,  
দখলীস্বত্ব বিলুপ্ত হইবেক; কিন্তু এই প্রকরণের কোন  
কথায় অপর কোন ব্যক্তির স্বত্বের কোন বিঘ্ন হইবে না।

[মালিক কিম্বা ক্যুয়েমি মধ্য-স্বত্বাধিকারীর দ্বাশ আমলে সেই  
মালিক কিম্বা ক্যুয়েমি মধ্য-স্বত্বাধিকারী যদি ওয়ারিশ পুত্রে কি  
হস্তান্তরের দ্বারা কিম্বা অন্য কোন প্রকারে দখলী স্বত্বের কোন ঘোত  
প্রাপ্ত হন, তাহা হইলে যে ঘোতের দখলী স্বত্ব লোপ হইবে।  
অর্থাৎ দ্বাশ প্রতিভের তুল্য হইবে। অন্য কোন ব্যক্তির সে ঘোতে  
যদি কিছু স্বত্ব থাকে, তাহা হইলে সে স্বত্বের বিঘ্ন অক্ষত  
হইবে না।]

(২) ভূমিতে যে কোন ব্যক্তির ভূস্বামী বা মধ্য-স্বত্বাধিকারীস্বরূপ এজমালী স্বার্থ থাকে তাঁহাকে উক্ত ভূমির দখলীস্বত্ব হস্তান্তর করিয়া দেওয়া গেলে, উক্ত দখলীস্বত্ব বিলুপ্ত হইবে; কিন্তু এই প্রকরণের কোন কথায় অপর কোন ব্যক্তির সম্বন্ধে কোন বিষয় হইবে না।

[হস্তান্তরসূত্রে সরিক জমীদার বা সরিক-তালুকদারের হস্তগত হইলেও যোতের দখলীস্বত্ব লোপ হইবে। বোধ হয় যে, ওয়ারিশ-সূত্রে কি অন্য প্রকারে হস্তগত হইলে সরিক জমীদারের দখলীস্বত্ব থাকিবে।]

(৩) কোন ব্যক্তি খাজানার ইজারদারস্বরূপ কোন ভূমি ভোগ করিলে, ঐরূপ ভোগ করিবার কালে আপন ইজারার অন্তর্গত ভূমিতে দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত হইবে না।

ব্যাখ্যা।—ভূমিতে কোন ব্যক্তির দখলীস্বত্ব থাকিলে পরে ঐ ভূমিতে ভূস্বামী বা কায়েমি মধ্য-স্বত্বাধিকারী স্বরূপ তাঁহার এজমালী স্বত্ব জন্মিলে, কিম্বা পরে তিনি ঐ ভূমি ইজারা লইয়া ভোগ করিলে, তাঁহার ঐ দখলী স্বত্ব বিলুপ্ত হয় না।

দখলীস্বত্বের অনুসঙ্গের কথা।

২৩ ধারা। কোন ভূমি সম্বন্ধে কোন রায়তের দখলী-

স্বত্ব থাকিলে; যাহাতে বিশেষ-

ভূমির ব্যবহার সম্বন্ধে  
রায়তদের স্বত্বের কথা।

রূপে ভূমির মূল্যের হানি না হয়,

কিম্বা যাহাতে ভূমি প্রজাস্বত্ব

সংক্রান্ত কার্যের অনুপযোগী না হয়, এরূপে তিনি

ভূমি ব্যবহার করিতে পারিবেন; কিন্তু দেশাচারের

বিরুদ্ধে বৃক কাটিতে পারিবেন না।

[দখলী স্বত্ত্বের রাইয়ৎ জমীতে এমন কিছু করিতে পারে না, যাহাতে জমীর দর কি কদর কমিয়া যায়। চাষের জমীকে চাষের জমী, পুকুরীকে পুকুরী, এইরূপ যে ভূমি যে কার্যের উপযোগী; সেই কাজের উপযোগী রাখিয়াই দখল করিতে হইবে। যে অভি-প্রায়ে ভূমি বিলি হইয়াছে, সে অভিপ্রায় যাহাতে ব্যর্থ হয়, রাইয়ৎ এমন কোন কাজ করিতে পারিবে না।]

২৪ ধারা। দখলীস্বত্ববিশিষ্ট কোন রায়ত আপনার

রায়তের খাজনা দি- যোতের নিমিত্ত উপযুক্ত ও ন্যায্য  
বার দায়ের কথা। হারে খাজানা দিবেন।

২৫ ধারা। (ক) যাহাতে ভূমি প্রজাস্বত্বসংক্রান্ত

নিশেষ হেতু বিনা কার্যের অনুপযোগী হয়, এরূপে  
উচ্ছেদ না হইতে দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত আপন  
পারিবার কথা। যোতের অন্তর্গত ভূমি ব্যবহার  
করিয়াছেন,

অথবা (খ) তিনি এই আইনের বিধানসম্প্রতরূপ এ  
রূপ এক নিয়মভঙ্গ করিয়াছেন, যাহা ভঙ্গ হইলে, তদীয়  
ভূম্যধিকারীর সহিত তাঁহার যে চুক্তি থাকে, সেই  
চুক্তির শর্তানুসারে তাঁহাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে;

এই হেতু ধরিয়া উচ্ছেদ করিবার যে ডিক্রী হয়,  
সেই ডিক্রীজারীক্রমে না হইলে সেই রায়তের যোত  
হইতে তাঁহার ভূম্যধিকারী তাঁহাকে উচ্ছেদ করিতে  
পারিবেন না।

[দখলীস্বত্ত্বের রাইয়ৎ আপন যোতের অন্তর্গত কোন ভূমি  
যোত বিলির অভিপ্রায়বিরুদ্ধ কোন রকমে ব্যবহার করিয়া যদি  
অনুপযোগী করিয়া দেয়, তাহা হইলে সে রাইয়ৎকে উচ্ছেদ করা  
যাইতে পারে। অথবা আইনসম্প্রত কোন একটা চুক্তি ভঙ্গ করিলে  
উচ্ছেদ হইবে, এইরূপ শর্ত যদি থাকে, আর রাইয়ৎ সেই চুক্তি ভঙ্গ

করে, তাহা হইলেও উচ্ছেদ হইতে পারে। কিন্তু এই হেতু দর্শাইয়া ডিক্রী হাশীল করিয়া সেই ডিক্রীজারিতে তাহাকে উচ্ছেদ করিতে হইবে। বিনা ডিক্রীজারিতে উচ্ছেদ হইবে না। যে প্রশালীতে উচ্ছেদ করিতে হইবে, তাহা ১৫৫ ধারায় আছে।]

২৬ ধারা। কোন রায়ত তাঁহার দখলীস্বত্ব সম্বন্ধে উইল না করিয়া মরিলে, বিপরীত ভাবে দেশাচারের নিয়মাদীনে অন্য ব্যক্তি হইলে দখলীস্বত্ব প্রতিবার কথা।  
কোন স্বাবর সম্পত্তির ন্যায় উহার উত্তরাধিকার ঘটিবে; কিন্তু তিনি যে দায়ভাগ ব্যবস্থার অধীন সেই ব্যবস্থামতে যে কোন স্থলে তাঁহার অন্য সম্পত্তি রাজার প্রতি বর্তে, সেই স্থলে তাঁহার দখলীস্বত্ব বিলুপ্ত হইবে।

[দায়ভাগের নিয়মমতে যে ব্যক্তি স্বাবর সম্পত্তির উত্তরাধিকারী, রাইয়তের দখলীস্বত্বেরও উত্তরাধিকারী সেই ব্যক্তি হইবে। তবে উইলক্রমে কি দেশাচারমতে যদি সেই দখলীস্বত্ব অন্য ব্যক্তির প্রাপ্য হয়, তাহা হইলে সেই অন্য ব্যক্তিই পাইবে। কলে না-ওয়ারিশ রাইয়তের দখলীস্বত্ব লোগ হইবে। অন্য সম্পত্তি যেমন সরকার বাহাদুরে যায়, তেমন করিয়া দখলীস্বত্ব বাইবে না অর্থাৎ ভূম্যধিকারীর খাশ হইবে।]

খাজানা বৃদ্ধির কথা।

২৭ ধারা। যাবৎ বিপরীত প্রমাণ না হয়, দখলী-  
উপর্যুক্ত ও ন্যায় স্বত্ব বিশিষ্ট কোন রায়তের বৎ-  
খাজানা বিষয়ক অনু- কালে যে খাজানা দিতে হয়, তাহা  
নানের কথা। উপর্যুক্ত ও ন্যায় বলিয়া অনুমান  
হইবে।

[রাইয়তের চলিত খাজানাই যেহেতু উপর্যুক্ত এবং ন্যায় খাজানা]

বলিয়া ধরা যাইবে। যিনি বলিবেন, এ খাজানা অসুপযুক্ত কিম্বা অপ্রাচ্য তাহারই উপর প্রমাণের ভার পড়িবে।]

২৮ ধারা। কোন দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত নগদান খাজানা দিলে, তাহার খাজানা এই নগদান খাজানা বৃদ্ধি আইনের বিধানমতে না হইলে, প্রকারান্তরে বৃদ্ধি করা যাইবে না।

[তুই বরকমে খাজানা দিবার নিয়ম আছে,—কোথাও টাকা কোথাও বা কসল। যেমন, পাঁচ বিঘা জমীর খাজানা পাঁচ টাকা, ইহাকে “নগদান খাজানা” বলে। আর যেমন পাঁচ বিঘা জমীর খাজানা দশ মণ ধান, ইহাকে “ভাঙলা খাজানা” বলে। যে দখলীস্বত্বের রাইয়ত নগদান-খাজানা দেয়, তাহার খাজানা বৃদ্ধি করিতে হইলে, এই আইনমতেই করিতে হইবে। আইনের বিপরীত কোন প্রকারে খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারিবে না।]

২৯ ধারা। কোন দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়তের যে চুক্তিক্রমে বৃদ্ধি করিবার নগদান খাজানা দিতে হয়, তাহা কথ্য। চুক্তিক্রমে নিম্নলিখিত নিয়মাবলীতে বৃদ্ধি করা যাইতে পারিবে;—

(ক) চুক্তিপত্র লিখিয়া রেজিস্টরী করিতে হইবে।

(খ) খাজানা এরূপে বৃদ্ধি করিতে হইবে না [অর্থাৎ বৃদ্ধি হইতে পারিবে না] যে, তাহা রায়তের পূর্ব দেয় খাজানা অপেক্ষা টাকায় তুই আনার অধিক হয়।

(গ) চুক্তিপত্রে যে খাজানা ধার্য্য হয়, তাহা চুক্তিপত্রের তারিখ অবধি পনের বৎসর কালের মধ্যে বৃদ্ধি করা যাইতে পারিবে না।

কিন্তু

(১) যে কালের নিমিত্ত খাজানার দাওয়া হয়,



সেই কালের অব্যবহিত পূর্ববর্তী ক্রমাগত অনূন তিন বৎসর কাল যে হারে প্রকৃতপক্ষে খাজানা দেওয়া গিয়া থাকে [অর্থাৎ আদায় হইয়া আসিয়াছে], (ক) প্রকরণের কোন কথায় সেই হারে খাজানা আদায় করিতে ভূম্য-ধিকারীর কোন বাধা হইবে না।

[এই ধারার (ক) প্রকরণে নিয়ম হইয়াছে যে, রেজিষ্টারী দলীল ভিন্ন দখলীস্বত্ব রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধি হইবে না, কিন্তু ক্রমাগত তিন বৎসর কি বেশী, যদি বৃদ্ধি-করা খাজানা প্রকৃত পক্ষে আদায় হইয়া থাকে, তাহা হইলে আর দলীলের ওজর থাকিবে না, বিনা দলীলেই সেই বেশী খাজানার নালিশ এবং ডিক্রী হইতে পারিবে।]

(২) ভূম্যধিকারী কর্তৃক বা তাঁহার খরচে যোত সম্বন্ধে যে উৎকর্ষসাধন করা গিয়াছে বা যাইবে, ও যাহার উপকার পাইতে রায়তের প্রকারান্তরে অধিকার নাই, সেই উৎকর্ষসাধন উপলক্ষে রায়ত যে চুক্তিক্রমে বর্দ্ধিত খাজানা দিতে আপনাকে আবদ্ধ করে, (খ) প্রকরণের কোন কথা সেই চুক্তিসম্বন্ধে খাটিবে না; কিন্তু ঐ উৎকর্ষসাধন করা গেলেই এবং উৎকর্ষসাধন সম্বন্ধে রায়তের ক্রটি ধরা যাইতে না পারিলে, যতকাল ঐ সাধিত উৎকর্ষ থাকে ও যোত সম্বন্ধে বস্তুতঃ অনুমানমত ফল উৎপন্ন করে, কেবল ততকালই উক্ত চুক্তিক্রমেই অবধারিত বর্দ্ধিত খাজানা দেয় হইবে।

[এই আইনের ৭৬ ধারা হইতে ৮৩ ধারা পর্যন্ত যোতের উৎকর্ষ অর্থাৎ উন্নতি করার সম্বন্ধে কতকগুলি বিধান আছে। ভূম্যধিকারী সেই বিধান মতে উৎকর্ষ সাধন করিয়া দেওয়াতে কিম্বা উৎকর্ষ সাধন করিয়া দিবার অঙ্গীকার করাতে প্রজা যদি খাজানা বৃদ্ধি দিবার চুক্তি করে, তাহা হইলে সে চুক্তির প্রতি এই ধারার (খ) প্রকরণ খাটিবে

না, অর্থাৎ টাকাও এই আনা অপেক্ষা বেশি খাজানা দিবার চুক্তিও হইতে পারিবে। কলে সেই উৎকর্ষ এমন ভাবে উৎকর্ষ হইয়া চাই যে, ভূম্যধিকারী কেছাপূর্বক প্রজাকে তাহার ফলভোগ করিতে না দিলে, প্রজা সে ফল লাভের দাবি করিতে না পারে। কিন্তু সেই উৎকর্ষ সম্বন্ধ যদি ভূম্যধিকারী করিয়া দেয় তবেই সেই বেশি খাজানা আদায় হইতে পারিবে। আর, প্রজার বিনা ক্রটিতে সেই উৎকর্ষ এবং উৎকর্ষের ফল লাভ বন্ধ হইলেই, সেই বেশি খাজানাও বন্ধ হইয়া আবার সেই সাবেক খাজানায় দাঁড়াইবে।]

(৩) ভূম্যধিকারীর সুবিধা নিমিত্ত বিশেষ ~~কোন~~ ফসলের চাষ করে বলিয়া বিশেষ কম খাজানার হারে রায়ত আপনার ভূমি ভোগ করিলে, ঐ ফসল চাষ করিবার দায় হইতে মুক্ত হইবার উদ্দেশে যে খাজানা ঐ রায়ত শ্রায্য ও উপযুক্ত জ্ঞান করে, (খ) প্রকরণের কোন কথায় তাহার সেই খাজানা দিবার চুক্তি করিবার বাধা হইবে না।

৩০ ধারা। কোন দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত নগদান খাজানা দিয়া যে যোত ভোগ করে, সেই যোতের ভূম্যধিকারী এই আইনের বিধানের নিয়মাধীনে নিম্নলিখিত এক বা অধিক হেতু ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধি করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন, যথা—

(ক) দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়তেরা সেই গ্রামের সেই প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধাবিশিষ্ট ভূমির নিমিত্ত যে প্রচলিত হারে খাজানা দিয়া থাকে, উক্ত রায়ত

ভূমিপেক্ষা কম হারে খাজানা দেয়া ও তাহার তত কম হারে ভোগ করিবার উপযুক্ত কারণ নাই।

(খ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকিবার সময়ে প্রধান উৎপাদ্য খাদ্য-শস্যের স্থানীয় গড় দর বৃদ্ধি হইয়াছে।

[কোন কোন স্থানে কোন কোন খাদ্য-শস্য “প্রধান-উৎপাদ্য-খাদ্য-শস্য” বলিয়া ধরা যাইবে, তাহার বিধান এবং সেই খাদ্য-শস্যের ~~কম হারে~~ দরের বিধান এই আইনের ৩১ ধারায় পাওয়া যাইবে।]

(গ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকিবার সময়ে ভূম্যধিকারীর দ্বারা বা তাহার খরচে যে উৎকর্ষসাধন হয়, তাহাতে রায়তের ভোগকৃত ভূমির উৎপাদিকা-শক্তি বৃদ্ধি হইয়াছে।

(ঘ) রায়তের ভোগকৃত ভূমির উৎপাদিকা শক্তি স্রোতের গতিতে বর্দ্ধিত হইয়াছে।

ব্যাখ্যা।—পূর্বের নদী হইতে ভূমিতে জলসেচন করা অসাধ্য থাকিলে, নদীর গতি পরিবর্তন দ্বারা যদি নদী হইতে জলসেচন করা সাধ্য হয়, তবে “স্রোতের গতি” শব্দে নদীর ঐ গতি পরিবর্তনও বুঝাইবে।

৩১ ধারা। প্রচলিত হারের কম হারে খাজানা দেওয়া হয়, এই হেতু ধরিয়া প্রচলিত হার ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধি সম্বন্ধীয় বিধি। খাজানা বৃদ্ধির দাওয়া করা গেলে, (ক) প্রচলিত হার নিরূপণ করিবার

সময়ে আদালত, মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার পূর্ববর্তী অন্যান্য তিনবৎসর কাল সাধারণতঃ যে হারে খাজানা দেওয়া হইয়া থাকে, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন, এবং

রায়ত যে হারে খাজানা দেয় ও আদালত যে প্রচলিত হার নির্ণয় করেন, এই উভয়ের মধ্যে বিশেষ প্রভেদ না থাকিলে খাজনা বৃদ্ধি করিবার ডিক্রী দিবেন না ।

(খ) যদি আদালতের বিবেচনায় স্থানীয় তদন্ত ব্যতিরেকে খাজনার প্রচলিত হার সন্তোষজনকরূপে জানা যাইতে না পারে, তবে দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের ৩৯২ ধারামতে তদর্থে বিধি করিয়া স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে রাজস্বকর্মচারীকে ক্ষমতা দেন, তদ্বারা উক্ত আইনের ২৫ অধ্যায়মতে স্থানীয় তদন্ত লওয়া হয়, আদালত এইরূপ আজ্ঞা করিতে পারিবেন ।

[দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ৩৯২ ধারাতে এবং ঐ আইনের ২৫ অধ্যায়ে আমানের দ্বারা সরেজমিন তদন্তের বিধান আছে ।]

(গ) কোন রায়তের যে হারে খাজানা দিহত হইবে, এই ধারামতে তাহা নির্ণয় করিবার সময়ে যদি ইহার প্রমাণ না হয়, যে হার নির্ণয় করিবার সময়ে দেশাচারক্রমে জাতি বিচার করা হয়, তবে তাহার জাতি বিষয়ে বিবেচনা করিতে হইবে না ; এবং যদি দেখা যায় যে, দেশাচারক্রমে কোন প্রকারের রায়তেরা অনুকূল হারে খাজানা দিয়া ভূমি ভোগ করে, তবে দেশাচার অনুসারে খাজানার হার নির্ণয় করা যাইবে ।

[রায়তের জাতি ধরিয়া যদি কোনও স্থানে খাজানার হার কম কি বেশি হইবার দেশাচার থাকা প্রমাণ হয়, তাহা হইলে জাতি মুক্তিগাই নিরিক ধার্য করিতে হইবে । নহিলে, নিরিক ধার্য করিবার

সময়ে প্রজা কোন জাতি, তাহা দেখিতে হইবে না। কোথাও যদি এমন দেশাচার থাকে যে, কোন প্রকার রাইয়তেরা সুলভ হারেই খাজানা দিয়া থাকে, তাহা হইলে সে দেশাচার গ্রহণ করিয়াই নিরিক ধার্য করিতে হইবে।]

(ঘ) খাজানার প্রচলিত হার নির্ণয় করিবার সময়ে ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষসাধনহেতু যত টাকা খাজানা বৃদ্ধি করিবার অনুমতি দেওয়া যায়, তাহা বিবেচনাধীনে লইতে হইবে না।

৩২ ধারা। দর বৃদ্ধি হেতু ধরিয়া খাজানাবৃদ্ধি ~~হেতু~~ ধরিয়া খাজানা দাওয়া হইলে বৃদ্ধি সম্বন্ধীয় বিধি।

(ক) আদালত মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার অব্যবহিত পূর্ববর্তী দশ বৎসরের গড় দর, অন্য যে দশ বৎসর তুলনার নিমিত্ত লওয়া ন্যায্য ও সাধ্য বোধ হয়, সেই দশ বৎসরের গড় দরের সহিত মিলাইয়া দেখিবেন।

(খ) তুলনার নিমিত্ত পূর্বের যে দশ বৎসর লওয়া হয়, সেই দশ বৎসরের গড় দরের সহিত শেষ দশ বৎসরের গড় দরের যে অনুপাত থাকে, [অর্থাৎ হার হারি হয়] সাবেক খাজনার সহিত বৃদ্ধিত খাজনার সেই অনুপাত থাকিবে। কিন্তু এই অনুপাতের হিসাব করিতে হইলে, শেষ সময়ের গড় দর যে পরিমাণে পূর্ববর্তী সময়ের গড় দর অপেক্ষা অধিক হয়, তাহার তিন ভাগের এক ভাগ বাদ দিতে হইবে।

(গ) আদালতের মতে (ক) প্রকরণের নির্দিষ্ট দশ বৎসর কাল গ্রহণ করা সাধ্য না হইলে,

আদালত আপন বিবেচনা মতে তৎপরিবর্তে অন্য কোন অল্পতর সময় ধরিতে পারিবেন।

৩৩ ধারা। (১) ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষসাধন ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষ হেতু ধরিয়া [যে স্থলে] খাজানা সাধন হেতু ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধিবিষয়ক বিধি। বৃদ্ধির দাওয়া হয় [সে স্থলে]

(ক) এই আইন অনুসারে উৎকর্ষসাধন রেজিষ্টরী করা গিয়া না থাকিলে, আদালত খাজানা বৃদ্ধি দিবেন না।

[এই আইনের ৮০ ধারায় উৎকর্ষ রেজিষ্টরীর বিধান পাওয়া যাইবে।]

(খ) যে পরিমাণে খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে, তাহা নির্ণয় করিবার সময়ে আদালত নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন,—

১। উক্ত উৎকর্ষসাধনদ্বারা ভূমির উৎপাদিকা শক্তি কতদূর বৃদ্ধি হইয়াছে বা হইবার সম্ভাবনা ;

২। উৎকর্ষসাধন করিতে কত খরচ পড়িয়াছে ;

৩। ঐ উৎকর্ষসাধন কার্যে লাগাইতে হইলে [অর্থাৎ ঐ উৎকর্ষের ফল লাভ করিতে হইলে] চাষ করিতে কত খরচ পড়ে, এবং

৪। উক্ত ভূমির বর্তমান খাজানা কত ও উচ্চতর খাজানা দিবার কিরূপ শক্তি আছে [অর্থাৎ কত বেশি খাজানা সহ হইতে পারে।]

(২) প্রজা বা তাহার স্বার্থগত উত্তরাধিকারী প্রার্থনা করিলে, ও উৎকর্ষসাধন হইতে আনুমানিক ফল না ফলিলে বা ফলা বন্ধ হইলে, এই ধারামত ডিক্রি পুনর্বিবেচনা সাপেক্ষ থাকিবে।

৩৪ ধারা। স্রোতের গতিতে উৎপাদিকা শক্তি বৃদ্ধি

স্রোতের গতিজনিত উৎপাদিকা- [ হইয়াছে এই ] হেতু  
শক্তি বৃদ্ধি হেতু ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধি ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধির  
সম্বন্ধীয় বিধি। দাওয়া করা গেলে,

(ক) যে বৃদ্ধি কিয়ৎ কালীন বা নৈমিত্তিক  
মাত্র, আদালত তাহা বিবেচনা করিবেন না [ অর্থাৎ  
তেম্ন উৎপন্নের বৃদ্ধিকে বৃদ্ধি বলিয়া গণ্যই করিবেন  
না। ]

(খ) আদালত যাহা উপযুক্ত ও ন্যায্য বিবেচনা  
করেন, সেই পরিমাণে খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারেন,  
কিন্তু তাহা একরূপে বৃদ্ধি করিবেন না, যাহাতে ভূমির  
উৎপন্নের নিট বৃদ্ধির মূল্যের অর্ধেকের অধিক ভূম্য-  
ধিকারীকে দেওয়া হয়।

৩৫ ধারা। পূর্ব ক এক ধারায় প্রকারান্তরের কথা  
থাকিলেও, যাহা মোকদ্দমার অবস্থা  
মোকদ্দমাক্রমে খাজানা বৃদ্ধি উপযুক্ত ও ন্যায্য-  
রূপ হইবার কথা। বিবেচনায় অনুপযুক্ত বা অন্যায্য  
বোধ হয়, আদালত কোন মোক-  
দ্দমায় একরূপ খাজানাবৃদ্ধির ডিক্রী  
দিবেন না।

৩৬ ধারা। যে আদালত খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী  
করেন, সেই আদালত যদি বিবে-  
চনা করেন যে, পূর্ণ পরিমাণে  
ক্রমে ক্রমে খাজানা বৃদ্ধি করিবার আজ্ঞা  
করিতে পারিবার কথা। অবিলম্বে [ অর্থাৎ একেবারে সঙ্গে  
সঙ্গে ] ডিক্রী প্রবল করিলে রায়-  
তের কষ্ট হইবে, তবে আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে  
ঐ বৃদ্ধি ক্রমে ক্রমে করা যাইবে, অর্থাৎ, যতদূর

খাজানা বৃদ্ধি করিবার ডিক্রী হয়, বৎসর বৎসর ক্রমে ক্রমে খাজানা বৃদ্ধি করিয়া পাঁচ বৎসরের অনধিক কএক বৎসরে ততদূর বৃদ্ধি করা যাইবে।

৩৭ ধারা। (১) প্রচলিত হার অপেক্ষা কম হারে

খাজানা দেওয়া হইতেছে, এই হেতু  
ক্রমাগত খাজানা বৃদ্ধির  
মোকদদমা উপস্থিত  
করিবার দৃষ্ট সীমাবদ্ধ  
করিবার কথা।

খাজানা দেওয়া হইতেছে, এই হেতু  
ধরিয়া, কিম্বা, দর বৃদ্ধি হেতু  
ধরিয়া কোন যোতের খাজানা  
বৃদ্ধির মোকদদমা উপস্থিত করা

গেলে, যদি মোকদদমা উপস্থিত করিবার পূর্ববর্তী  
পনের বৎসরের মধ্যে ১৮৮৩ সালের মার্চ মাসের  
২রা তারিখের পর চুক্তিক্রমে ঐ যোতের খাজানা  
বৃদ্ধি করা গিয়া থাকে, কিম্বা যদি উক্ত পনের  
বৎসরের মধ্যে ৪০ ধারা মতে খাজানা নগদানু করা  
গিয়া থাকে, অথবা এই আইনমতে কিম্বা এই আইন  
দ্বারা রহিত করা কোন আইনমতে পূর্বোক্ত কোন  
হেতু বা ততুল্য কোন হেতু ধরিয়া খাজানা বৃদ্ধি  
করিবার, কিম্বা দোষ গুণ বিবেচনা করিয়া মোকদদমা  
ডিসমিস্ করিবার ডিক্রী হইয়া থাকে, তবে ঐ মোক-  
দদমা গ্রাহ্য হইবে না।

(২) এই ধারার কোন কথাক্রমে দেওয়ারী মোক-  
দমার কার্য্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ৩৭৩ ধারার  
বিধানের কোন বিষয় হইবে না।

[দেওয়ারী কার্য্যবিধি আইনের ৩৭৩ ধারার বিধান মতে বাদী  
আদালতের অনুমতিক্রমে মোকদদমা উঠাইয়া দেইয়া নতুন মোকদদমা  
উপস্থিত করিতে পারেন।]



## খাজানা কমাইবার কথা ।

৩৮ ধারা । (১) নগদান্ খাজানা দিয়া ভোগকারী কোন দখলীস্বত্ব বিশিষ্ট রায়ত নিম্ন-  
খাজানা কমাইবার কথা ।  
লিখিত হেতু ধরিয়া আপনার খাজানা কমাইবার মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন, এবং যোতের জমী কম হইয়া গেলে, পরে যে বিধান করা গিয়াছে, সেই বিধানের অঙ্গ ছাড়া প্রকৃতিস্বত্রে পারিবেন না, অর্থাৎ,

(ক) যোতের জমী রায়তের দোষ ব্যতিরেকে বালি জমা হইয়া বা অন্য আকস্মিক বা ক্রমজাত বিশেষ কারণে স্থায়িরূপে অপকৃষ্ট হইয়া গিয়াছে, কিম্বা

(খ) বর্তমান খাজানা চলিত থাকিবার সময়ে প্রধান উৎপাদ্য খাদ্য শস্যের স্থানীয় গড় দর, ক্রিয়ৎ-কালীন কারণ বিনা, কমিয়া গিয়াছে ।

[যে দখলীস্বত্বের রাইয়ৎ নগদান্ খাজানা দেয়, তাহার জমী মাপের কম হইলে ৫২ ধারা মতে খাজানা কমির নালিশ করিতে পারে । তা ছাড়া আরও দুই কারণে কমি পাইবার নালিশ করিতে পারে ; এক কারণ, —রাইয়তের বিনাদোষে জমী যদি বালি-চাপা, কি অগ্ন আকস্মিক ঘটনায়, কিম্বা অগ্ন কোন নির্দিষ্ট কারণে ক্রমে ক্রমে চিরকালের জন্য ধারাপ হইয়া যায় । আর এক কারণ এই যে—চলিত খাজানার আমলে প্রধান-উৎপাদ্য-খাদ্য-শস্যের গড়পড়তা দর সে রাইয়তের দেশে কমিয়া গিয়াছে ; কিন্তু হঠাৎ কোন কারণে একবার দর কমিয়া গেলেই হইবে না ; চিরকাল কম দর থাকিয়া যাইবে, এমন কারণ হওয়া চাই । এই তিন রকমে যদি খাজানা কমি হইল ত হইল, অগ্ন কোন প্রকারে খাজানা কমির নালিশ চলিবে না ।]

(২) এই ধারামতে কোন মোকদ্দমা উপস্থিত কর।

গেলে, আদালত ততদূর উপযুক্ত ও ন্যায্য বোধ করেন, ততদূর খাজানা কমাইবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

দরের তালিকার কথা।

৩৯ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে যে

প্রধান উৎপাদ্য খাদ্য  
শস্যের দরের তালিকার  
কথা।

যে স্থান নির্দেশ করেন, সেই

সেই স্থানে যে যে প্রধান খাদ্য

শস্য জন্মে, প্রত্যেক জিলার

কালেক্টর সাহেব মাসে মাসে বা অল্পতর সময়ান্তরে

সেই সেই শস্যের বাজার দরের তালিকা প্রস্তুত করি-

বেন, এবং অনুমোদন বা সংশোধন নিমিত্ত তাহা

রেবিনিউ বোর্ডে পাঠাইবেন।

(২) কালেক্টর সাহেব স্থানীয় গবর্ণমেন্টের আদেশ  
পাইলে, ঐ গবর্ণমেন্ট, অতীত যে কাল উপযুক্ত বোধ  
করেন, সেই কাল সম্বন্ধে কোন স্থানের ঐরূপ দরের  
তালিকা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং ঐরূপে যে  
তালিকা প্রস্তুত করেন, তাহা অনুমোদন বা সংশোধন  
নিমিত্ত রেবিনিউ বোর্ডে পাঠাইবেন।

(৩) কালেক্টর সাহেব এই ধারামতে কোন দরের  
তালিকা রেবিনিউ বোর্ডে পাঠাইবার এক মাস পূর্বে  
উহা যে স্থান সম্বন্ধীয় হয়, সেই স্থানে কোন নির্দিষ্ট  
প্রকারে ঐ তালিকা প্রকাশ করিবেন, এবং ঐ স্থানের  
অন্তর্গত কোন ভূমির ভূম্যধিকারী বা প্রজা উক্ত এক  
মাসের মধ্যে ঐ তালিকার বিরুদ্ধে কালেক্টর সাহেবের  
নিকট লিখিয়া কোন আপত্তি দিলে, তিনি তাহা ঐ  
তালিকার সহিত রেবিনিউ বোর্ডে পাঠাইবেন।

(৪) উক্ত দরের তালিকা রেবিনিউ বোর্ড কর্তৃক অনুমোদিত বা সংশোধিত হইলে রাজকীয় গেজেটে প্রকাশ করা যাইবে; এবং ঐ তালিকা প্রকাশ করিবার পর তাহাতে কোন স্পষ্ট ভুল দেখা গেলে, কালেক্টর সাহেব রেবিনিউ বোর্ডের অনুমতি গ্রহণ পূর্বক তাহা সংশোধন করিতে পারিবেন।

(৫) এই ধারামতে নিয়মিত কালান্তরে [ অর্থাৎ সময়ে সময়ে ] যে সকল তালিকা প্রস্তুত করা যায়, তাহা হইতে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট প্রতি বৎসরের প্রচলিত গড় দরের তালিকা সংকলন করাইয়া রাজকীয় গেজেটে বৎসর বৎসর প্রকাশ করাইবেন।

(৬) দর বৃদ্ধি বা কম হইয়াছে এই হেতু ধরিয়া খাজানা বাড়াইবার বা কমাইবার এই অধ্যায়মত কার্য্যানুষ্ঠানে, আদালত এই ধারামতে প্রকাশিত তালিকার প্রতি দৃষ্টি করিবেন, এবং এই অনুমান করিবেন যে এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পর কোন বৎসরের নিমিত্ত যে যে তালিকা প্রস্তুত করা যায়, তাহার লিখিত দর, ঠিক নয় [এরূপ] প্রমাণ করা না গেলে [অর্থাৎ প্রমাণ না হইলে] তাবৎ প্রমাণ বরান না যায় তাবৎ ঠিক বলিয়া গণ্য হইবে।

(৭) কোন স্থানে কি কি শস্য প্রধান উৎপাদ্য খাদ্য শস্য বলিয়া গণ্য হইবে ইহা নিরূপণ করিবার নিমিত্ত এবং এই ধারামতে যাহারা দরের তালিকা প্রস্তুত করেন সেই কর্মচারীদের কার্য্যপদ্ধতি প্রদর্শনার্থ স্থানীয় গবর্ণমেন্ট মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুত গবর্ণর জেনরল সাহেবের কর্তৃত্বাধীনে বিধি প্রণয়ন করিবেন।

খাজানা নগদান্ করিবার কথা ।

৪০ ধারা । (১) কোন দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত কোন

যোতের নিমিত্ত শস্যরূপে, কিম্বা  
 শস্যরূপে দেয় খাজানা  
 নগদান্ করিবার কথা । শস্যের ক্রয়দংশের আনুমানিক  
 মূল্য ধরিয়া, কিম্বা শস্যভেদে ভিন্ন

ভিন্ন হারে, অথবা ক্রয়পরিমাণে এইরূপ এক প্রণালীতে  
 ও ক্রয়পরিমাণে অন্য প্রণালীতে খাজনা দিলে, রায়ত  
 বা তদীয় ভূম্যধিকারী ঐ খাজানা নগদান্ খাজানায়  
 পরিবর্তিত হইবার প্রার্থনা করিতে পারিবেন ।

(২) এই প্রার্থনা কালেক্টর সাহেবের বা মহকু-  
 মার কর্তৃপক্ষের নিকট, কিম্বা ১০ অধ্যায়মতে যে কোন  
 কর্মচারী খাজানার বন্দোবস্ত করেন, তাঁহার নিকট,  
 কিম্বা এতদর্থে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের স্থানে বিশেষ  
 ক্ষমতাপ্রাপ্ত অন্য কোন কর্মচারীর নিকট করা যাইতে  
 পারিবে ।

(৩) ঐ প্রার্থনাপত্র পাইলে যত টাকা নগদান্  
 খাজানা দিতে হইবে, উক্ত কর্মচারী ইহা নির্ণয় করিতে  
 পারিবেন এবং এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, রায়ত  
 শস্যরূপে বা পূর্বোক্তরূপ অন্য প্রকারে আপনার  
 খাজানা না দিয়া ঐরূপ নির্ণীত টাকা দিবেন ।

(৪) উহা নির্ণয় করিবার সময়ে উক্ত কর্মচারী এই  
 এই বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন,—

(ক) দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট রায়তেরা নিকটস্থ সেই  
 প্রকারের ও তদ্রূপ স্ববিধাবিশিষ্ট ভূমির নিমিত্ত গড়ে  
 যে নগদান্ খাজানা দিয়া থাকে, তাহার প্রতি,

(খ) পূর্ব দশবৎসরে অথবা অল্পতর, অন্য যে সময় সম্বন্ধে প্রমাণ পাওয়া যাইতে পারে, সেই সময়ের মধ্যে ভূম্যধিকারী প্রকৃত প্রস্তাবে যে খাজানা পাইয়া থাকেন, তাহার গড় মূল্যের প্রতি ; ও

(গ) শস্যরূপে খাজানা দিবার প্রণালী থাকিতে জলসেচন সম্বন্ধে ভূম্যধিকারীর যে খরচ পড়ে ও খাজানা নগদান্ করায় ঐ খরচ চালাইবার যে বন্দোবস্ত করা হয়, তৎপ্রতি ।

(৫) ঐ আজ্ঞা লিখিয়া করিতে হইবে, এবং উহা যে যে হেতুধরিয়া করা যায়, ও যে সময়াবধি উহা ফলবৎ হইবে, উহাতে তাহা লেখা থাকিবে ; এবং সামান্যতঃ রাজস্ব সংক্রান্ত কার্য্যানুষ্ঠানে যে আজ্ঞা হয় তাহার উপর যে প্রকারে আপীল হইতে পারে ঐ আজ্ঞার উপরও সেই প্রকারে আপীল হইতে পারিবে ।

(৬) কেহ প্রার্থনাপত্রের বিরোধী হইলে, উক্ত কর্ম্মচারী মোকদ্দমার সমুদয় অবস্থা বিবেচনায় ঐ প্রার্থনা মঞ্জুর করা যুক্তিসিদ্ধ কি না ইহা ভাবিয়া দেখিয়া উহা মঞ্জুর বা নামঞ্জুর করিবেন । নামঞ্জুর করিলে নামঞ্জুর করিবার হেতু লিপিবদ্ধ করিবেন ।

[ যেখানে ভাঙলী খাজানা প্রচলিত আছে, সেই খানেই এই ধারার বিধান সকল খাটে । ভাঙলী খাজানা যদি নগদান্ করিয়া লইতে চাহে, তাহা হইলে রাইয়ৎকে এই ধারামতে কাজ করিতে হইবে । ]

## ৬ অধ্যায় ।

দখলীস্বত্বশূন্য রায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি ।

৪১ ধারা । যে রায়তদের দখলীস্বত্ব না থাকে, ও

এই অধ্যায় খাটি- দখলীস্বত্বশূন্য রায়ত বলিয়া এই  
বার কথা । আইনে তাহাদের উল্লেখ আছে, এই  
অধ্যায় তাহাদের সম্বন্ধে খাটিবে ।

৪২ ধারা । কোন দখলীস্বত্বশূন্য রায়তকে ভূমির দখল

দখলীস্বত্বশূন্য রায়- দেওয়া গেলে, তাহাকে দখল দিবার  
তের প্রথমস্থলীয় খাজা- সময়ে তাহার সহিত ভূম্যধিকারীর  
নার কথা । যে খাজানার নিয়ম [অর্থাৎ বন্দো-

বস্ত বা চুক্তি] হয়, তাহার সেই খাজানা দিতে হইবে ।

৪৩ ধারা । রেজিষ্টরী করা নিয়ম পত্র কিম্বা ৪৬

ধারামত নিয়মপত্রক্রমে না হইলে,  
খাজানার নিয়- কোন দখলীস্বত্বশূন্য রায়তের  
মের কথা । খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে না ।

কিন্তু যে কালের নিমিত্ত খাজানা দাওয়া করা যায়,  
তাহার অব্যবহিত পূর্ববর্তী ক্রমাগত অন্যান্য তিন বৎসর  
কাল প্রকৃতপক্ষে যে হারে খাজানা দেওয়া হইয়াছে,  
এই ধারার কোন কথাক্রমেই ভূম্যধিকারীর সেই হারে  
খাজানা আদায় করিবার বাধা হইবে না ।

৪৪ ধারা । এই আইনের বিধান প্রবল গামিয়া,

যে যে হেতু ধরিয়া কোন দখলীস্বত্বশূন্য  
রায়তকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে তাহার  
কথা । কোন দখলীস্বত্বশূন্য রায়তকে নিম্ন-  
লিখিত এক বা অধিক হেতু ধরিয়া  
উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে,  
প্রকারান্তরে নহে, [ অর্থাৎ তত্ত্ব

অন্ত কোন প্রকারে উচ্ছেদ করা যাইবে না ]  
অর্থাৎ,—

(ক) সে বাকী খাজনা দেয় নাই, এই হেতু ধরিয়া ।

(খ) উক্ত রায়ত ভূমি এরূপে ব্যবহার করিয়াছে, যাহাতে উহা প্রজাবহ সম্বন্ধীয় কার্যের অনুপযোগী হয়; অথবা সে এই আইনসম্মত এরূপ কোন নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছে, যাহা উক্ত করিলে তাহার ও তদীয় ভূম্যধিকারীর মধ্যে যে চুক্তি থাকে সেই চুক্তির শর্ত অনুসারে তাহাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে, এই হেতু ধরিয়া ।

(গ) রেজিস্ট্রী করা পাট্টাক্রমে তাহাকে ভূমির দখল দেওয়া গেলে, পাট্টার মিয়াদ অতীত হইয়াছে, এই হেতু ধরিয়া ।

(ঘ) ৪৬ ধারামতে ন্যায্য ও উপযুক্ত বলিয়া যে খাজানা ধার্য হইয়াছে, উক্ত রায়ত সেই খাজানা দিবার নিয়ম [অর্থাৎ বন্দোবস্ত বা চুক্তি] করিতে অস্বীকার করিয়াছে, কিম্বা ঐ খাজানা দিয়া যে মিয়াদ পর্যন্ত সে ভূমি ভোগ করিতে স্বহবান্, সেই মিয়াদ অতীত হইয়াছে, এই হেতু ধরিয়া ।

[ যে প্রণালীতে উচ্ছেদ করিতে হইবে, তাহা ১৫৫ ধারায় আছে । ]

৪৫ ধারা । মিয়াদ অতীত হইবার অনূ্যন ছয় মাস

পাট্টার মিয়াদ অতীত হইবার হেতু ধরিয়া থাকিতে রায়তের উপর উঠিয়া যাইবার নোটিস জারী করা না গেলে, পাট্টার মিয়াদ অতীত হইয়াছে, এই হেতু ধরিয়া কোন

দখলীস্বত্বশূন্য রায়তের বিরুদ্ধে উচ্ছেদ করিবার মোক-

দমা উপস্থিত করা যাইবে না, এবং বিবাদ সম্বন্ধিত হইবার ছয় মাসের পরও উপস্থিত করা যাইবে না।

[ রেজিষ্টারী করা মেয়াদী-পাটীর মেয়াদ গত হইবার ছয় মাস পূর্বে নোটিশ না দিলে, এবং মেয়াদ গতে ছয় মাস মধ্যে দাখিল রহু না করিলে, ৪৪ ধারার (গ) প্রকরণ হতে যে উচ্ছেদের মোকদ্দমা হইতে পারে তাহা চলিবে না। ]

৪৬ ধারা। (১) ভূম্যধিকারী বন্ধিত খাজানা দিবার নিয়মপত্র [অর্থাৎ ভূম্যধিকারী যে বেশি খাজানার কবুলতি চাহেন, তাহা] রায়তের নিকট অর্পণ না করিলে,

এবং রায়ত মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার পূর্ব তিন মাসের মধ্যে ঐ নিয়মপত্র [অর্থাৎ কবুলতি] খাজানা বৃদ্ধি দিতে অস্বীকার করিবার হেতু ধরিয়া উচ্ছেদ করিবার নিয়মের কথা।

সম্পাদন করিতে অস্বীকার না করিলে, খাজানা বৃদ্ধি দিতে অস্বীকার করিবার হেতু ধরিয়া কোন দখলীস্বত্বশূন্য রায়তের বিরুদ্ধে উচ্ছেদ করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করা যাইবে না।

[ দখলীস্বত্বশূন্য রাইয়ৎ বৃদ্ধি খাজানা দিতে অস্বীকার, এই হেতু ধরিয়া ভূম্যধিকারী যদি তাঁহাকে উচ্ছেদ করিতে চাহেন, তাহা হইলে উচ্ছেদের মোকদ্দমার ভূম্যধিকারীর এই দুই কথা প্রমাণ করিতে হইবে যে (১) ভূম্যধিকারী যে বৃদ্ধি খাজানা চাহেন, তাহার কবুলতির শপথ রাইয়ৎকে দেওয়া হইয়াছিল, এবং (২) মোকদ্দমা রহু হইবার পূর্বে তিন মাসের মধ্যে রাইয়ৎ সেই কবুলতি দিতে অস্বীকার হইয়াছে। এই দুই কথা নহিলে মোকদ্দমা অচল হইবে। ]

(২) কোন ভূম্যধিকারী এই ধারামতে কোন রায়তের নিকট কোন নিয়মপত্র অর্পণ করিতে চাহিলে, উক্ত রায়তের উপর জারী করিবার নিমিত্ত এতদর্থে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে আদালত বা কার্য্যকারককে



নিবৃত্ত করেন, সে আদালতের বা কার্য্যকারকের আফিসে ঐ নিয়মপত্র দাখিল করিতে পারিবেন। উক্ত আদালত বা কার্য্যকারক অবিলম্বে নির্দিষ্ট প্রকারে ঐ রায়তের উপর তাহা জারী করাইবেন; এবং তাহা ঐরূপে জারী করা গেলে, এই ধারার কার্য্যপক্ষে তাহা অর্পণ করা গিয়াছে বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

(৩) যে রায়তের উপর (২) প্রকরণমতে কোন নিয়মপত্র জারী করা যায়, সেই রায়ত যদি তাহা সম্পাদন করে, এবং যে আফিস হইতে উহা দেওয়া হইয়াছিল, জারী করিবার তারিখ অবধি এক মাসের মধ্যে সেই আফিসে দাখিল করে, তবে পরবর্তী কৃষি বৎসরের প্রারম্ভাবধি ঐ নিয়মপত্র বলবৎ হইবে।

(৪) কোন রায়ত (৩) প্রকরণমতে কোন নিয়ম পত্র সম্পাদন করিয়া দাখিল করিলে, যে আদালতের বা কার্য্যকারকের আফিসে উহা ঐরূপে দাখিল করা যায়, সেই আদালত বা কার্য্যকারক উহা উক্তরূপে সম্পাদিত হইয়া দাখিল হইবার নোটিস নির্দিষ্ট প্রকারে ভূম্যধিকারীর উপর অবিলম্বে জারী করাইবেন।

(৫) রায়ত (৩) প্রকরণমতে নিয়মপত্র সম্পাদন করিয়া দাখিল না করিলে, সে এই ধারার কার্য্যপক্ষে উহা সম্পাদন করিতে অস্বীকার করিয়াছে বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

(৬) এই ধারামতে কোন রায়তের নিকট যে নিয়মপত্র অর্পণ করা যায়, সে যদি তাহা সম্পাদন

করিতে অস্বীকার করে, এবং তজ্জন্য ভূম্যধিকারী তাহাকে উচ্ছেদ করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করেন, তবে ঐ যোতের যে খাজানা উপযুক্ত ও ন্যায্য হয়, আদালত তাহা নির্ণয় করিবেন।

(৭) ঐরূপে যে খাজানা নির্ণীত হয়, রায়ত তাহা দিতে সম্মত হইলে, সম্মতির তারিখ অবধি পাঁচ বৎসর কাল ঐ খাজানা দিয়া আপন যোত দখল করিয়া থাকিতে স্বত্ববান থাকিবে, কিন্তু উক্ত কাল গত হইলে, যদি সে [যদি সেই পাঁচ বৎসর পরেও] দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত না হইয়া থাকে, তবে পূর্ব্ব ধারার লিখিত নিয়মানুসারে তাহাকে [সেই সময় গতে] উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে।

(৮) ঐরূপে যে খাজানা নির্ণীত হয়, রায়ত তাহা দিতে সম্মত না হইলে, আদালত উচ্ছেদ করিবার ডিক্রী দিবেন।

(৯) যে খাজানা উপযুক্ত ও ন্যায্য ইহা নির্ণয় করিতে হইলে, আদালত ঐ গ্রামস্থ সেই প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধাবিশিষ্ট ভূমির নিমিত্ত রায়তের সাধারণতঃ যে খাজানা দেয়, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন।

(১০) এই ধারামতে উচ্ছেদের ডিক্রী করা গেলে, যে কৃষিবৎসরে ঐ ডিক্রী হয়, সেই বৎসরের শেষ অবধি [অর্থাৎ পর বৎসর হইতে] উহা ফলবৎ হইবে।

৪৭ ধারা। কোন রায়তের দখলে ভূগি থাকিলে,

দখল দেওয়া শব্দের  
অর্থ।

ও ঐ দখল চলিবার নিমিত্ত পাত্র  
লিখিয়া দেওয়া গেলে, যদিও

তাহাকে দখল দেওয়া গেল, পাট্টায় এই মর্মে  
কথা লেখা থাকে, তথাপি এই অধ্যায়ের কার্যপক্ষে  
ঐ পাট্টাক্রমে তাহাকে দখল দেওয়া গেল বলিয়া  
জান করা যাইবে না।

[ এই আইনের ৪২ ধারায় বলা হইয়াছে যে, রাইয়ৎকে দখল  
দিবার সময়ে ভূম্যধিকারী ইচ্ছামত খাজানা বন্দোবস্ত করিয়া দিতে  
পারেন। এই ৪৭ ধারাতে বিধান হইল যে, পূর্ব হইতে যদি রাইয়তের  
দখলে জমী থাকে, তাহা হইলে সেই দখল কায়েম রাখিয়া যদি আবার  
নতন পাট্টা দেওয়া হয়, এবং “দখল দেওয়া গেল” এই শব্দ যদি সেই  
পাট্টাতে লিখিয়া দেওয়া হয়, তথাপি সেই দখলকে নতন দখল  
বিশেষণ করিয়া ইচ্ছামত খাজানা ধাৰ্য্য করা কিম্বা উচ্ছেদের যে সকল  
বিধান এই অধ্যায়ে আছে, সেই বিধানের বিপরীতে উচ্ছেদ করাও  
চলিবে না। ]

## ৭ অধ্যায়।

কোর্কা রায়তদের সম্বন্ধীয় বিধি।

৪৮ ধারা। নগদান্ খাজানা দিয়া যে কোন কোর্কা

কোর্কা রায়তের স্থানে  
যে খাজানা আদায়  
করিতে পারা যাইবে,  
তাহার সমান কথা।

রায়ত ভূমি ভোগ করে, তাহার  
ভূম্যধিকারী নিজে যে খাজানা  
দেন, তাহার উপর নিম্নলিখিত  
শতকরার, অর্থাৎ,

(ক) রেজিষ্টরী করা পাট্টা বা নিয়মপত্রক্রমে  
কোর্কা রায়তের খাজানা দেওয়া গেলে, শতকরা পঞ্চাশ  
টাকার, ও

(খ) অন্য কোন স্থলে, শতকরা পঁচিশ টাকার, অধিক খাজানা আদায় করিতে পারিবেন না।

৪৯ ধারা। (ক) লিখিত কোন পাট্টার মিয়াদ শেষ না হইলে, (খ) কোন কোর্সা রায়ত লিখিত পাট্টাক্রমে না হইয়া প্রকারান্তরে [অর্থাৎ বিনা পাট্টায়] ভূমি ভোগ করিলে, তাহার উপর উঠিয়া যাইবার নিমিত্ত তদীয় ভূম্যধিকারী কর্তৃক যে বৎসরে নোটিস জারী করা হয়, সেই বৎসরের পরবর্ত্তী কৃষিবৎসরের শেষ না হইলে,

তদীয় ভূম্যধিকারী তাহাকে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন না।

### ৮ অধ্যায়।

খাজানা বিষয়ক সাধারণ বিধান।

খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে বিধি ও অনুমান।

৫০ ধারা। (১) কোন মধ্যস্থত্বাধিকারী বা রায়ত ও খাজানা গো কররী তাঁহার স্বার্থগত পূর্ব্বাধিকারীরা থাকিবার সম্বন্ধে বিধি চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি ও অনুমানের কথা।  
যাহার পরিবর্তন হয় নাই, এরূপ খাজানায় বা খাজানার হারে [অর্থাৎ চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতে একই খাজানায় কিম্বা একই হারে] ভূমি ভোগ করিয়া থাকিলে, মধ্যস্থত্বের বা মোক্তারের অন্ত-

গত, ভূমির পরিমাণ পরিবর্তন হইয়াছে, এই হেতু ভিন্ন [অন্য কোন হেতুতে] ঐ খাজানা বা খাজানার হার বৃদ্ধি হইতে পারিবে না।

(২) কোন মধ্যস্থত্বাধিকারী বা রায়ত ও তাঁহার স্বার্থ-গত পূর্বাধিকারীরা যাহা বিশ বৎসর পরিবর্তিত হয় নাই, এরূপ খাজানায় বা খাজানার হারে ভূমি ভোগ করিয়া আসিতেছেন, এই আইনমত কোন মোকদ্দমায় বা আনুষ্ঠানিক কার্যে ইহার প্রমাণ হইলে, যাবৎ বিপরীত [প্রমাণ] দর্শান না যায়, [তাবৎ] এইরূপ অনুমান হইবে যে, চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়াবধি ঐ খাজানায় বা খাজানার হারে তাঁহারা উক্ত ভূমি ভোগ করিয়া আসিতেছেন।

কিন্তু যদি কোন আইনে কিম্বা আইন অনুসারে এইরূপ আদেশ থাকে যে, স্থান বিশেষে মোকররী খাজানায় বা খাজানার হারে প্রজাস্বত্ব বা কোন শ্রেণীর প্রজাস্বত্ব থাকিলে তাহা তৎস্বরূপ (অর্থাৎ মোকররি বলিয়া) উক্ত আইনের দ্বারা কিম্বা উক্ত আইনানুসারে নির্দিষ্ট (কোন) তারিখে বা তৎপূর্বে রেজিস্টরী করিতে হইবে, তবে ঐ স্থানে কোন প্রজাস্বত্ব বা, স্থলবিশেষে, উক্ত শ্রেণীর প্রজাস্বত্ব তদ্রূপে রেজিস্টরী করা না হইয়া থাকিলে তৎসম্বন্ধে ঐ তারিখের পর পূর্বোক্ত অনুমান খাটিবে না।

(৩) কোন ভূমি অন্য যে ভূমির সহিত একযোগে কোন যোতের অংশ ছিল, সেই ভূমি হইতে পৃথক করা গেলে, অথবা অন্য ভূমির সহিত মিশাইয়া এক

যোত করা গেলে, রায়তের ভোগকৃত ভূমি সম্বন্ধে এই ধারার কার্য্য হইবার কোন বিঘ্ন হইবে না।

[যোতের জমি কতক বাহির করিয়া দিয়া কিস্তি নতুন জমি যোতভুক্ত করিয়া, যোতের ভাঙ্গা-গড়া হইলেও ৫০ ধারার বিধান ষাটিবে। অর্থাৎ চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতে খাজানার কিস্তি খাজানার হারের বেশি কমি না হইয়া থাকিলে খাজানা কিস্তি হার বৃদ্ধি হইবে না। এবং ২০ বৎসর এক খাজানা কি এক হার চলিয়া আসিলে ধরিয়া লওয়া যাইবে যে, চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতেই ঐ খাজানা কি ঐ হার বরাবর চলিয়া আসিতেছে। তবে যোতের জমি মাপে কমি বেশি হইলে অবশ্য খাজানারও কমি বেশি হইতে পারিবে।]

( ৪ ) কয়েক বৎসর মিয়াদে কোন মধ্যস্থত্ব ভোগ করা গেলে, কিস্তি ভূম্যধিকারীর ইচ্ছামতে তাহা শেষ হইতে পারিলে, এই ধারার কোন কথা তৎপ্রতি বর্ত্তিবে না।

[ মেয়াদি কি শর্ত্তি মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে এই ধারা ষাটিবে না। ]

৫১ ধারা। কোন প্রকার খাজানার পরিমাণ সম্বন্ধে কিস্তি কোন কৃষিবৎসরে সে যে খাজানার পরিমাণ ও যোতভোগের নিয়ম যে নিয়মে ভূমি ভোগ করে, তৎসম্বন্ধে কোন প্রশ্ন উত্থিত হইলে কথা। [অর্থাৎ তর্ক উঠিলে] অব্যবহিত

পূর্ববর্ত্তী কৃষিবৎসরে যে খাজানা দিয়া যে যে নিয়মে সে ভূমি ভোগ করিয়াছে, বিপরীত দর্শান না গেলে, সেই খাজানা দিয়া সেই সেই নিয়মে সে ভূমি ভোগ করিবে, এইরূপ অনুমান হইবে।

ভূমির পরিমাণ পরিবর্তন হইলে খাজানার পরিবর্তনের কথা।

৫২ ধারা। (১) প্রত্যেক প্রজা

(ক) পূর্বে যে পরিমাণ ভূমির জন্য খাজানা দিয়া-

ভূমির পরিমাণ পরি-  
বর্তন হইলে খাজানার  
পরিবর্তনের কথা।

ছেন, মাপ করিয়া তদধিক যত

ভূমি খাকা প্রমাণ হয়, তত ভূমির

জন্য তাঁহার অতিরিক্ত খাজানা

দিতে হইবে; কিন্তু যদি প্রমাণ হয় যে, মধ্যস্বত্বের কি

বোতের অন্তর্গত জমিতে যোজিত ঐ অধিক ভূমি ঐ

মধ্যস্বত্বের কি বোতের অন্তর্গত পূর্বে থাকিয়া [অর্থাৎ

[ পূর্বে ছিল, তাহার পর ] শিকস্তীক্রমে বা প্রকারা-

স্তরে নষ্ট হইয়াছিল ও তাহাতে [ অর্থাৎ শিকস্তিতে

জমী কমিয়া গেলেও ] খাজানা কমান যায় নাই, তবে

এই বিধি খাটিবে না, এবং

(খ) পূর্বে যে পরিমাণ ভূমির জন্য খাজানা দিয়া-

ছেন, মাপ করিয়া তাঁহার মধ্যস্বত্বের বা বোতের অন্ত-

র্গত ভূমির পরিমাণ তদপেক্ষা যত কম প্রমাণ হয়, তত

ভূমির জন্য তাঁহার খাজানা কমাইতে স্বত্ববান হইবেন।

কিন্তু যদি প্রমাণ হয় যে, নষ্ট ভূমি পরস্তী ক্রমে বা

প্রকারান্তরে তাঁহার মধ্যস্বত্বের বা বোতের অন্তর্গত জমী-

তে যোজিত হইয়াছিল, এবং ঐরূপ বোণ হওয়াতেও

খাজানা হ্রাস করা যায় নাই, তবে এই বিধি খাটিবে না।

(২) কি পরিমাণ ভূমির জন্য পূর্বে খাজানা দেওয়া

হইয়াছে, তাহা নির্ণয় করিতে হইলে, মোকদ্দমার

কোন পক্ষ যদি এরূপ প্রার্থনা করেন, তবে আদালত

নিম্নলিখিত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিবেন, অর্থাৎ,—

(ক) প্রজাস্বত্বের মূল ও নিয়ম, বর্ণনা ও খাজানা মধ্যস্বত্বের বা যোতের অন্তর্গত সমগ্র ভূমির নির্দিষ্ট মোট খাজানা ছিল কি না [অর্থাৎ সেই প্রজাস্বত্ব পত্তনের সময়ে কি প্রকার অবস্থায় এবং কি নিয়মে পত্তন হইয়াছিল; যেমন, যত জমীই থাকুক না কেন, মোটের উপর এই মোক্তার খাজানা ধার্য হইয়াছিল কি না।]

(খ) প্রজার মোট খাজানার বৃদ্ধি হইয়াছে বলিয়া কি প্রকারান্তরে [অর্থাৎ মোটের উপর খাজানা বাড়িয়া কিম্বা অন্য কোন প্রকারে] ভূম্যধিকারীর জ্ঞাতসারে ও অনুমতি সহকারে ঐ প্রজাকে অতিরিক্ত ভূমি ভোগ করিতে দেওয়া হইয়াছে কি না;

(গ) খাজানা বা ভূমির পরিমাণ সম্বন্ধে বিরাদনা হইয়া কত কাল ঐ প্রজাস্বত্ব চলিতেছে; ও

(ঘ) মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার সময়ে যে মাপকাঠি ব্যবহৃত হয় বা যাহার ঐ স্থানে ব্যবহার থাকে, তাহার তুলনায় প্রজাস্বত্ব সৃষ্টি হইবার সময়ে যে মাপকাঠি ব্যবহৃত হইত বা যাহা ঐ স্থানে ব্যবহার ছিল, তাহার দৈর্ঘ্য।

[সাবেক কি মাপ ছিল এবং এখনই বা কি মাপ, এবং সাবেকের মাপ কাটিতে আর এখনকার মাপ কাটিতে কত ফেরকার, তাহার তুলনা করিয়া জমির বেশি কমি হওয়া না হওয়া স্থির করিতে হইবে।]

(৩) খাজানায় যে টাকা যোগ করিতে হইবে, [অর্থাৎ জমী বেশী হওয়ার দরুন কত টাকা বৃদ্ধি হইবে] তাহা নির্ণয় করিতে হইলে, আদালত নিকটস্থ সেই



প্রকারের ও তদ্রূপ সুবিধাবিশিষ্ট ভূমির নিমিত্ত সেই শ্রেণীর প্রজাদের যে হারে খাজানা দিতে হয়, তাহার প্রতি, এবং মধ্যস্বত্বাধিকারীর বেলা তিনি আপনার মধ্যস্বত্বের খাজানা সম্বন্ধে যত লভ্য পাইতে স্বত্ববান, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন ; কিন্তু যাহা মোকদ্দমার অবস্থা বিবেচনার অনুপযুক্ত কি অন্যায্য হয়, কোন স্থলে এমন খাজানা ধার্য্য করিবেন না ।

( ৪ ) মধ্যস্বত্বের বা যোতের মোট বার্ষিক মূল্যের [অর্থাৎ লভ্যের] যত হ্রাস ঘটে, তাহা পূর্বকার মোট বার্ষিক মূল্যের যত অংশ হয়, খাজানায় যে টাকা কমাইতে হইবে, তাহাও পূর্বদেয় খাজানার সেই অংশ হইবে; কিন্তু নক [হওয়া] ভূমির বার্ষিক মূল্যের সম্ভাব-জনক প্রমাণ পাওয়া না গেলে, যে পরিমাণ [ভূমির] হ্রাস হয়, তাহা মধ্যস্বত্বের বা যোতের অন্তর্গত ভূমির পূর্ব পরিমাণের যে অংশ, খাজানায় যে টাকা কমি দিতে হইবে, তাহাও পূর্বদেয় খাজানার সেই অংশ হইবে ।

[আগেকার তুলনার যে পরিমাণে মোট বার্ষিক লভ্য কম হইবে, সেই হারহারিতে খাজানাও কম হইবে । কিন্তু, যে স্থলে আগেকার মোট লভ্যের সম্ভাবজনক প্রমাণ না পাওয়া যায়, সে স্থলে যে পরিমাণ জমী মাপে কম হইবে, সেই হারহারিতে খাজানাও কম হইবে ।]

#### খাজানা দিবার কথা

৫৩ ধারা। কোন প্রকার দেয় নগদান্ খাজনা, নিয়ম-পত্র কিম্বা প্রচলিত প্রথা প্রবল খাজানার কিস্তির কথা ।  
মানিয়া, সমান চারি কিস্তিতে

দিতে হইবে। কৃষিকৎসরের প্রত্যেক তিন মাসের শেষ দিনে এক এক কিস্তির টাকা দেয় হইবে।

[দলীলের দ্বারা কিস্তি প্রচলিত প্রথা মতে যেখানে বড় কিস্তিতে খাজানা আদায়ের নিয়ম আছে, সেখানে তত কিস্তিতেই খাজানা আদায় হইবে। আর যেখানে কিস্তি যত্নে দলীলও নাই, প্রচলিত প্রথাও কিছু নাই, সে স্থলে সমান চারি কিস্তিতেই খাজানা আদায় হইবে। যেখানে যে রকম সন প্রচলিত থাকে, সেখানে সেই সনের শুরু হইতে তিন তিন মাস অন্তরে, শেষ তারিখে কিস্তির ডিউ হইবে।]

৫৪ ধারা। (১) প্রত্যেক খাজানার কিস্তি যে তারিখে দেয় হয়, সেই তারিখের সূর্যাস্ত হইবার পূর্বে প্রত্যেক প্রজা ঐ কিস্তির টাকা দিবেন।

খাজানা দিবার সময় ও স্থানের কথা।

(২) এই আইনমতে যে যে স্থলে প্রজা আপন খাজানা আমানত করিতে পারে, সেই সেই স্থলে ছাড়া ভূম্যাদিকারীর গ্রাম্য কাছারীতে কিম্বা তদর্থে ভূম্যাদিকারী অন্য যে সুবিধামত স্থান নিরূপণ করেন, সেই স্থানে খাজানা দেওয়া যাইবে।

কিন্তু স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সাধারণতঃ বা বিশেষ কোন স্থানের নিমিত্ত প্রজাকে পোষ্টাল মনিঅর্ডারক্রমে খাজানা দিবার ক্ষমতা দিয়া সময়ে সময়ে বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

(৩) খাজানার কোন কিস্তি বা কিস্তির অংশ যে সময়ে দেয় হয়, সেই সময়ে বা তৎপূর্বে যথাকিঞ্চি দেওয়া না গেলে, তাহা বাকী খাজানা বলিয়া গণ্য হইবে।

৫৫ ধারা। (১) কোন প্রজা খাজানার হিসাবে কোন টাকা দিলে, যে বৎসরে টাকা প্রেরণ করা দিতে হইবে, তাহার কথা। কিন্তা যে বৎসরের যে কিস্তিতে উহা জমা দিতে চাহেন, তাহা নির্দেশ করিতে পারিবেন; এবং তদনুসারে ঐ টাকা জমা হইবে।

(২) প্রজা ঐরূপ কোন নির্দেশ না করিলে, ভূম্যধিকারী যে বৎসরের যে কিস্তি উচিত বোধ করেন, সেই বৎসরের 'সেই কিস্তির হিসাবে টাকা জমা করিয়া লইতে পারিবেন।

দাখিলা ও হিসাবের কথা।

৫৬ ধারা। (১) কোন প্রজা আপন ভূম্যধিকারীকে খাজানার হিসাবে [ অর্থাৎ খাজানার বাবতে ] টাকা দিলে, যত টাকা দেন, উক্ত ভূম্যধিকারীকে টাকা দিলে, প্রজার দাখিলা ভূম্যধিকারীর স্বাক্ষরিত তত টাকার পাইবার স্বত্বের কথা। লিখিত-দাখিলা উক্ত ভূম্যধিকারীর স্থানে তৎক্ষণাৎ পাইতে তাঁহার স্বত্ব আছে।

(১) ভূম্যধিকারী উক্ত দাখিলার মুড়ি (চেক) প্রস্তুত করিবেন এবং রাখিবেন।

(৩) এই আইনের ২য় তফসীলে দাখিলার যে পাঠ দেওয়া গেল, সেই পাঠে যে বিশেষ কথা [ অর্থাৎ যে সকল বিবরণ ] লিখিত থাকে, তন্মধ্যে ভূম্যধিকারী টাকা দিবার সময়ে বাহা বাহা নির্দেশ করিতে পারেন, দাখিলার ও তাহার [ চেক ] মুড়িতে সেই সেই বিশেষ কথা [ অর্থাৎ বিবরণ ] লেখা থাকিবে।

কিন্তু স্থানীয় গবর্নমেন্ট সময়ে সময়ে সাধারণতঃ  
কিন্তু বিশেষ কোন স্থানের কিন্তা বিশেষ কোন শ্রেণীর  
মোকদ্দমার নিমিত্ত পরিবর্তিত পাঠ নির্দেশ বা অনুমো-  
দন করিতে পারিবেন।

(৪) যে প্রত্যেক দাখিলায় সারতঃ এই ধারার  
আদেশমত সমস্ত বিশেষ কথা না থাকে, বিপরীত  
দর্শান না গেলে, তাহা যে তারিখে দেওয়া যায়, সেই  
তারিখ পর্যন্ত খাজানার সমুদয় দাওয়ার পুরা ফারখতী  
বলিয়া অনুমান হইবে।

[ দাখিলার ফারমে যে সকল বিবরণ দিবার বিধান আছে, তাহার  
যথাসম্ভব সার কথাগুলি যদি কোন দাখিলায় না থাকে, তাহা হইলে  
আদালত অনুমান করিবেন যে, দাখিলার তারিখ পর্যন্ত সমস্ত খাজানার  
দেনা পাওনা পরিশোধ হইয়া ফারখতি হইয়াছে। ভূম্যধিকারী যদি  
খাজানা বাকী থাকা বলেন, তবে বাকীর প্রমাণের ভার তাঁহার উপর  
পড়িবে। ]

৫৭ ধারা। (১) কৃষি বৎসরের শেষ পর্যন্ত প্রজার

বৎসরের শেষে প্রজার  
ফারখতী বা হিসাবের  
বিবরণপত্র পাইবার  
অধিকারের কথা।

যত খাজানা দিতে হইবে, তৎ-  
সমস্ত দেওয়া হইয়াছে বলিয়া  
ভূম্যধিকারী স্বীকার করিলে, ঐ  
বৎসর অবসান হইবার তিন

মাসের মধ্যে ঐ প্রজা বিনা খরচে আগুন ভূম্যধিকারীর  
স্থানে উক্ত ভূম্যধিকারীর স্বাক্ষরিত ঐ বৎসরের শেষ  
পর্যন্ত পাওনা সমুদয় খাজানার ফারখতী স্বরূপ দাখিলা  
পাইবার অধিকারী হইবেন।

(২) ভূম্যধিকারী ঐ কথা স্বীকার না করিলে,

প্রজা চারি আনা কী দিলে, ঐ বৎসর শেষ হইবার পর তিন মাস মধ্যে, এই আইনের দ্বিতীয় তফসীলের পাঠে, কিম্বা স্থানীয় গণকর্মেস্ট সময়ে সময়ে সাধারণতঃ কিম্বা বিশেষ কোন স্থানের কিম্বা বিশেষ কোন শ্রেণীর মোকদ্দমার নিমিত্ত অথবা যে পাঠ নির্দেশ করেন, সেই পাঠে যে যে বিশেষ কথা লিখিত থাকে, তৎসম্বলিত হিসাবস্বর বিবরণপত্র পাইবার অধিকারী হইবেন।

(৩) ভূম্যধিকারী উক্ত বিবরণপত্রের প্রতিলিপি প্রস্তুত করিয়া রাখিবেন, তাহাতেও ঐরূপ বিশেষ কথা লেখা থাকিবে।

৫৮ ধারা। (১) প্রজা কোন খাজানা দিলে, যদি

দাখিলা ও হিসাবের  
বিবরণ পত্র না দিলে  
এবং মুদ্রি না রাখিলে  
দণ্ডের ও জরিমানার  
কথা।

ভূম্যধিকারী যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে তাঁহাকে ৫৬ ধারার নির্দিষ্ট বিশেষ কথা সম্বলিত দাখিলা দিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন, তবে

প্রজা খাজানা দিবার তারিখ অবধি তিন মাসের মধ্যে খাজানার পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণের অনধিক আদালত যাহা উচিত বোধ করেন, সেইরূপ দণ্ডের টাকা উক্ত ভূম্যধিকারীর স্থানে আদায় করিবার নিমিত্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন। [অর্থাৎ দ্বিগুণ টাকার দাবিতে প্রজা নালিশ করিতে পারিবে।]

(২) যদি ভূম্যধিকারী যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে প্রজার দাওয়াযতে ৫৭ ধারার নির্দিষ্ট কোন বৎসরের কারখতীস্বরূপ দাখিলা, কিম্বা, প্রজা ঐরূপ দাখিলা

পাইবার অধিকারী না হইলে, হিসাবের বিবরণপত্র দিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন, তবে যে বৎসরের দাখিলা বা হিসাব দেওয়া উচিত ছিল,\* সেই বৎসর প্রজা ভূম্যধিকারীকে যে সমস্ত খাজানা দিয়া থাকেন, তাহার মোট পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণের অনধিক আদালত যত টাকা উচিত বোধ করেন, তত দণ্ডের টাকা উক্ত ভূম্যধিকারীর স্থানে আদায় করিবার নিমিত্ত উক্ত প্রজা পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরের মধ্যে মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন।

(৩) কোন ভূম্যধিকারী যুক্তিসিদ্ধ কারণ ব্যতিরেকে উক্ত কোন ধারার আদেশমত দাখিলার বা বিবরণপত্রের [অর্থাৎ প্রজার হিসাবের] মূড়ি বা প্রতিলিপি প্রস্তুত করিয়া না রাখিলে, তাঁহার পঞ্চাশ টাকা পর্য্যন্ত অর্থদণ্ড হইতে পারিবে।

৫৯ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট পূর্ববর্ত্তী কয়েক ধারামতে ব্যবহারের উপযোগী

দাখিলার ও হিসাবের পাঠ স্থানীয় গবর্ণমেন্টের প্রস্তুত করাইবার কথা।

মূড়িস্থ দাখিলার ও হিসাবের বিবরণপত্রের পাঠ প্রস্তুত করাইয়া ভূম্যধিকারীদিগের নিকট বিক্রয়ার্থ

মহকুমার কাছারীতে রাখাইবেন।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যেরূপ উচিত বোধ করেন, তদনুসারে ক্রমান্বয়ে বা প্রকারান্তরে পত্রাঙ্ক দেওয়া পত্রের বহী বাঁধিয়া ঐ সকল পাঠ বিক্রয় করা যাইতে পারিবে।

৬০ ধারা। কোন মহালের মালিক, কার্য্যাধ্যক্ষ, বা

রেজিষ্টরী করা ভূম্যধি-  
কারী, কার্য্যাধ্যক্ষ, বা  
বন্ধকগ্রহীতা দাখিলা  
দিলে তাহার ফলের  
কথা।

বন্ধকগ্রহীতার নিকট খাজানা দেয়া

হইলে, যে ব্যক্তির নাম উক্ত

মহালের মালিক কার্য্যাধ্যক্ষ বা

বন্ধকগ্রহীতা বলিয়া ভূমি রেজি-

ষ্টরী করণ বিষয়ক ১৮৭৬ সালের

[৭] আইনমতে রেজিষ্টরী করা যায়, সেই ব্যক্তির  
কিন্মা তদর্থেষ্টাহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত মোক্তারের প্রদত্ত  
দাখিলা, খাজানার প্রচুর ফারখতী হইবে; এবং যে  
ব্যক্তির নাম ঐরূপে রেজিষ্টরী করা থাকে, তিনি দাওয়া  
করিলে তদুত্তরে খাজানা দিবার দায়ী ব্যক্তি ঐরূপ  
প্রতিবাদ করিতে পারিবে না যে, খাজানা তৃতীয় কোন  
ব্যক্তির প্রাপ্য [অর্থাৎ ৭ আইন মতে যাহার নাম  
রেজিষ্টরি আছে, তিনিই খাজানা পাইবার অধিকারী।  
অপর কেহ মালিক আছে বলিয়া প্রজা আপত্তি  
করিতে পারিবে না।]

কিন্তু রেজিষ্টরী করা ভূম্যধিকারী, কার্য্যাধ্যক্ষ বা  
বন্ধকগ্রহীতার বিরুদ্ধে ঐরূপ তৃতীয় কোন ব্যক্তির  
যে কোন প্রতিকারের উপায় থাকে, এই ধারার কোন  
কথায় তাহার বিঘ্ন হইবে না।

খাজানা আমানত করিবার কথা।

৬১ ধারা। (১) নিম্নলিখিত কোন স্থলে অর্থাৎ,

আদালতে খাজানা  
আমানত করিবার  
দরখাস্তের কথা।

(ক) যে স্থলে প্রজা খাজানার

নিমিত্ত টাকা দিবার প্রস্তাব

[যাচঞা] করেন এবং ভূম্যধিকারী

তাহা লইতে বা তজ্জন্য দাখিলা দিতে অস্বীকার করেন ;

(খ) যে স্থলে খাজানার টাকার দায়ী প্রজা পূর্বে প্রস্তাব অগ্রাহ্য করাতে বা দাখিলা না দেওয়াতে এরূপ বিশ্বাস করিবার কারণ দেখেন যে, তাঁহার খাজানা যে ব্যক্তিকে দেয়, তিনি তাহা লইতে ও তন্নিমিত্ত দাখিলা দিতে ইচ্ছুক হইবেন না [ অর্থাৎ যেখানে পূর্বে কোন বার বাচুণী করাতে খাজানা লওয়া হয় নাই, কিম্বা দাখিলা দেওয়া হয় নাই, অতএব এবারেও ভূম্যধিকারী খাজানাও লইবেন না, দাখিলাও দিবেন না; প্রজার এই-রূপ বিশ্বাস হয় ]

(গ) যে স্থলে ঐ টাকা সহাংশীদিগকে সংস্ফুটভাবে [ অর্থাৎ সরিকান্কে এজমালীতে ] দিতে হয়, এবং প্রজা তন্নিমিত্ত সহাংশীদের সংস্ফুট দাখিলা পাইতে না পারেন, এবং কোন ব্যক্তি তাঁহাদের [ অর্থাৎ সকল সরিকের ] পক্ষে খাজানা লইবার ক্ষমতা প্রাপ্ত না হইয়া থাকেন ; কিম্বা

(ঘ) যে স্থলে কোন ব্যক্তি ঐ খাজানা পাইবার স্বত্বাধিকারী, এ বিষয়ে প্রজার প্রকৃত সন্দেহ থাকে ; সেই স্থলে

প্রজার মধ্যস্থত্বের বা যোতের খাজানার মোকদ্দমা গ্রহণ করিবার ক্ষমতা যে আদালতের থাকে, সেই আদালতে তৎকালীন পাওনা সমুদয় টাকা আমানত করিবার অনুমতি পাইবার নিমিত্ত প্রজা লিখিত দরখাস্ত দাখিল করিতে পারিবেন ।



(২) যে যে হেতুতে [ আমানতের ] দরখাস্ত হই-  
তেছে, ঐ দরখাস্তে তাহার বর্ণনা থাকিবে এবং

(ক) ও (খ) স্থলে যে ব্যক্তির নামে আমানতী টাকা  
জমা করিয়া লইতে হইবে, তাহার নাম,

(গ) স্থলে যে সহাংশীদের নিকট খাজানা দেনা  
হয়, কিম্বা প্রজা তন্মধ্যে যত জনের নাম নির্দেশ  
করিতে পারেন, তাহাদের নাম, এবং

(ঘ) স্থলে যে ব্যক্তিকে শেষ খাজানা দেওয়া হই-  
য়াছে তাহার নাম, ও এক্ষণে যে ব্যক্তি বা যে সকল  
ব্যক্তি দাওয়া করিতেছেন, তাহার বা তাহাদের নাম  
দিতে হইবে।

তাহাতে প্রজা স্বাক্ষর করিবেন ও দেওয়ানী মোক-  
দ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ৫২ ধারার নির্দিষ্ট  
প্রকারে সত্যপাঠ লিখিবেন, অথবা মোকদ্দমার রক্তান্ত  
তিনি স্বয়ং না জানিলে, যিনি জানেন, এরূপ কোন  
ব্যক্তি তাহাতে স্বাক্ষর করিবেন, ও সত্যপাঠ লিখিবেন ;  
এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে বিধিক্রমে যে ফী  
দিবার আজ্ঞা করেন, সেই ফী তৎসঙ্গে পাঠাইতে হইবে।

৬২ ধারা। (১) যে আদালতের নিকট, পূর্ব ধারা-

যে খাজানা অদ্বানত  
করা যায়, আদালত  
তাহার রসীদ দিলে ঐ  
রসীদ উপযুক্ত কার-  
খতী বলিয়া গণ্য হই-  
বার কথা।

মতে দরখাস্ত করা যায়, যদি সেই  
আদালতের বোধ হয় যে, দরখাস্ত-  
কারী উক্ত ধারামতে খাজানা  
আমানত করিবার অধিকারী, তবে  
খাজানা লইয়া তন্নিমিত্ত আদা-

লতের মোহরযুক্ত রসীদ দিবেন।

(২) এই ধারামতে যে রসীদ দেওয়া যায়, তাহা প্রকার দেয় যে খাজানা পূর্বোক্তরূপে আমানত করা যায়, তৎসম্বন্ধে ফারখতীর ন্যায় কার্য্যকর হইবে।

পূর্ব ধারার (ক) ও (খ) প্রকরণের স্থল হইলে ষাঁহার নামে আমানতী টাকা জমা করিয়া লইতে হইবে বলিয়া দরখাস্তে নাম লেখা থাকে সেই ব্যক্তি,

উক্ত ধারার (গ) প্রকরণের স্থল হইলে খাজানা ষাঁহাদের পাওনা হয় সেই সহাংশীরা, এবং

উক্ত ধারার (ঘ) প্রকরণের স্থল হইলে তাহা পাইবার স্বত্বাধিকারী ব্যক্তি, উক্ত খাজানা গ্রহণ করিলে যে প্রকারে ও যে পরিমাণে [ ফারখতীর স্বরূপ ] হইত সেই প্রকারে ও সেই পরিমাণে উক্ত রসীদ কার্য্যকর হইবে।

৬৩ ধারা। (১) যে আদালত আমানত লন, সেই আদালত তাহা প্রাপ্ত হইবার আমানত পাইবার নোটিস আপন কাছারীর কোন নোটিসের কথা।

সুপ্রকাশ স্থানে অবিলম্বে লাগাইয়া দিবেন। ঐ নোটিসে সমুদয় প্রয়োজনীয় বৃত্তান্তের বর্ণনা থাকিবে।

(২) পূর্বোক্তমতে যে তারিখে নোটিস লাগাইয়া দেওয়া যায়, সেই তারিখের পর পনের দিনের মধ্যে পরবর্ত্তী ধারামতে আমানতের টাকা কাহাকেও দেওয়া না গেলে, আদালত অবিলম্বে

৬১ ধারার (ক) ও (খ) প্রকরণের স্থল হইলে, যে ব্যক্তির নামে আমানতী টাকা জমা করিয়া লইতে

ছুইবে বলিয়া দরখাস্তে লেখা থাকে, সেই ব্যক্তির উপর  
বিনা খরচায় আমানত পাইবার নোটিস জারী  
করাইবেন;

উক্ত ধারার (গ) প্রকরণের স্থল হইলে, আমানত  
পাইবার নোটিস ভূম্যধিকারীর গ্রাম্য কাছারীতে, কিম্বা  
যে যে গ্রামে থাকে, সেই গ্রামের কোন সুপ্রকাশ  
স্থানে লটকাইয়া দেওয়াইবেন; ও

(ঘ) প্রকরণের স্থল হইলে, যে যে ব্যক্তির ঐ  
আমানতী টাকা পাইবার দাওয়া বা অধিকার আছে  
বলিয়া উক্ত আদালত বিশ্বাস করিবার কারণ দেখেন,  
সেই প্রত্যেক ব্যক্তির উপর বিনা খরচায় ঐরূপ  
নোটিস জারী করাইবেন।

৬৪ ধারা। (১) যে কোন ব্যক্তি উক্ত আদালতের  
আমানতী টাকা দি- বিবেচনায় আমানতের টাকা পাই-  
বার বা ফিরাইয়া দি- বার অধিকারী বলিয়া বোধ হয়  
বার কথা। আদালত তাহাকে ঐ টাকা দিতে  
পারিবেন, অথবা উচিত বোধ করিলে যে ব্যক্তির ঐরূপ  
অধিকার থাকে তৎসম্বন্ধে দেওয়ানী আদালতের  
নিষ্পত্তির অপেক্ষায় ঐ টাকা রাখিতে পারিবেন।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট আদেশ করিলে, পোর্টাল  
মনিঅর্ডার করিয়া ঐ টাকা দেওয়া বাইতে পারিবে।

(৩) যে তারিখে আমানত করা যায় সেই তারিখ  
অবধি তিন বৎসর অতীত হইবার পূর্বে এই ধারামতে  
কোন টাকা [ ভূম্যধিকারী বলিয়া কোন ব্যক্তিকে ]

দেওয়া না গেলে, যদি আমানতকারী প্রার্থনা করেন ও যে আদালতের নিকট খাজানা আমানত করা যায় সেই আদালতের দত্ত রসীদ ফিরাইয়া দেন, তবে দেওয়ানী আদালতের বিপরীত ভাবের আজ্ঞা [অর্থাৎ দিবার নিষেধ কিম্বা অপর কোন ব্যক্তিকে দিবার হুকুম] না থাকিলে, আমানতী টাকা আমানতকারীকে ফিরাইয়া দেওয়া যাইতে পারিবে।

(৪) পূর্ব্ব কএক ধারামতে আমানত গ্রহণকারী কোন আদালত যাহা কিছু করেন, তৎসম্বন্ধে ভারত-বর্ষের পক্ষে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত স্টেট সেক্রেটারী সাহেবের বিরুদ্ধে কিম্বা গবর্ণমেন্টের কোন কর্মচারীর বিরুদ্ধে কোন মোকদ্দমা বা অন্য আনুষ্ঠানিক কার্য উপস্থিত করা যাইবে না ; কিন্তু এই ধারামতে ঐরূপ কোন আমানতের টাকা যে কোন ব্যক্তিকে দেওয়া যায়, ঐ টাকা পাইবার স্বত্বাধিকারী কোন ব্যক্তির, তাঁহার স্থানে ঐ টাকা আদায় করিবার কোন বাধা এই ধারার কোন কথাক্রমে হইবে না।

বাকী খাজানার কথা।

৬৫ ধারা। প্রজা, কায়েমি মধ্যস্বত্বাধিকারী,

কায়েমি মধ্যস্বত্ব, মোকররী হারের যোত বা দখলীস্বত্ব প্রাপ্ত যোত হইলে, বাকী খাজানার নিমিত্ত নীলাম হইতে পারিবার কথা।

মোকররী হারে ভূমি ভোগকারী রায়ত বা দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত হইলে তাঁহাকে বাকী খাজানার উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে না ; কিন্তু তাঁহার মধ্যস্বত্ব বা যোত উহার খাজানার ডিক্রী জারী-

ক্রমে নীলাম হইতে পারিবে, ও ঐ খাজানা উহার প্রথম দায়ের মধ্যে গণ্য হইবে।

[ কায়েমি মধ্যস্থত্ব অর্থাৎ তালুকের এবং মোকররির রাইয়তের জোতের খাজানা বাকী পড়িলে উচ্ছেদ হইবে না, কিন্তু খাজানার দায় সর্বপ্রাণগণ্য হইয়া ঐ তালুক কি জোত নীলাম হইবে। ]

৬৬ ধারা। (১) যে প্রজা কায়েমি মধ্যস্থত্বাধি-

অত্যাশ্রয় স্থলে বাকী কারী, মোকররী হারে ভূমি ভোগ-  
খাজানার নিমিত্ত উ- কারী রায়ত, বা দখলীসহবিশিষ্ট  
চ্ছেদ করিবার কথা। রায়ত নহে, তাহার স্থানে যেখানে  
বাঙ্গালা সন চলিত থাকে সেখানে ঐ সনের শেষে,  
কিন্তু যেখানে ফসলী বা আমলী সন চলিত থাকে  
সেখানে জ্যৈষ্ঠ মাসের শেষে, বাকী খাজানা পাওনা  
থাকিলে, ভূম্যধিকারী উক্ত বাকী খাজানা আদায়  
করিবার ডিক্রী পাইয়া থাকুন বা না থাকুন, এবং  
কোন চুক্তির শর্তক্রমে উক্ত প্রজাকে বাকী খাজানার  
নিমিত্ত উচ্ছেদ করিতে স্বত্ত্ববান্ হউন বা না হউন,  
তাহাকে উচ্ছেদ করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে  
পারিবেন।

(২) বাকী খাজানার নিমিত্ত উচ্ছেদের মোকদ্দমায়  
বাদির পক্ষে ডিক্রী দেওয়া গেলে, তাহাতে বাকী  
খাজানার টাকা ও তদুপরি সুদ পাওয়া হইলে ঐ সুদের  
টাকা লিখিত থাকিবে, এবং ডিক্রীর তারিখ অবধি  
পনের দিনের মধ্যে, কিন্তা পঞ্চদশ দিনে আদালত  
বন্ধ থাকিলে আদালত যে দিনে পুনর্ব্বার খোলে সেই  
দিনে উক্ত টাকা ও মোকদ্দমার খরচা আদালতে দেওয়া  
গেলে জারী করা যাইবে না।

(৩) বিশেষ কারণ থাকিলে, আদালত এই ধারার লিখিত পনের দিন কাল বাড়িয়া দিতে পারিবেন [অর্থাৎ টাকা দাখিলের জন্য বেশি সময়ও দিতে পারিবেন।]

৬৭। কিস্তির টাকা কৃষিবৎসরের যে তিন মাসে পাওনা হয় সেই তিন মাসের বাকী খাজনার হুদের অবসানাবধি মোকদ্দমা উপস্থিত করণ পর্য্যন্ত সামান্যতঃ বৎসর শতকরা বার টাকা হারে বাকী খাজনার উপর হুদ চলিবে।

[কোয়ার্টরের শেষ দিন হইতে নালিশ রুজুর তারিখ পর্য্যন্ত শতকরা মাসিক এক টাকা হারে বাকী খাজনার হুদ চলিবে। হুদের হুদ চলিবে না।]

এই আইনের ৫৩।১৭৮ ও ১৮৩ ধারা মিলাইয়া দেখিলে বুঝা যায় যে যেখানে পূর্বাধি হুদ সম্বন্ধে অন্যবিধ চুক্তি বা প্রচলিত প্রথা আছে, সেখানে হুদের এই বিধান খাটিবে না।]

৬৮ ধারা। (১) বাকী খাজানা আদায়ের কোন

মোকদ্দমায় যদি আদালতের বোধ হয় যে প্রতিবাদী যুক্তিসিদ্ধ বা সম্ভাবিত কারণ ব্যতিরেকে তাহার দেয় খাজানা দিতে উপেক্ষা বা অস্বীকার করিয়াছে, তবে খাজানা চুক্তিসিদ্ধ কারণ বিনা খাজানা না দেওয়াগেলে কিন্না অস্তায়রূপে প্রতিবাদীর নামে খাজানার মোকদ্দমা করা গেলে ক্ষতিপূরণের আঙ্গা করিবার ক্ষমতার কথা।

ও খরচা বলিয়া যত টাকা ডিক্রী হয়, তদতিরিক্ত আদালত যত টাকা খাজানার ডিক্রী হয় তাহার শতকরা ২৫ টাকার অনধিক যত ক্ষতিপূরণ

উপযুক্ত বোধ করেন বাদীর তত ক্ষতিপূরণের টাকা পাইবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

কিন্তু এই ধারামতে ক্ষতিপূরণের আজ্ঞা হইলে স্বদের ভিজ্রী হইবে না।

(২) বাকী খাজানা আদায়ের কোন মোকদ্দমায় যদি আদালতের বোধ হয় যে বাদী যুক্তিসিদ্ধ বা সম্ভাবিত কারণ বিনা মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়াছে, তবে বাদী যে মোট টাকার দাওয়া করে তাহার শতকরা পঁচিশ টাকার অনধিক যত টাকা আদালত উপযুক্ত বোধ করেন তত টাকা ক্ষতিপূরণ-স্বরূপ প্রতিবাদীর পাইবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

ফসলী বা ভাঙলী খাজানার কথা।

৬৯ ধারা। (১) যে স্থলে উৎপন্ন যাচাই বা বিভাগ

করিয়া খাজানা লওয়া যায়,

ফসল যাচাই বা বিভাগ  
করিবার নিমিত্ত আজ্ঞার  
কথা।

(ক) সেই স্থলে যাচাই বা

বিভাগ করিবার উপযুক্ত সময়ে

যদি ভূম্যধিকারী বা প্রজা স্বয়ং বা কর্মকারক দ্বারা উপস্থিত হইতে উপেক্ষা করেন,

(খ) কিন্তা উৎপন্ন ফসলের পরিমাণ বা মূল্য বা বিভাগ বিষয়ে বিবাদ হয়, তবে কলেक्टर সাহেব কোন পক্ষের প্রার্থনামতে এবং কলেक्टर সাহেব খরচ বলিয়া যত টাকা দিবার আজ্ঞা করেন উক্ত পক্ষ সেই টাকা আমানত করিলে, ঐ ফসল যাচাই বা বিভাগ করিবার নিমিত্ত যে কর্মচারীকে উপযুক্ত বিবেচনা করেন তাঁহাকে নিযুক্ত করিতে পারিবেন।

(২) যে কোন স্থলে জিলার বা মহকুমার মাজিষ্ট্রেট সাহেবের মতে ঐরূপ আজ্ঞা করিলে শান্তিভঙ্গ নিবারিত হইবার সম্ভাবনা, সেই স্থলে কালেক্টর সাহেব ঐরূপ প্রার্থনা না হইলেও উক্তরূপ আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

(৩) কোন কালেক্টর সাহেব এই ধারামতে কোন আজ্ঞা করিলে, যাবৎ যাচাই বা বিভাগ না হয়, তাবৎ কসল স্থানান্তর করা, আজ্ঞাদ্বারা নিষেধ করিতে পারিবেন।

৭০ ধারা। (১) কালেক্টর সাহেব পূর্ব ধারামতে কোন কর্মচারীকে নিযুক্ত করিলে আপন বিবেচনামতে উক্ত কর্মচারীর প্রতি এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, তিনি অন্য কোন ব্যক্তিদিগকে আসেসর-সরূপ আপনার সহিত লন এবং আসেসর লওয়া গেলে উক্ত আসেসরদের সংখ্যা, যোগ্যতা ও নির্বাচনপ্রণালী সম্বন্ধে এবং যাচাই বা বিভাগ করণকালে যে কার্য-প্রণালী অবলম্বন করিতে হইবে তৎসম্বন্ধে তাঁহাকে আদেশ দিতে পারিবেন, এবং উক্ত কর্মচারী সেই আদেশ অনুসারে কার্য করিবেন।

(২) উক্ত কর্মচারী যাচাই বা বিভাগ করিবার পূর্বে যে সময়ে ও স্থানে যাচাই বা বিভাগ করা যাইবে তাহার নোটস ভূম্যধিকারীকে ও প্রজাকে দিবেন; কিন্তু ভূম্যধিকারী বা প্রজা নিজে বা কর্মকারক দ্বারা উপস্থিত না হইলে, তিনি একতরফা কার্যানুষ্ঠান করিতে পারিবেন।



(৩) উক্ত কর্মচারী যাচাই বা বিভাগ করিলে  
অপন কার্যানুষ্ঠানের রিপোর্ট কালেক্টর সাহেবের  
নিকট পাঠাইবেন।

(৪) কালেক্টর সাহেব উক্ত রিপোর্ট বিবেচনা  
করিয়া দেখিবেন এবং উভয় পক্ষকে তাহাদের কথা  
শুনিবার সুযোগ দিয়া কোন তদন্ত আবশ্যক বোধ  
করিলে সেই তদন্তের পর উক্ত রিপোর্টের উপর যে  
আজ্ঞা ন্যায় বোধ করেন সেই আজ্ঞা করিবেন।

(৫) কালেক্টর সাহেব উচিত বোধ করিলে, পক্ষ-  
দের মধ্যে যে কোন বিষয়ে বিবাদ থাকে, তাহা দেও-  
য়ানী আদালতের নিষ্পত্তির নিমিত্ত অর্পণ করিতে পারি-  
বেন; কিন্তু উক্তরূপ নিয়মের সাপেক্ষ থাকিয়া, ভাঁহার  
আজ্ঞা চূড়ান্ত হইবে ও ভূম্যধিকারী বা প্রজা দেওয়ানী  
আদালতে প্রার্থনা করিলে, ডিক্রীর ন্যায় প্রবল করা  
যাইতে পারিবে।

(৬) উক্ত কর্মচারী যাচাই অর্থাৎ দানাবন্দী করিলে  
দানাবন্দী বা যাচাইর কাগজপত্র উক্ত কালেক্টর সাহে-  
বের কাছারীতে দাখিল করিয়া রাখা যাইবে।

৭১ ধারা। (১) উৎপন্ন ফসল যাচাই করিয়া

ফসলের দখল সম্বন্ধে খাজানা লওয়া গেলে সমস্ত ফসল  
স্বত্ব ও দায়ের কথা। দখলে রাখিতে কেবল প্রজার

অধিকার থাকিবে।

(২) উৎপন্ন ফসল বিভাগ করিয়া খাজানা লওয়া  
গেলে, যাবৎ উহা বিভাগ করা না হয়, তাবৎ সমস্ত

ফসল ফলে রাখিতে কেবল প্রজার অধিকার থাকিবে; কিন্তু যাহাতে যথাকালে উপযুক্ত বিভাগ করিবার বাধা হয় এরূপ সময়ে বা এরূপ প্রকারে তিনি ফসলের কোন অংশ খামার হইতে স্থানান্তর করিতে পারিবেন না।

(৩) উভয় স্থলেই ভূম্যধিকারীর পক্ষে কোন হস্তক্ষেপ ব্যতিরেকে প্রজা কৃষিকার্যের নিয়মিত কালে ফসল কাটিয়া সংগ্রহ করিতে পারিবেন।

(৪) যদি প্রজা ফসলের কোন অংশ এরূপ সময়ে বা এরূপ প্রকারে স্থানান্তর করেন, যাহাতে যথাকালে তাহার যাচাই বা বিভাগ করিবার বাধা হয়, তবে শাস্ত-সংগ্রহের সময়ে নিকটস্থ সেই প্রকারের ভূমিতে সেই প্রকারের শাস্ত সর্বাপেক্ষা পূর্ণ পরিমাণে যত যাচাই হয়, ফসল তত হইয়াছিল বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

ভূম্যধিকারীর পরিবর্তন হইলে কিম্বা মধ্যস্থত্ব বা যৌত হস্তান্তর করা গেলে পর খাজানার দায়ের কথা।

৭২ ধারা। (১) কোন প্রজার ভূম্যধিকারীর স্বার্থ

হস্তান্তরের নোটিস না পাইয়া পূর্ব ভূম্যধিকারীকে যে খাজানা দেওয়া যায়, তজ্জন্ম ভূম্যধিকারীর স্বার্থগ্রহীতার নিকট প্রজার দায়ী না হইবার কথা।

হস্তান্তর করা গেলে হস্তান্তর করিবার পর যে খাজানা পাওনা হয়, তাহা যে ভূম্যধিকারীর স্বার্থ হস্তান্তরিত হয়, সেই ভূম্যধিকারীকে দেওয়া গেলে, যদি হস্তান্তর ক্রমে গ্রহীতা ঐ প্রজাকে হস্তান্তর হই-

বার নোটিস ঐ খাজানা দিবার পূর্বে না দিয়া থাকেন, তবে ঐ প্রজা উক্ত খাজানার নির্মিত হস্তান্তরক্রমে গ্রহীতার নিকট দায়ী হইবে না।

(২) যে ভূম্যধিকারীর স্বার্থ হস্তান্তরিত হয়, তাঁহাকে একাধিক প্রজা খাজানা দিলে, যদি হস্তান্তরক্রমে গ্রহীতা নির্দিষ্ট প্রকারে প্রজাদের নিকট এক সাধারণ নোটিশ প্রচার করেন, তাহা এই ধারার কার্য্যপক্ষে উপযুক্ত নোটিশ হইবে।

[ মূল ইংরেজী আইনের সঙ্গে এই ধারার (২) প্রকরণের তর্জমা একত্ব হয় নাই। অনুবাদকের ভুল হইয়াছে। এই প্রকরণের প্রকৃত মর্থ এই যে - যেখানে একটীমাত্র প্রজা নহে, বেশী প্রজা থাকে, সেখানে হস্তান্তরগৃহীতা অর্থাৎ ধর্ম্মিদ্ বা অন্য প্রকার হস্তান্তর স্থত্রে যিনি ভূম্যধিকারী হইয়াছেন, তিনি জনে জনে প্রত্যেক প্রজাকে সেই হস্তান্তরের নোটিশ না দিয়া নির্দিষ্ট মতে (অর্থাৎ সরকারী গেজেটে যে রকম নিয়ম নির্দিষ্ট হইবে, সেই নিয়মে) সাধারণ নোটিশ প্রচার করিলেই হস্তান্তরের প্রচুর নোটিশ হইবে।]

৭৩ ধারা। কোন দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত ভূম্যধি-

দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত  
হস্তান্তর হইবার পর  
খাজানার নিমিত্ত দায়ের  
কথা।

কারীর নশ্বতি ব্যতিরেকে আপ-  
নার যোত হস্তান্তর করিলে, ঐরূপ  
হস্তান্তর হইবার নোটিশ নির্দিষ্ট  
প্রকারে ভূম্যধিকারীকে না দিলে,

যাবৎ [ ঐ নোটিশ ] না দেওয়া যায়, তাবৎ হস্তান্তর  
হইবার পর যে খাজানা বাকী পড়ে তজ্জন্য হস্তান্তর কর্ত্তা  
ও হস্তান্তরক্রমে গ্রহীতা সংস্কৃত ও স্বতন্ত্রভাবে (অর্থাৎ  
উভয়েই তুল্যরূপে) ভূম্যধিকারীর নিকট দায়ী থাকিবেন।

আইনবিরুদ্ধ আবওয়াব প্রভৃতির কথা।

৭৪ ধারা। প্রকৃত খাজানার অতিরিক্ত আবওয়াব,

আবওয়াব প্রভৃতি  
আইনবিরুদ্ধ হইবার  
কথা।

মাথট কিন্মা তদ্রূপ অন্য নাম দিয়া  
প্রজাদের উপর যে কোন কর

ধার্য করা যায়, তাহা আইনবিরুদ্ধ হইবে, এবং ঐরূপ কর দিবার সমুদয় শর্ত ও নিয়ম অসিদ্ধ হইবে।

৭৫ ধারা। প্রচলিত কোন বিশেষ আইনক্রমে দেয় খাজানার অতিরিক্ত টাকা প্রজার স্থানে ভূম্যধিকারী অন্টার করিয়া নইলে দণ্ডের কথা।

না হইলে, আইনমতে যে খাজানা দেয়, তদতিরিক্ত প্রজার স্থানে কোন টাকা বা তাহার ভূমির উৎপন্নের কোন অংশ ভূম্যধিকারী অন্যায় করিয়া গ্রহণ করিলে, উক্ত প্রজা ঐরূপ গ্রহণ করিবার তারিখ অবধি ছয় মাসের মধ্যে ঐরূপ গৃহীত টাকার বা উৎপন্নের মূল্যের অতিরিক্ত, দুই শত টাকার অনধিক আদালত দণ্ডস্বরূপ যত টাকা উচিত বোধ করেন, তত টাকা, কিন্মা যাহা ঐরূপে অন্যায় করিয়া লওয়া যায়, তাহার পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণ দুই শত টাকার অধিক হইলে, সেই পরিমাণের বা মূল্যের দ্বিগুণের অনধিক টাকা ভূম্যধিকারীর নিকট পাইবার নিমিত্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবেন।

— —

## ৯ অধ্যায়।

ভূম্যধিকারী ও প্রজা বিষয়ক বিবিধ বিধান।

উৎকর্ষসাধনের কথা।

৭৬ ধারা। (১) এই আইনের কার্যাপক্ষে কোন “উৎকর্ষসাধন” শব্দের রায়তের ঘোতের সম্বন্ধে “উৎকর্ষ-সাবন” শব্দ ব্যবহৃত হইলে, যে কোন কার্য দ্বারা ঘোতের মূল্য বৃদ্ধি হয়, যাহা উক্ত

যোতের উপযোগী ও উহা যে উদ্দেশ্যে জমা দেওয়া যায়, সেই উদ্দেশ্যসম্মত, এবং যাহা যোতের উপর করা না গেলেও সাক্ষাৎসম্বন্ধে উহার উপকারার্থ করা যায় কিম্বা করিবার পর সাক্ষাৎসম্বন্ধে ঐ যোতের উপকারজনক করা যায়, সেই কার্য্য বুঝাইবে

[রাইয়তের যোতেই হউক কিম্বা সাক্ষাৎ সম্বন্ধে সেই যোতের উপকার করিবার জন্য অন্য স্থানেই হউক, সেই যোতের উপযুক্ত এবং যে অভিপ্রায়ে যৌতি বিলি হইয়াছে সেই অভিপ্রায়সম্মত যে কোন কার্য্যের দ্বারা যোতের মূল্য বৃদ্ধি হয়, সেই কার্য্যকে “উৎকর্ষ সাধন” বলে।]

(২) বিপরীত দর্শান না গেলে, নিম্নলিখিত কার্য্যগুলি এই ধারার মৰ্ম্মানুযায়ী উৎকর্ষসাধন বলিয়া অনুমান হইবে,—

(ক) কৃষিকার্য্যের নিমিত্ত কিম্বা কৃষিকার্য্যে নিযুক্ত মনুষ্যের ও গবাদির ব্যবহার নিমিত্ত জল সঞ্চয়, [জল] যোগান বা [জল] বিতরণ করণার্থ কূপ ও পুষ্করিণী ও জলপ্রণালী প্রভৃতি খনন ;

(খ) জলসেচনার্থে ভূমি প্রস্তুত করণ ;

(গ) যে ভূমি কৃষিকার্য্যার্থ ব্যবহৃত হয়, কিম্বা যে অকর্ষিত পতিত ভূমি আবাদ করা যাইতে পারে, তাহার জল নিঃসারণ কিম্বা নদী বা অন্য জল হইতে উদ্ধার করণ কিম্বা জলপ্লাবন হইতে রক্ষা করণ, কিম্বা জলজনিত ক্ষয় বা অন্য হানি নিবারণ ;

[আবাদ কিম্বা আবাদযোগ্য পতিত জমির জল বাহির করা, নদী কি অন্য জলা হইতে উদ্ধার করা, বানে রক্ষা করা, জলে ধাইয়া না যায় কিম্বা ক্ষতি না করে এরূপ উপায় করা।]

(ঘ) কৃষিকার্য্যার্থ ভূমি হাসিল বা পরিষ্কার করণ  
কিন্ধা তাহা ঘেরা বা তাহার স্থায়ী উৎকর্ষসাধন ;

(ঙ) পূর্বোক্ত কোন কার্য্য নূতন করিয়া করা, বা  
পুনর্ব্বার করা, অথবা তাহার পরিবর্তন বা পরিবর্দ্ধন  
করা ;

•(চ) আবশ্যক বাহিরের ঘর [অর্থাৎ দরকারি ঘর  
ছয়ার ইত্যাদি] সমেত রায়ত •৩ তদীয় পরিবারের  
উপযোগী বাসগৃহ নির্মাণ ।

(৩) কিন্তু রায়ত কোন যোতে যে কার্য্য করেন,  
তদ্বারা স্বীয় ভূম্যধিকারীর সম্পত্তির মূল্য বিশেষরূপে  
কম হইয়া পড়িলে, ঐ কার্য্য এই আইনের অভিপ্রায়-  
মত উৎকর্ষসাধন বলিয়া গণ্য হইবে না ।

৭৭ ধারা । (১) কোন রায়ত আপনার যোত

মোকররী হারের ও	মোকররী হারে ভোগ করিলে বা
দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত	যোতে তাহার দখলীস্বত্ব থাকিলে,
সম্বন্ধে উৎকর্ষসাধন	রায়ত বা ভূম্যধিকারী নিজে উৎ-
করিবার স্বত্বের কথা ।	কর্ষসাধন করিতে সম্মত আছেন,

এই হেতু বিনা রায়ত বা ভূম্যধিকারীস্বরূপ উক্ত যোত  
সম্বন্ধে উৎকর্ষসাধন করিতে অপর পক্ষকে বাধা দিতে  
পারিবেন না ।

[ মোকররী রাইয়ৎ কি দখলীস্বত্বের রাইয়ৎ যদি নিজে উৎকর্ষ-  
সাধন করিতে রাজি হয়, তাহা হইলেই ভূম্যধিকারীকে সে উৎকর্ষ  
সাধনে বাধা দিতে পারিবে, নচেৎ পারিবে না । সেইরূপ, ভূম্যধি-  
কারীও যদি নিজে রাজি হন, তবেই রাইয়ৎকে উৎকর্ষসাধনে বাধা  
দিতে পারিবেন, নচেৎ পারিবেন না । ]

(২) যদি রায়ত ও ভূম্যধিকারী উভয়েই একই উৎকর্ষসাধন করিতে চাহেন, তবে উক্ত ভূম্যধিকারীর অধীন অন্য এক বা অধিক যোত তদ্বারা স্পৃষ্ট না হইলে, রায়তের উৎকর্ষসাধন করিবার অগ্রস্বত্ব থাকিবে।

[ যে উৎকর্ষসাধনে একটা মাত্র ঘোতের উপকার হয়, ভূম্যধিকারী এবং রাইয়ৎ উভয়েই তাহা করিত চাহিলে অগ্রে রাইয়তেরই তাহা করিবার অধিকার থাকিবে। ]

৭৮ ধারা। রায়ত ও তাহার ভূম্যধিকারীর মধ্যে—

(ক) উৎকর্ষ-  
উৎকর্ষসাধন প্রভৃতি করিবার স্বত্ব  
সম্বন্ধে কালেক্টর সাহেব বিবাদ নিষ্পত্তি  
সাধন করিবার স্বত্ব-  
করিবার কথা।  
সম্বন্ধে,

কিহা (খ) কোন বিশেষ কার্য্য উৎকর্ষসাধন কি না, এতৎসম্বন্ধে বিবাদ উত্থিত হইলে, কালেক্টর সাহেব যে কোন পক্ষের প্রার্থনামতে সেই বিবাদের নিষ্পত্তি করিতে পারিবেন, এবং তাহার নিষ্পত্তি চূড়ান্ত হইবে।

৭৯ ধারা। (১) দখলিস্বত্বশূন্য কোন রায়ত আপন

দখলী স্বত্বশূন্য যোত  
সম্বন্ধে উৎকর্ষসাধন যোতের জনসেটনার্থ কূপ ও তদ-  
করিবার স্বত্বের কথা। ন্যূনঙ্গিক বিষয় প্রস্তুত, রক্ষা ও  
মেরামত করিতে পারিবেন ও

আপনার ও স্বীয় পরিবাবের নিমিত্ত আবশ্যক বাহিরের  
ঘর সমেত উপযুক্ত বাসগৃহ প্রস্তুত করিতে পারিবেন ;  
কিন্তু উক্ত মতে কিহা পঞ্চাল্লিখিত বিধানমতে না  
হইলে আপনার যোতসম্বন্ধে স্বীয় ভূম্যধিকারীর অনু-

মতি না লইয়া অন্য কোন উৎকর্ষসাধন করিতে পারিবেন না।

(২) স্বীয় ভূম্যধিকারীর অনুমতির প্রয়োজন না থাকিলে, যে দখলীস্বত্বশূন্য রায়ত আপন যোত সম্বন্ধে যে উৎকর্ষসাধন করিতে পারিতেন, তিনি সেই উৎকর্ষসাধন করাইতে চাহিলে, যুক্তিসিদ্ধ সময়ের মধ্যে ঐ উৎকর্ষসাধন করিবার নিমিত্ত ভূম্যধিকারীর প্রতি আদেশ করিয়া তাঁহাকে অনুরোধ পত্র দিতে বা দেওয়াইতে পারিবেন, এবং ভূম্যধিকারী ঐ অনুরোধ পালন করিতে অক্ষম হইলে বা উপেক্ষা করিলে, নিজে ঐ উৎকর্ষসাধন করিতে পারিবেন।

৮০ ধারা। (১) কোন ভূম্যধিকারী আইনমতে যে উৎকর্ষসাধন করেন, কিন্মা যাহা ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষসাধন রেজিষ্টারী করিবার কথা। আইনমতে তাঁহার খরচে করা যায়, কিন্মা যাহা করিতে তিনি প্রজাকে সাহায্য করিয়াছেন, তিনি সেই উৎকর্ষসাধন স্থানীয় গবর্ণমেন্টের নিযুক্ত রাজস্ব কর্মচারীর নিকট প্রার্থনা করিয়া রেজিষ্টারী করাইতে পারিবেন।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে বিধিক্রমে যেরূপ আদেশ করেন, প্রার্থনাপত্র সেইরূপ পাঠে লিখিতে হইবে, ও তাহাতে সেইরূপ সন্ধান [অর্থাৎ স্বত্বান্ত] থাকিবে, ও সেই প্রকারে স্থানীয় তদন্তের দ্বারা বা অন্য উপায়ে তাহার সত্যতা নির্ণয় করা যাইবে।



(৩) যেক্ষমচারী প্রার্থনাপত্র প্রাপ্ত হন, তিনি,

(ক) এই আইন প্রচলিত হইবার পূর্বে উৎকর্ষ-  
সাধন হইলে, এই আইন প্রচলিত হইবার সময়াবধি,

(খ) এই আইন প্রচলিত হইবার পর উৎকর্ষ-  
সাধন হইলে, উক্ত কার্য সম্পন্ন হইবার তারিখ অবধি,

১২ মাসের মধ্যে প্রার্থনা করা না গেলে তাহা  
অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৮১ ধারা। (১) কোন যোতের ভূম্যধিকারী বা

প্রজা তৎসম্বন্ধে যে উৎকর্ষসাধন  
উৎকর্ষসাধন সম্বন্ধে  
প্রমাণ লিপিবদ্ধ করি-  
বার প্রার্থনার কথা।

করিয়া রাখিতে চাহিলে কোন  
রাজস্ব কর্মচারীর নিকট প্রার্থনা করিতে পারিবেন।  
তাহা হইলে যদি তিনি এরূপ বিবেচনা না করেন যে,  
ঐ প্রার্থনা করিবার যুক্তিসিদ্ধ কারণ নাই, অথবা এরূপ  
দেখা না যায় যে, ঐ বিষয় কোন দেওয়ানী  
আদালতে তদন্তাধীনে রহিয়াছে, তবে উক্ত কর্মচারী  
উভয় পক্ষকে সময়ের ও স্থানের নোটিস দিয়া সেই  
[নোটিসের লিখিত] সময়ে ও স্থানে প্রমাণ লিপিবদ্ধ  
করিবেন।

(২) এই ধারামতে কোন বিষয় লিপিবদ্ধ করা  
গেলে, ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কিম্বা তাহাদের  
অধীন দাওয়াদার ব্যক্তিদের মধ্যে পরে যে কোন আনু-  
ষ্ঠানিক কার্য হয়, তাহাতে ঐ লিপিবদ্ধ কথা প্রমাণ  
মধ্যে গ্রাহ্য হইতে পারিবে।

৮২ ধারা। (১) যে কোন রায়তকে তদীয় যোত

রায়তকে উৎকর্ষসাধ-  
নের নিমিত্ত ক্ষতিপূরণ  
দিতে হইবার কথা।

হইতে উচ্ছেদ করা বার, সেই  
রায়ত বা তদীয় স্বার্থগত পূর্বাধি-  
কারী এই আইন অনুসারে যে  
সকল উৎকর্ষসাধন করিয়াছেন,

তজ্জন্য পূর্বের ক্ষতিপূরণ দেওয়া না হইয়া থাকিলে,  
উক্ত রায়ত ক্ষতিপূরণ পাইবার অধিকারী হইবেন।

(২) কোন আদালত কোন রায়তকে উচ্ছেদ  
করিবার ডিক্রী বা আজ্ঞা করিলে, যদি এই ধারামতে  
উক্ত রায়তকে উৎকর্ষ সাধনের নিমিত্ত ক্ষতিপূরণ দেয়া  
হয়, তবে ঐ ক্ষতিপূরণের টাকা নিরূপণ করিবেন, এবং  
রায়তের ঐ টাকা পাইবার নিয়মাধীনে [ অর্থাৎ শর্ত-  
যুক্ত ] উচ্ছেদ করিবার ডিক্রী বা আজ্ঞা করিবেন।

(৩) যে স্থলে কোন বিশেষ সুবিধা পাইবেন  
বলিয়া রায়ত বিনা ক্ষতিপূরণে উৎকর্ষসাধন করিতে  
বাধ্য হইবার চুক্তি করিয়া বা পাট্টা লইয়া তদনুসারে  
উৎকর্ষসাধন করিয়াছেন এবং উক্ত সুবিধা প্রাপ্ত হইয়া-  
ছেন, সেই স্থলে এই ধারামতে উৎকর্ষসাধনের নিমিত্ত  
ক্ষতিপূরণ পাইবার দাওয়া করা যাইতে পারিবে না।

(৪) ১৮৮৩ সালের মার্চ মাসের ২রা তারিখ ও  
এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের মধ্যে রায়ত যে  
উৎকর্ষসাধন করেন, তাহা এই আইন অনুসারে করা  
হইয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে।

(৫) কোন উৎকর্ষসাধনের নিমিত্ত এই ধারামতে  
যে ক্ষতিপূরণের আজ্ঞা করিতে হইবে, সেই ক্ষতিপূরণ-

গের পরিমাণ নির্ণয় স্থানীয় গবর্ণমেন্ট রত জন আসেসর উপযুক্ত বোধ করেন, তত জন আসেসর সঙ্গে লইবার নিমিত্ত আদালতের প্রতি আজ্ঞা করিয়া এবং আসেসরদের যোগ্যতা ও নির্বাচন প্রণালী স্থির করিয়া স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে রাজকীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

৮৩ ধারা। (১) কোন উৎকর্ষসাধনের নিমিত্ত পূর্বধারামতে যে ক্ষতিপূরণ দিবার যে বিধিক্রমে ক্ষতি-পূরণের পরিমাণ নির্ণয় করিতে হইবে, তাহার পরিমাণ নির্ণয় করিবার সময়ে, এই এই বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিতে হইবে।—

“(ক) যোন্তের মূল্য বা উৎপন্ন বা উৎপন্নের মূল্য উৎকর্ষসাধন দ্বারা যে পরিমাণে বর্দ্ধিত হইয়াছে, সেই পরিমাণের প্রতি ;

(খ) উৎকর্ষসাধনের অবস্থার প্রতি ও তাহার ফল যত কাল স্থায়ী হইবার সম্ভাবনা তাহার প্রতি ;

(গ) উক্ত উৎকর্ষসাধন করিতে যে পরিশ্রম ও মূলধন লাগে, তৎপ্রতি ;

(ঘ) ঐ উৎকর্ষসাধন উপলক্ষে ভূম্যধিকারী কোন-রূপ খাজানা হ্রাস বা ক্ষমা করিলে বা রায়তকে অন্য কোম হুবিধা করিয়া দিলে, তৎপ্রতি ; এবং

“(ঙ) ভূমি হাসিল করা গেলে, কিম্বা অসেচিত ভূমি ক্ষেত্রে ভূমিতে পরিণত করা গেলে, রায়ত যতকাল

অবস্থিত খাজানার উৎকর্ষসাধনের লাভ ভোগ করিয়াছেন, সেই কালের প্রতি ।

(২) ক্ষতিপূরণের পরিমাণ নির্ধারিত হইলে, ভূম্যধিকারী ও রায়ত সম্মত হইলে, আদালত এইরূপ আদেশ দিতে পারিবেন যে, সম্পূর্ণরূপে নগদ টাকায় প্রদত্ত না হইয়া, উহা সম্পূর্ণরূপে বা অংশতঃ অন্য কোনরূপে প্রদত্ত হইবে ।

ইমারত করিবার ও অস্ত্র কার্যের নিমিত্ত ভূমি গ্রহণের কথা ।

৮৪ ধারা । কোন যোতের ভূম্যধিকারী প্রার্থনা

ইমারত করিবার ও  
অস্ত্র কার্যের নিমিত্ত  
ভূমি গ্রহণ করিবার  
কথা ।

করিলে, যদি কোন দেওয়ানী  
আদালতের হস্তোধ জন্মে যে, ঐ  
ভূমিতে ইমারত করিবার নিমিত্ত  
ঐ ভূমির ব্যবহার ধরিয়া উক্ত

যোতের অথবা উহা যে মহালের অন্তর্গত সেই মহালের  
হিতকর কোন যুক্তিসিদ্ধ ও উপযুক্ত কার্যের নিমিত্ত,  
কিন্তু কোন ধর্ম্ম, শিক্ষা বা দানসংক্রান্ত কার্যের  
নিমিত্ত উক্ত ভূম্যধিকারী ঐ যোত বা তাহার কিয়দংশ  
গ্রহণ করিতে অভিলাষী,

এবং যদি কালেক্টর সাহেবের সার্টিফিকেটক্রমে  
আদালত ঐ কার্য যুক্তিসিদ্ধ ও উপযুক্ত বলিয়া বুঝিতে  
পারেন,

তবে আদালত যে যে নিয়ম উপযুক্ত বোধ করেন,  
সেই সেই নিয়মে ভূম্যধিকারী কর্তৃক ঐ যোত গ্রহণের  
অনুমতি করিয়া প্রজার প্রতি এই আদেশ দিতে পারেন  
যে, প্রজাকে পূরা ক্ষতিপূরণ দিবার শর্তসমেত আদালত

যে যে শর্তের অনুমোদন করেন, সেই শর্তে প্রজা ভূম্যধিকারীর নিকট উক্ত সমস্ত যোতে বা জাহার উক্ত অংশে প্রজার যে স্বার্থ থাকে, তাহা বিক্রয় করিবেন ।

কোফা বিলি কবিবার কথা ।

৮৫ ধারা । ( ১ ) রেজিস্টরী করা নিদর্শনপত্রক্রমে না হইয়া [ অর্থাৎ বিনা রেজিস্টরি দলীলে ] কোন বায়ত কোর্কা বিলি করিলে, যদি ভূম্যধিকারীর সম্মতি না লইয়া ঐ কোর্কা পাট্টা কবা যায়, তবে উহা উক্ত ভূম্যধিকারীর বিরুদ্ধে সিদ্ধ হইবে না ।

( ২ ) কোন বায়তেব প্রদত্ত কোর্কা পাট্টা নয় বৎসরের অধিক মিয়াদ সৃষ্টি কাববান মন্সেব হইলে, উহা রেজিস্টরী কবণার্থ গ্রহণ কবা যাইবে না ।

( ৩ ) এই আইন প্রচলিত হইবার পূর্বের রেজিস্টরী করা নিদর্শনপত্রক্রমে কোন বায়ত দ্বায ভূম্যধিকারীর সম্মতি না লইয়া কোর্কা পাট্টা দিয়া থাকিলে ঐ কোর্কা পাট্টা এই আইন প্রচলিত হইবার সময়াবধি নয় বৎসরের অধিক কাল সিদ্ধ থাকিবে না ।

ইস্তফা ও পবিত্যাগ কাববান কথা ।

৮৬ ধারা । ( ১ ) কোন বায়ত পাট্টা বা অন্য নিয়ম পত্রক্রমে অবদানিত কালের নির্মিত ইস্তফা করিবার কথা । বাধ্য না থাকিলে, কোন কৃষিবৎসরের শেষে আপন যোত ইস্তফা করিতে পারিবে ।

( ২ ) কিন্তু ইস্তফা করিলেও যদি সে ইস্তফা করিবার অন্যান্য তিন মাস থাকিতে ইস্তফা করিবার

অভিপ্রায়ের নোটিস আপন ভূম্যধিকারীকে না দিয়া থাকে, তবে ইস্তফা করিবার তারিখের পরবর্তী কৃষি-বৎসরের নিমিত্ত ঐ রায়ত উক্ত যোতের খাজানা সম্বন্ধে ভূম্যধিকারীকে ক্ষতি-নিষ্কৃতি দিতে দায়ী থাকিবে।

[ ক্ষতি নিবারণের জন্য বাহা দিতে হয়, তাহাকে “ক্ষতি নিষ্কৃতি” বলে। ]

( ৩ ) কোন রায়ত আপন যোত ইস্তফা করিয়া থাকিলে, নিম্নলিখিত স্থলে, অর্থাৎ বিপরীত দর্শান না যায়, [ তাবৎ ] ( ২ ) প্রকরণের কার্য্যপক্ষে আদালত এই অনুমান করিবেন যে উক্ত নোটিস ঐরূপেই দেওয়া হইয়াছিল, অর্থাৎ,

(ক) যদি রায়ত ইস্তফা করিবার পরবর্তী কৃষি বৎসরে সেই ভূম্যধিকারীর স্থানে সেই গ্রামে নূতন যোত লয় ;

( খ ) যে কৃষি বৎসরের শেষে ইস্তফা করা হয়, সেই বৎসর শেষ হইবার অন্যান্য তিন মাস থাকিতে যদি রায়ত ইস্তফা করা যোত যে গ্রামে থাকে, সেই গ্রামে আর বাস না করে ;

( ৪ ) রায়ত উচিত বোধ করিলে, উক্ত যোত বা তাহার কোন অংশ যে দেওয়ানী আদালতের বিচার্য্যধীন স্থানে থাকে, সেই আদালতের দ্বারা নোটিস জারী করাইতে পারিবে।

( ৫ ) কোন রায়ত আপন যোত ইস্তফা করিলে, ভূম্যধিকারী ঐ যোতে প্রবেশ করিয়া উহা অন্য কোন প্রজাকে জমা করিয়া দিতে কিম্বা নিজে চাষ করণার্থ লইতে পারিবেন।

(৬) কোন যোত রেজিষ্টারী করা নিদর্শনপত্র-  
ক্রমে প্রেরিত দায়ের স্বত্বীন [ অর্থাৎ রেজিষ্টারী  
দলীলের দ্বারা দায়সংযুক্ত ] থাকিলে, ভূম্যধিকারী ও  
দায়ধারীর সম্মতি না লইয়া যোত ইস্তফা করা গেলে  
ঐ ইস্তফা সিদ্ধ হইবে না।

(৭) পূর্ব প্রকরণে যে স্থলের বিধান আছে সেই  
স্থল ছাড়া, যে বন্দোবস্তক্রমে কোন রায়ত ও তদীয়  
ভূম্যধিকারী সমস্ত যোত বা তাহার কিয়দংশ ইস্তফা  
করিবার বিধান করেন, এই ধারার কোন কথায় সেই  
বন্দোবস্তের কোন বিঘ্ন হইবে না।

[ যেখানে দায়সংযোগ নাই, সেখানে যোত ইস্তফা সম্বন্ধে ভূম্যধি-  
কারী ও প্রজা যেমন ইচ্ছা, তেমন নিঃসংকল্পে পারেন তাহাতে  
অবিনোদিত হইবে না। ]

৮৭ ধারা। (১) কোন রায়ত আপন ভূম্যধি-  
কারীকে নোটিস না দিয়া ও  
পরিত্যাগের কথা। স্বাক্ষর না দিয়া, তাহা  
দিবার বন্দোবস্ত না করিয়া যদি আপন বাটী ত্যাগ  
করে, ও নিজে বা অন্য কোন ব্যক্তির দ্বারা আপন  
যোত আর চাষ না করে, তবে রায়ত যে কৃষিবৎসরে  
ঐরূপ ত্যাগ করিয়া যার ও চাষ করিতে বিরত হয়,  
সেই বৎসর অতীত হইবার পর যে কোন সময়ে ভূম্য-  
ধিকারী ঐ যোতে প্রবেশ করিয়া তাহা অন্য কোন  
প্রজাকে জমা করিয়া দিতে পারিবেন, কিম্বা নিজে  
চাষ করণার্থ লইতে পারিবেন।

(২) কোন ভূম্যধিকারী এই ধারামতে কোন

যোতে প্রবেশ করিবার পূর্বে, তিনি উক্ত যোত পরিত্যাগ করিয়া তাহাতে প্রবেশ করিতে উদ্যত এই কথা লিখিয়া কালেক্টর সাহেবের অফিসে নির্দিষ্ট পাঠে নোটিস দাখিল করিবেন, এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট বিধিক্রমে যে প্রকারের আদেশ করেন, কালেক্টর সাহেব সেই প্রকারে ঐ নোটিস প্রচার করাইবেন।

(৩) কোন ভূম্যধিকারী এই ধারামতে কোন যোতে প্রবেশ করিলে, ঐ নোটিস প্রচার করিবার তারিখ অবধি দুই বৎসর কিম্বা, দখলীস্বত্ব রায়ত হইলে, ছয় মাস অতীত না হওয়া পর্য্যন্ত ঐ রায়ত যে কোন সময়ে উক্ত ভূমির দখল ফিরিয়া পাইবার নিমিত্ত মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে পারিবে। তাহা হইলে রায়ত ইচ্ছাপূর্বক আপন যোত পরিত্যাগ করিয়া যায় নাই আদালতের এইরূপ হস্তোত্তর জন্মিলে, যে সকল ব্যক্তি ক্ষতিগ্রস্ত হয়, তাহাদের ক্ষতিপূরণ সম্বন্ধে ও বাকী খাজানা দিবার সম্বন্ধে আদালত বেরূপ (যদি কোন) শর্ত স্তায্য বোধ করেন, সেই শর্তে দখল ফিরিয়া পাইবার আশ্রয় করিতে পারিবেন।

(৪) সমস্ত যোত বা তাহার কোন অংশ রেজিষ্টারী করা নিদর্শনপত্রক্রমে কোর্কা বিলি করা গিয়া থাকিলে, ভূম্যধিকারী এই ধারামতে উক্ত যোতে প্রবেশ করিবার পূর্বে যে রায়ত ঐ যোতের চাষ করিতে বিরত হইয়াছে, সেই রায়ত যে খাজানা দিত, সেই খাজানায় ও সেই রায়তের স্থানে পাওনা সমুদয় বাকী খাজানা কোর্কা পাট্টাদার দিবে, এই নিয়মে কোর্কা



পাট্টার বিয়াদের অবশিষ্ট কালের নির্মিত কোর্ক পাট্টা-  
দারকে সমস্ত ঘোতে দিবার প্রস্তাব করিবেন। কোর্ক-  
পাট্টাদার যুক্তিসিদ্ধ সময়ের মধ্যে সেই প্রস্তাব গ্রাহ্য  
করিতে অস্বীকার বা উপেক্ষা করিলে, ভূম্যধিকারী  
কোর্ক পাট্টা অসিদ্ধ করিয়া ঐ ঘোতে প্রবেশ করিতে  
ও (১) ও (২) প্রকরণের বিধানমতে উহা অন্য  
কোন প্রজাকে জমা করিয়া দিতে বা নিজে চাষ  
করিতে পারিবেন।

প্রজাস্বত্ব বিভাগের কথা।

৮৮ ধারা। ভূম্যধিকারীর লিখিত সম্মতিক্রমে না

ভূম্যধিকারীর সম্মতি  
বিনা প্রজাস্বত্বের বিভাগ  
ভূম্যধিকারীর সম্মতি  
সিদ্ধ না হইবার কথা।

হইলে [অর্থাৎ বিনা লিখিত সম্ম-  
তিতে] মধ্যস্বত্বের বা ঘোতের  
বিভাগ বা তৎসম্বন্ধে দেয় খাজা-  
নার বর্টন ভূম্যধিকারীর সম্মতি  
সিদ্ধ হইবে না।

উচ্ছেদের কথা।

৮৯ ধারা। ডিক্রীজারীক্রমে না হইলে কোন

ডিক্রীজারীক্রমে না  
হইলে উচ্ছেদ না হই-  
বার কথা।

প্রজাকে তদীয় মধ্যস্বত্ব বা ঘোত  
হইতে উচ্ছেদ করা যাইবে  
না।

ভূমি মাপ করিবার কথা।

৯০ ধারা। (১) ভূম্যধিকারী এই ধারার [বিধান

ভূম্যধিকারীর ভূমি  
মাপিবার কথার কথা।

মানিয়া] ও কোন চুক্তি থাকিলে  
তাঁহার বিধান মানিয়া স্বয়ং কিম্বা  
এতদর্থে তাঁহার স্থানে কামতা-

প্রাপ্ত কোন ব্যক্তির দ্বারা, লাখেরাজ ভূমি ছাড়া, আপন মহালের বা মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত সমুদয় ভূমিতে প্রবেশ করিয়া তাহা মাপ করিতে পারিবেন।

(২) কোন ভূম্যধিকারী প্রজার সম্মতি বিনা কিম্বা কালেক্টর সাহেবের লিখিত অনুমতি বিনা দশ বৎসরে একবারের অধিক ভূমি মাপ করিতে পারিবেন না। কেবল নিম্নলিখিত স্থলে এই নিয়ম খাটিবে না, যথা—

(ক) যে স্থলে মধ্যস্বত্বের বা যোতের অন্তর্গত ভূমির পরিমাণ শিকস্তী পয়স্তী হেতুক বৎসর বৎসর পরিবর্তিত হইতে পারে ও দেয় খাজানা ঐ পরিমাণের উপর নির্ভর করে।

(খ) যে স্থলে বৎসর বৎসর আবাদী ভূমির পরিমাণ পরিবর্তন হইতে পারে এবং দেয় খাজানা আবাদী ভূমির পরিমাণের উপর নির্ভর করে।

(গ) যে স্থলে ভূম্যধিকারী, ইচ্ছাপূর্বক হস্তান্তরক্রমে না হইয়া [অর্থাৎ আপোশে হস্তান্তর ছাড়া] অন্য প্রকারে খরিদার হন, এবং খরিদক্রমে দখল করিবার তারিখ অবধি দুই বৎসরের অধিক কাল গত হয় নাই।

(৩) ঐ মাপ এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের পূর্বেই হইয়া থাকুক বা পরেই হইয়া থাকুক, উক্ত দশ বৎসর শেষ মাপের তারিখ অবধি গণনা করা যাইবে।

৯১ ধারা। (১) কোন ভূম্যধিকারী পূর্ব ধারা-

প্রজা উপস্থিত হইয়া  
সীমা দেখাইয়া দিবে,  
আজ্ঞামতে এরূপ  
আজ্ঞা করিতে পারি-  
বার কথা।

মতে যে ভূমি মাপ করিতে পারেন  
তাহা মাপ করিতে চাহিলে, ভূম্য-  
ধিকারীর প্রার্থনামতে দেওয়ানী  
আদালত এই আজ্ঞা করিতে  
পারিবেন যে প্রজা উপস্থিত

থাকিয়া উক্ত ভূমির সীমা দেখাইয়া দিবেন।

(২) যদি কোন প্রজা উক্ত আজ্ঞামতে কার্য্য করিতে  
অস্বীকার বা উপেক্ষা করেন, তবে যে সময়ে উপস্থিত  
থাকিবার জন্য প্রজার প্রতি আজ্ঞা হয়, সেই সময়ে  
ভূম্যধিকারীর আদেশমতে ভূমির সীমার ও মাপের যে  
মানচিত্র [অর্থাৎ নক্সা] বা অন্য কাগজপত্র প্রস্তুত কর  
যায়, তাহা, বিপরীত দর্শান না গেলে, পরিশুদ্ধ বলিয়া  
অনুমোদন হইবে।

৯২ ধারা। (১) কোন ভূম্যধিকারী ও প্রজার

মধ্যে কোন মোকদ্দমায় বা আনু-  
মাপের নিয়মের কথা।

ষ্ঠানিক কার্য্যে কোন দেওয়ানী  
আদালত বা রাজস্ব কর্মচারীর অজ্ঞাক্রমে ভূমির যে  
মাপ হয়, তাহা একর [ইংরেজী মাপ ;—এক একরে  
তিন বিঘার কিছু উপর হয়।] অনুসারে হইবে। কিন্তু  
উক্ত আদালত বা রাজস্ব কর্মচারী অন্য কোন বিশেষ  
নিয়মে মাপ করিবার আজ্ঞা করিলে এই বিধি খাটিবে না।

(২) উভয় পক্ষের স্বত্ব একর ছাড়া অন্য স্থানীয়  
মাপ অনুসারে নিয়মিত হইলে, একরের মাপ উক্ত

মোকদ্দমার বা কার্য্যানুষ্ঠানের কার্য্যপক্ষে স্থানীয় মাপে পরিণত করা যাইবে।

[মামলা মোকদ্দমাতে সরকারী মাপ “একর” হিসাবেই হইবে। কিন্তু পক্ষদ্বয়ের মধ্যে অন্য মাপ চলিত থাকিলে, মোকদ্দমাতে সেই একরের মাপ আদানি করিয়া চলিত মাপের হিসাবেই লেখা যাইবে।]

(৩) কোন স্থানে যে বা যে বে মাপের নিয়ম প্রচলিত আছে, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট স্থানীয় তদন্ত লইবার পর তাহা নির্দেশ করিয়া বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন, এবং ঐরূপে যে নির্দেশ করা যায়, তাহা বিপরীত দর্শান না গেলে, শুদ্ধ বলিয়া অনুমান হইবে।

[কোথায় কি রকম মাপের চলন আছে, সরকার হইতে তাহার তদন্ত হইয়া সেই মাপ ধার্য্যের নিয়ম হইবে। অন্য নিয়মের মাপ চলিত আছে, সরকারের ধার্য্য মাপ চলিত নাই, এ কথা যিনি বলিবেন, তাঁহাকেই তাহা প্রমাণ করিতে হইবে। সেই বিপরীত প্রমাণ দ্বাং না দর্শান হয় তাবৎ সরকার বাহাদুরের ধার্য্য মাপই ঠিক বলিয়া ধরা যাইবে।]

কার্য্যাব্যক্ষের কথা।

৯৩ ধারা। কোন মহালের বা মধ্যস্থত্বের কার্য্যাব্যক্ষতা সম্বন্ধে তাহার সহাধি-

কেন সহাধিকারিগণ একজন সাধারণ কার্য্যাব্যক্ষ নিযুক্ত করিবেন না ইহার কারণ দর্শাইবার নিমিত্ত তাঁহাদের উপর আদেশ করিতে পারিবার কথা।

ব্যক্ষতা সম্বন্ধে তাহার সহাধিকারীদের মধ্যে যদি কোন বিবাদ থাকে, এবং সেই কারণে

(ক) সাধারণের অন্ত্রবিধা, কিম্বা  
(খ) ব্যক্তি বিশেষের স্বত্বের হানি

হয় বা হইবার সম্ভাবনা হয়, তবে

জিলার জজ সাহেব (ক) চিহ্নিত স্থলে কালেক্টর

সাহেবের, এবং (খ) চিহ্নিত স্থলে ঐ মহালে বা মধ্যস্থত্রে বাহার কোন স্বার্থ থাকে, এরূপ কোন ব্যক্তির প্রার্থনামতে, কেন উক্ত সহাধিকারিগণ এক জন সাধারণ কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করিবেন না, তাহার কারণ দর্শাইবার আদেশসূচক নোটিস তাঁহাদের সকলের উপর জারী করিবার আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

কিন্তু কোন মহালের বা মধ্যস্থত্রে সহাধিকারী যে স্বার্থের দাওয়া করেন, প্রকৃত প্রস্তাবে সেই স্বার্থ তাঁহার দখলে না থাকিলে, এবং তিনি কোন মহালের সহাধিকারী হইলে তাঁহার নাম ও স্বার্থের পরিমাণ ভূমি রেজিস্ট্রারী করণ বিষয়ক ১৮৭৬ সালের [৭] আইনমতে রেজিস্ট্রারী করা না হইয়া থাকিলে, তিনি এই ধারামতে প্রার্থনা করিতে পারিবেন না।

[ মহালের বা মধ্যস্থত্রে সরিকদের মধ্যে যদি কার্য্যাধ্যক্ষতা অর্থাৎ আদায় তহসীল আদি বিষয় কার্য্যের কর্তৃত্ব লইয়া বিবাদ হয়, তাহা হইলে সাধারণ কার্য্যাধ্যক্ষ অর্থাৎ এজমালী কর্ত্বকর্তা বাহালের জজ জেলার জজ সাহেবের কাছে দরখাস্ত হইতে পারিবে।

যে স্থলে ঐ সরিকান-বিবাদে সর্বসাধারণ লোকের অসুবিধা হয়, সে স্থলে কালেক্টর সাহেব ঐ দরখাস্ত করিতে পারিবেন, আর যে স্থলে ব্যক্তি বিশেষের স্বত্বের হানি কিম্বা স্বত্বহানির সম্ভাবনা হয়, সে স্থলে সেই মহালে বা মধ্যস্থত্রে বাহার স্বার্থ আছে, এরূপ কোন ব্যক্তি দরখাস্ত করিতে পারিবেন।

এজমালী কর্ত্বকর্তা কেন বাহাল হইবে না, তাহার কারণ দর্শাইবার জজ জজ সাহেব সকল সরিকের উপর নোটিশ দিতে পারিবেন।

কিন্তু মহালে বা মধ্যস্থত্রে বাহার প্রকৃতপক্ষে দখল নাই,

অথবা মহালয়ে সাহার ৭ আইন মতে অংশের পরিমাণে নামজারী নাই, এ রূপ সরিক ব্যক্তি ঐ দরখাস্ত করিতে পারিবেন না । ]

৯৪ ধারা । যদি পূর্ব ধারামত নোটিস জারী হই-

কারণ দর্শান না গেলে  
একজন কার্য্যাধ্যক্ষ নি-  
যুক্ত করণার্থ তাঁহাদি-  
গকে আজ্ঞা দিতে  
পারিবার কথা ।

বার পর এক মাসের মধ্যে উক্ত

সহাধিকারিগণ পূর্বোক্তরূপ কারণ

দেখাইতে না পারেন, তবে জিলার

জজ সাহেব তাঁহাদিগকে একজন

সাধারণ কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করি-

বার আদেশসূচক আজ্ঞা দিতে পারিবেন ; এবং ঐ

আজ্ঞা দিবার পূর্বে যে কোন সহাধিকারী উপস্থিত

হন নাই, ঐ আজ্ঞার নকল তাঁহার উপর জারী করা

যাইবে ।

৯৫ ধারা । পূর্ব ধারামত আজ্ঞা হইবার পর এক

আজ্ঞা পালিত না  
হইলে কার্য্যাধ্যক্ষ নি-  
যুক্ত করিবার ক্ষমতার  
কথা ।

মাসের অন্যান্য যে সময় জিলার

জজ সাহেব এতদর্থে ধার্য্য করিয়া

দেন, সেই সময়ের মধ্যে অথবা

উক্ত ধারার আদেশমতে উক্ত

আজ্ঞা জারী করা হইয়া থাকিলে, এরূপ জারী করি-

বার পর এক মাস মধ্যে যদি সহাধিকারিগণ এক জন

সাধারণ কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত না করেন, এবং জিলার

জজ সাহেবের অবগতি নিমিত্ত ঐ নিয়োগের সম্বাদ না

দেন, তবে যুক্তিসিদ্ধ সময়ের মধ্যে সম্ভাবজনক বন্দো-

বস্ত হইবার সম্ভাবনা আছে, জিলার জজ সাহেবকে

ইহা বুঝাইয়া দেওয়া না গেলে, তিনি

(ক) যে স্থলে কোর্ট অব ওয়ার্ডস উক্ত মহালয়ের

বা মধ্যস্থত্বের কার্য্যাধ্যক্ষতা ভার লইতে সম্মত হন, সেই স্থলে কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ দ্বারা ঐ মহালের বা মধ্যস্থত্বের কার্য্যাধ্যক্ষতা হইবার আদেশ দিতে পারিবেন ; কিম্বা

(খ) যে কোন স্থলে [ অর্থাৎ সকল ক্ষেত্রেই ] এক জন কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করিতে পারিবেন ।

৯৬ ধারা । কোন স্থানের অন্তর্গত যে সকল মহা-

পূর্বধারার (খ) প্রকরণমত সকল স্থলে কার্য্যকরার্থ কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত করিবার ক্ষমতার কথা ।

লের ও মধ্যস্থত্বের নিমিত্ত পূর্ব-

ধারার (খ) প্রকরণমতে একজন

কার্য্যাধ্যক্ষ নিযুক্ত করা আবশ্যক

হয়, সেই সকল মহালের ও মধ্য-

স্থত্বের কার্য্যাধ্যক্ষতা করণার্থ উক্ত

স্থানের নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এক ব্যক্তিকে নিযুক্ত

করিতে পারিবেন ; এবং কোন ব্যক্তিকে ঐরূপ নিযুক্ত

করা গেলে, জিলার জজ সাহেব উক্ত প্রকরণমতে

অন্ত কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত করিবেন না । কিন্তু কোন

মহাল সম্বন্ধে যদি জজ সাহেব সহাধিকারিগণের এক

জনকে কার্য্যাধ্যক্ষ স্বরূপ নিযুক্ত করা উচিত বোধ

করেন, তবে এই বিধি খাটিবে না ।

[ কতকটা স্থান ব্যাপিয়া কার্য্যাধ্যক্ষতা করিবার জন্য সরকার হইতে এক এক জন ম্যানেজার বাহাল হইতে পারিবে । কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ বিষয় না দিয়া জজ সাহেব যে স্থলে এজমালী কর্তৃকর্তা নিযুক্ত করিবেন, সে স্থলে যে ম্যানেজারের এলেকার ভিতর ঐ বিষয় পড়ে সেই ম্যানেজারকেই নিযুক্ত করিতে হইবে, অন্য ব্যক্তি নিযুক্ত হইতে পারিবে না । তবে মহালের কোন সরিককে এজমালী কর্তৃকর্তা নিযুক্ত করিলে তাহাতে বাধা হইবে না । ]

১৭ ধারা। যে কোন স্থলে কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ ১৮৭৯ সালের আইন কোর্ট অব ওয়ার্ডস্-সের কার্য্যাধ্যক্ষতা সম্বন্ধে খাটিবার কথা। ১৫ ধারামতে কোন মহালার বা মধ্যস্থতের কার্য্যাধ্যক্ষতা ভার গ্রহণ করেন, সেই স্থলে কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ বিষয়ক ১৮৭৯ সালের আইনের যে সমস্ত বিধান স্থাবর সম্পত্তির কার্য্যাধ্যক্ষতা সম্পর্কীয় হয়, সেই সমস্ত বিধান, উক্ত কার্য্যাধ্যক্ষতা সম্বন্ধে খাটিবে।

১৮ ধারা। (১) জিলার জজ সাহেব উচিত বোধ করিলে সময়ে সময়ে যেরূপ কার্য্যাধ্যক্ষের প্রতি আদেশ করেন, ১৫ ধারামতে তাহার কথা। নিযুক্ত কার্য্যাধ্যক্ষ পারিশ্রমিক স্বরূপ সেইরূপ অবধারিত বেতন, কিম্বা কার্য্যাধ্যক্ষরূপে তিনি যে টাকা আদায় করেন, সেই টাকার সেইরূপ শতকরা, অথবা অংশতঃ এক প্রকারে ও অংশত অল্প প্রকারে [ অর্থাৎ কতক বেতন, কতক শতকরা ] প্রাপ্ত হইবেন।

(২) জিলার জজ সাহেব যেরূপ জামিন দিবার আদেশ করেন, উক্ত কার্য্যাধ্যক্ষ যথাবিধি আপনার কর্তব্য সম্পাদন করিবার সেইরূপ জামিন দিবেন।

(৩) তিনি নিযুক্ত না হইলে স্বত্বাধিকারীরা সংস্কৃতভাবে যে সকল ক্ষমতানুসারে কার্য্য করিতে পারিতেন, তিনি জিলার জজ সাহেবের কর্তৃত্বাধীনে কার্য্যাধ্যক্ষতা নিমিত্ত সেই সকল ক্ষমতানুসারে কার্য্য করিতে পারিবেন, এবং সহাধিকারীরা ঐরূপ কোন ক্ষমতানুসারে



কার্য্য করিবেন না, [ অর্থাৎ সারিকদের সকল ক্ষমতাই লোপ হইবে, আর সেই কার্য্যাধ্যক্ষ সকল সারিকের স্বরূপ হইয়া সকল ক্ষমতাই চালাইবেন । ]

(৪) তিনি জিলার জজ সাহেবের আজ্ঞানুসারে লভ্য লইয়া কার্য্য করিবেন ও তাহা বণ্টন করিয়া দিবেন ।

[ মুনাকার টাকার জজ সাহেব বাহা করিতে বলিবেন, এবং বাহাকে যেমন বাঁটয়ারা করিয়া দিতে বলিবেন, কার্য্যাধ্যক্ষ সেইরূপই করিবেন । ]

(৫) তিনি রীতিমত হিসাব রাখিবেন এবং সহাধিকারিদিগকে বা তাঁহাদের কোন ব্যক্তিকে উক্ত হিসাব দেখিতে ও উহার নকল লইতে দিবেন ।

(৬) উক্ত জিলার জজ সাহেব যে সময়ের ও যে পাঠের আজ্ঞা করেন, তিনি সেই সময়ে ও সেই পাঠে আপনার হিসাব পাস করিবেন ।

(৭) ভূস্বামীরা ১০৩ ধারামতে যে কোন প্রার্থনা করিতে পারিতেন, তিনি সেই প্রার্থনা করিতে পারিবেন ।

(৮) জিলার জজ সাহেবের আজ্ঞাক্রমে তাঁহাকে পদচ্যুত করা যাইতে পারিবে, প্রকারান্তরে নহে ।

৯৯ ধারা । কোন মহাল বা মধ্যস্থত্ব কোর্ট অব

সহাধিকারিগণকে ওয়ার্ডসের কার্য্যাধ্যক্ষতাবধীনে  
কার্য্যাধ্যক্ষতা ভার স্থাপন করা গেলে, কিম্বা ৯৫ ধারা-  
প্রদর্শিত করিবার ক্ষম- মতে তন্নিমিত্ত একজন কার্য্যাধ্যক্ষ  
তার কথা । নিযুক্ত করা গেল, যদি জিলার

জজ সাহেবের এইরূপ হুদ্বায় জন্মে যে, সাধারণের

অনুবিধা বা ব্যক্তিবিশেষের স্বত্বের হানি বিনা, সহাধিকারীদের দ্বারা সংশ্লিষ্টভাবে কার্য্যাধ্যক্ষতা চলিবে, তবে তিনি যে কোন সময়ে সহাধিকারিদিগকে উক্ত মহালের বা মধ্যস্বত্বের কার্য্যাধ্যক্ষতাবার প্রত্যর্পণ করিবার আদেশ করিতে পারিবেন।

[ জজ সাহেব যখন বুঝিবেন যে সরিকদের হাতে বিষয় ছাড়িয়া দিলে সাধারণের অনুবিধা কি ব্যক্তিবিশেষের ক্ষতির সম্ভাবনা নাই, তখন সরিকদের হাতে আবার বিষয় ছাড়িয়া দিতে পারিবেন। ]

১০০ ধারা। হাইকোর্ট সময়ে সময়ে পূর্ব কএক বিধি প্রণয়ন করিবার ধারামত কার্য্যাধ্যক্ষদের ক্ষমতা ও ক্ষমতার কথা। কর্তব্য কন্ম নির্দেশ করিয়া বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

## ১০ অধ্যায়।

স্বত্বের লিখন ও খাজানার বন্দোবস্ত করিবার বিধি

[ “স্বত্বের লিখন” ১০২ ধারাতে ব্যক্ত হইয়াছে। ]

১০১ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কোন স্থলে জরীপ করিবার ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আজ্ঞা দিতে পারিবার কথা। মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনেরল সাহেবের অনুমতি গ্রহণ পূর্বক এবং পশ্চাল্লিখিত কোন স্থলে উচিত বোধ করিলে ঐরূপ অনুমতি গ্রহণ না করিয়া, এইরূপ আদেশসূচক আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক

কোন স্থানের ভূমিসম্বন্ধে জরীপ ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা যায়।

(২) নিম্নলিখিত স্থলে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত ক্রীযুক্ত গবর্ণর জেনারেল সাহেবের অনুমতি পূর্বে গ্রহণ না করিয়া এই ধারামতে আজ্ঞা করা যাইতে পারিবে, অর্থাৎ,—

(ক) যে স্থলে ভূম্যধিকারী কিম্বা ভূম্যধিকারীদের বা প্রজাদের অনেকাংশ লোকে উক্ত আজ্ঞা পাইবার প্রার্থনা করেন, এবং খরচ দিবার নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্টের আদেশমত টাকা আমানত করেন, বা তত্ত্বান্ত জামিন দেন, সেই স্থলে ;

(খ) যে স্থলে ঐরূপ লিখন প্রস্তুত করিলে, সাধারণতঃ প্রজা ও ভূম্যধিকারীদের মধ্যে যে গুরুতর বিবাদ আছে বা হইবার সম্ভাবনা, তাহার নিষ্পত্তি বা নিবারণ হইতে পারে, সেই স্থলে।

(গ) যে স্থলে গবর্ণমেন্ট বা কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ বাহার মালিক বা কার্যাব্যক্ষ ঐরূপ কোন মহালের বা মধ্যস্থত্বের মধ্যে উক্ত স্থান অন্তর্ভুক্ত থাকে, সেই স্থলে ; এবং

(ঘ) যে স্থলে উক্ত স্থানসম্বন্ধে রাজস্ব ধার্ম্য [অর্থাৎ সরকার বাহাদুরের মালগুজারি বন্দোবস্ত] হইতেছে, সেই স্থলে।

(৩) এই ধারামতে কোন আজ্ঞার বিজ্ঞাপন রাজকীয় গেজেটে দেওয়া গেলে তাহাই উক্ত আজ্ঞা যথাবিধি হইবার সিদ্ধান্ত প্রমাণ হইবে।

১০২ ধারা। পূর্ব ধারামতে কোন আজ্ঞা করা

যে যে বিশেষ কথা গেলে যে যে বিশেষ কথা  
লিখিত করিতে হইবে, লিখিতে হইবে, উক্ত আজ্ঞায়  
তাহার কথা। তাহা নির্দেশ করা যাইবে, ও

অন্য বৃত্তান্ত ব্যতীত বা তদতিরিক্ত নিম্নলিখিত সমুদয়  
বা কতকগুলি তন্মধ্যে থাকিতে পারিবে, অর্থাৎ—

(ক) প্রত্যেক প্রজার নাম ;

(খ) তিনি যে শ্রেণীর প্রজা, অর্থাৎ তিনি মধ্যস্বত্বা-  
ধিকারী, কি মোকররী হারে ভূমি ভোগকারী রায়ত, কি  
দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত, কি দখলীস্বত্বশূন্য রায়ত, কি  
কোর্ফা রায়ত ; এবং তিনি মধ্যস্বত্বাধিকারী ইলে, তিনি  
কায়েমি মধ্যস্বত্বাধিকারী কি না, এবং তাঁহার মধ্য স্বত্ব  
থাকিতে তাঁহার খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারে কি না ;

(গ) তিনি যে ভূমি ভোগ করেন, তাহার অব-  
স্থান, পরিমাণ ও সীমা ;

(ঘ) তদীয় ভূম্যধিকারীর নাম ;

(ঙ) দেয় খাজনা ;

(চ) চুক্তিক্রমে কি আদালতের আজ্ঞাক্রমে কি  
প্রকারান্তরে হউক, যে প্রকারে উক্ত খাজানা ধার্য হইয়া  
থাকে, তাহা ।

(ছ) খাজানা ক্রমশঃ বৃদ্ধি হইতে থাকিলে, যে  
সময়ে ও ক্রমে [অর্থাৎ যেমন যেমন ক্রম অবলম্বনে]  
বৃদ্ধি হয় তাহা ।

(জ) যদি প্রজাস্বত্বের কোন বিশেষ নিয়ম ও অনুবঙ্গ  
থাকে তাহা ।

১০৩ ধারা। ভূস্বামী বা মধ্যস্থত্বাধিকারী প্রার্থনা

ভূস্বামীর বা মধ্যস্থত্বা-  
ধিকারীর প্রার্থনামতে  
রাজস্বকর্মচারীর বিশেষ  
কথা লিপিবদ্ধ করিতে  
পারিবার কথা।

করিলে ও যত টাকা খরচ দিবার  
আদেশ হয়, তাহা আমানত করিলে  
বা তজ্জন্ম জামিন দিলে, এতদর্থ  
স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে বিধি প্রণয়ন

করেন, সেই বিধি মানিয়া ও তদনুসারে কোন রাজস্ব-  
কর্মচারী মহাল বা মধ্যস্থত্ব বা তাহার অংশ সম্বন্ধে পূর্ব  
ধারার নির্দিষ্ট বিশেষ কথা নিরূপণ করিয়া লিপিবদ্ধ  
করিতে পারিবেন।

১০৪ ধারা। (১) এই অধ্যায়মত কোন আনু-

খাজানা লিপিবদ্ধ বা  
ধার্য করিবার সম্বন্ধে  
কার্যপ্রণালীর কথা।

ষ্ঠানিক কার্যে যদি ইহা দেখা  
যায় যে, যে প্রজা যে ভূমির নিমিত্ত  
খাজানা দিতেছেন, তদতিরিক্ত বা

তন্মূল্য ভূমি ভোগ করিতেছেন না, এবং যদি ভূম্যধি-  
কারী বা প্রজা খাজানা ধার্য করণার্থ প্রার্থনা না করেন,  
তাহা হইলে উক্ত কর্মচারী প্রজার দেয় খাজানা ও যে  
ভূমি সম্বন্ধে ঐ খাজানা দেয় হয়, তাহা লিপিবদ্ধ  
করিবেন।

(২) যদি ইহা দেখা যায় যে, প্রজা যে ভূমির  
নিমিত্ত খাজানা দিতেছেন, তদতিরিক্ত বা তন্মূল্য ভূমি  
ভোগ করিতেছেন, অথবা যদি ভূম্যধিকারী বা প্রজা  
খাজানা ধার্য করণার্থ প্রার্থনা করেন, তাহা হইলে,  
অথবা ১০১ ধারার (২) প্রকরণের (ঘ) দফার স্থল  
হইলে, উক্ত কর্মচারী প্রজার ভোগকৃত ভূমিসম্বন্ধে  
উপরুক্ত ও ন্যায় খাজানা ধার্য করিবেন।

(৩) এই ধারামতে খাজানা ধার্য্য করিতে হইলে, যাবৎ বিপরীত দর্শান না যায়, উক্ত কর্মচারী বর্তমান খাজানা উপযুক্ত ও ন্যায্য বলিয়া অনুমান করিবেন এবং খাজানা বাড়াইবার বা কমাইবার বিষয়ে এই আইনে দেওয়ানী আদালতের উপদেশার্থ যে সকল বিধি নির্দিষ্ট হইল, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন।

১০৫ ধারা। (১) রাজস্ব কর্মচারী এই অধ্যায়মতে কোন লিখন সম্পূর্ণ করিলে নির্দিষ্ট লিখন প্রকাশ করি-  
বার কথা।

প্রকারে ও নির্দিষ্ট কাল ধরিয়া ঐ লিখনের পাণ্ডুলেখ্য [অর্থাৎ খণ্ডা] ঐ স্থানে প্রকাশ করাইবেন, এবং উক্ত কালমধ্যে ঐ লিখনের কোন লেখা সম্বন্ধে যে কোন আপত্তি করা যায়, তাহা গ্রহণ করিয়া বিবেচনা করিয়া দেখিবেন।

(২) উক্ত কাল অতীত হইলে, রাজস্ব কর্মচারী উক্ত লিখন চূড়ান্তরূপে স্থির করিয়া ফেলিবেন ও নির্দিষ্ট প্রকারে উহা ঐ স্থানে প্রকাশ করাইবেন ; এবং উক্ত লিখন যে এই অধ্যায়মতে যথাবিধি প্রস্তুত করা গিয়াছে, ঐরূপ প্রকাশ করণই তাহার সিদ্ধান্ত প্রমাণ হইবে।

১০৬ ধারা। পূর্ব ধারামতে উক্ত লিখন চূড়ান্ত-  
লিখনের লেখাসম্বন্ধে রূপে প্রকাশ করিবার পূর্বে কোন  
বিবাদ হইলে কার্য্য- সময়ে এই অধ্যায়মতে ধার্য্য করা  
ণালীর কথা।

খাজানার কথা ছাড়া কোন লেখার  
শুদ্ধতাসম্বন্ধে অথবা রাজস্ব কর্মচারী ঐ লিখন হইতে  
কোন কথা বাদ দিলে বা দিবার প্রস্তাব করিলে তাহার

ঐতিহ্য সম্বন্ধে বিবাদ উত্থিত হইলে, রাজস্ব কর্মচারী  
ঐ বিবাদ ~~অবগ~~ করিয়া নিষ্পত্তি করিবেন।

১০৭ ধারা। এই অধ্যায়মতে রাজস্ব কর্মচারী-  
রাজস্ব কর্মচারীর বে বার সমুদায় আনুষ্ঠানিক কার্যো-  
পাণালী অবলম্বন রাজস্ব কর্মচারী দেওয়ানী মোক-  
দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনে  
কথা।

মোকদমার বিচার করিবার যে  
কার্যপ্রণালী নির্দিষ্ট আছে, এই আইনমতে স্থানীয়  
গবর্ণমেন্টের প্রণীত বিধি মানিয়া উক্ত কার্যপ্রণালী  
অবলম্বন করিবেন, এবং ঐরূপ আনুষ্ঠানিক কার্যো-  
পাণালী নিষ্পত্তি ডিক্রীর তুল্য বলবৎ হইবে।

১০৮ ধারা। (১) এই অধ্যায়মত রাজস্ব কর্ম-  
চারীদের নিষ্পত্তির উপর আপীল  
শুনিবার নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্ট  
এক বা একাধিক ব্যক্তিকে বিশেষ  
জজ বলিয়া নিযুক্ত করিবেন।

(২) এই অধ্যায়মত রাজস্ব কর্মচারীর নিষ্পত্তির  
উপর বিশেষ জজের নিকট আপীল হইতে পারিবে,  
এবং আপীল সম্বন্ধে দেওয়ানী মোকদমার কার্য-  
প্রণালী বিষয়ক আইনে যে সকল বিধান আছে, তাহা  
উক্ত আপীল সম্বন্ধে যত দূর খাটিতে পারে খাটিবে।

(৩) দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক  
আইনের ৪২ অধ্যায়ের প্রথম ধারার অর্থমতে বিশেষ  
জজ হাইকোর্টের অধীন আদালত হইলে যে রূপ হইত,  
উক্ত অধ্যায়ের বিধানের নিয়মাধীনে ১০৬ ধারামত

কোন মোকদ্দমায় তাঁহার নিষ্পত্তির উপর হাইকোর্টে সেইরূপ আপীল হইতে পারিবে।

কিন্তু দ্বিতীয় [ অর্থাৎ খাশ ] আদালতে যদি হাইকোর্ট, যে সকল বিশেষ কথা ধরিয়া কোন মধ্যস্থতের বা যোতের খাজানা ধার্য্য হইয়াছে, তন্মধ্যে কোন কথা সম্বন্ধে বিশেষ জজের নিষ্পত্তি পরিবর্তন করেন, তবে উক্ত কোর্ট ঐ মধ্যস্থতের বা যোতের নিমিত্ত নূতন খাজানা ধার্য্য করিতে পারিবেন, কিন্তু তাহা ধার্য্য করিবার বেলা একই লিখনের মধ্যে সেই শ্রেণীর অন্যান্য মধ্যস্থতের বা যোতের খাজানা ১০৪ ধারা মতে যে রূপ নির্ণীত বা ধার্য্য হইয়া থাকে, তাহা দেখিয়া চলিবেন।

১০৯ ধারা। (১) এই অধ্যায়মতে যে লিখন

লিখনের যে লেখা সম্বন্ধে বিবাদ না থাকে তাহা অনুমানসিদ্ধ প্রমাণ বলিয়া গ্রাহ্য হইবার কথা।

প্রস্তুত করা যায়, তাহাতে যে যে লেখা সম্বন্ধে বিবাদ আছে ও যে যে লেখা সম্বন্ধে বিবাদ নাই, ইহা পৃথক্ করিয়া নির্দেশ করিতে হইবে।

(২) উক্ত লিখনের যে লেখা সম্বন্ধে বিবাদ নাই, তাহা বিপরীত দর্শান না গেলে শুদ্ধ বলিয়া অনুমান হইবে।

১১০ ধারা। এই অধ্যায়মতে কোন খাজানা ধার্য্য

যে সময়ে খাজানা ধার্য্য করণ ফলবৎ হইবে, তাহার কথা।

করা গেলে, উক্ত লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশ করিবার পরবর্তী কৃষিবৎসরের প্রারম্ভাবধি উক্ত ধার্য্যকরণ ফলবৎ হইবে।



১১১ ধারা। ১০১ ধারামতে কোন আজ্ঞা করা গেলে,

(ক) ঐ আজ্ঞা যে স্থান সম্পর্কে হয়, সেই স্থানের

লিখন প্রস্তুত করণ- অন্তর্গত কোন প্রজার খাজানা  
কালে দেওয়ানী আদা- পরিবর্তন বা অবস্থা নিরূপণ  
লতে আনুষ্ঠানিক নিমিত্ত কোন দেওয়ানী আদালত  
কার্য বন্ধ থাকিবার কথ। উক্ত লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশ

না হওয়া পর্যন্ত কোন মোকদমা বা প্রার্থনা গ্রহণ  
করিবেন না ; এবং

(খ) কোন দেওয়ানী আদালতে ঐরূপ কোন  
খাজানা পরিবর্তন করিবার কিম্বা ১০২ ধারার নির্দিষ্ট  
বা উল্লিখিত কোন বিষয় নিরূপণ করিবার কোন  
কার্যানুষ্ঠান উপস্থিত থাকিলে, হাইকোর্ট যদি উচিত  
বোধ করেন, তবে তাহা কোন রাজস্ব কর্মচারীকে  
হস্তান্তর করিয়া দিতে পারিবেন।

১১২ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যদি বুঝিতে

বিশেষ স্থলে বিশেষ পারেন যে, পশ্চাল্লিখিত ক্ষমতা-  
বন্দোবস্তের অনুমতি নুসারে কার্য করা সাধারণের  
দিবার ক্ষমতার কথ। সুধারা বা স্থানীয় মঙ্গলার্থে আব-

শ্যক, তবে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনেরল  
সাহেবের অনুমতি গ্রহণপূর্বক নিম্নলিখিত সমুদয় বা  
কোন ক্ষমতা এই অধ্যায়মতে 'কর্মকারী কোন রাজস্ব  
কর্মচারীকে দিতে পারিবেন, যথা—

(ক) সমুদয় খাজানা ধার্য করিবার ক্ষমতা ;

(খ) উক্ত কর্মচারীর বিবেচনায় যদি বর্তমান খাজানা রাখা, এই আইনে নির্দিষ্ট থাকুক বা না থাকুক, এরূপ কোন কারণে অনুপযুক্ত বা অন্যায্য বোধ হয়, তবে খাজানা ধার্য করিবার সময়ে খাজানা কম করিবার ক্ষমতা।

(২) এই ধারামতে প্রদত্ত ক্ষমতানুসারে সাধারণতঃ বা বিশেষ বিশেষ মোকদ্দমা বা বিশেষ শ্রেণীর মোকদ্দমা সম্বন্ধে কোন রিট্বেব' স্থানের মধ্যে কার্য করা যাইতে পারিবে।

(৩) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এই ধারামতে কার্য করিলে, রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক প্রস্তুত খাজানা ধার্য করণের লিখন যত কাল মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুত গবর্ণর জেনেরল সাহেব চূড়ান্তরূপে দৃঢ় না করেন, ততকাল ফলবৎ হইবে না।

১১৩ ধারা। এই অধ্যায়মতে কোন মধ্যস্থত্বের  
 বা যোতের খাজানা ধার্য করা  
 ধার্য করা খাজানা  
 যত কাল অপরিবর্তিত থাকিবে, তাহার কথা।  
 গেলো ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষ  
 সাধন কিম্বা পরে মধ্যস্থত্বের বা  
 যোতের অন্তর্গত ভূমি পরিমাণ পরিবর্তন হেতুক না  
 হইলে মধ্যস্থত্বের বা দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোতের বেলা  
 পনের বৎসর, এবং দখলীস্বত্বশূন্য যোতের বেলা ১১২  
 ধারামতে কোন স্থলে কিম্বা ১০৪ ধারামতে ভূম্যধি-  
 কারীর প্রার্থনামতে খাজানা ধার্য করা হইয়া থাকিলে  
 পাঁচ বৎসর, উক্ত খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে না।

উক্ত পনের ও পাঁচ বৎসর কাল উক্ত লিখন চূড়ান্ত-  
রূপে প্রকাশিত হইবার তারিখ অবধি গণনা করা  
যাইবে।

১১৪ ধারা। ১০১ ধারার [২] প্রকরণের [ঘ] দফার

এই অধ্যায়মত স্থল ভিন্ন কোন স্থলে এই অধ্যায়-  
কার্য্যসূচ্যানের যে খরচ মতে কোন আজ্ঞা করা গেলে,  
পড়ে তাহার কথা। এই অধ্যায়ের বিধান কোন স্থলে

সফল করিতে গবর্ণমেন্টের বে সমুদয় খরচ পড়ে,  
তাহা ; কিম্বা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট উক্ত খরচের যে অংশ  
দিবার আদেশ করেন, সেই অংশ, ঐ স্থানের ভূম্যধি-  
কারী ও প্রজারা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট প্রত্যেক স্থলে  
সমুদয় ভাবগতিক বিবেচনায় বেরূপ হারহারীমতে  
স্থির করিয়া দেন, সেইরূপ হারহারীমতে দিবেন ;  
এবং কোন ব্যক্তির খরচের হারহারীমতে যে অংশ  
তদ্রূপে দিতে হয়, তাহা গবর্ণমেন্ট তাহার দেয় বাকী  
রাজস্বের ন্যায় তাহার স্থানে আদায় করিতে  
পারিবেন।

১১৫ ধারা। কোন প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে ১০২ ধারার

লিখন প্রস্তুত হইয়া (খ) প্রকরণের লিখিত বিশেষ  
ধাকিলে, মোকররী কথা এই অধ্যায়মতে লিপিবদ্ধ  
ধাক্কানা সম্বন্ধীয় অনু-  
মান না খাটিবার কথা। করা গেলে পর ৫০ ধারামত অনু-  
মান ঐ প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধে খাটিবে না।

## ১১ অধ্যায়।

ভূস্বামীর নিজ জমী লিপিবদ্ধ করিবার বিধি।

১১৬ ধারা। ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া বঙ্গদেশে  
খামার, নিজ বা নিজ যোত নামে  
খামার জমী সং- এবং বেহারে জেরাত, নিজ, সের  
ক্ষণের কথা। বা কামাত নামে যে ভূমি খ্যাত, কএক সনের মিয়াদী  
পাট্টাক্রমে কিম্বা সন বসন পাট্টাক্রমে সেই ভূমি ভোগ  
করা গেলে, ৫ অধ্যায়ের কোন কথাক্রমে তাহাতে  
দখলীস্বত্ব জন্মিবে না এবং ৬ অধ্যায়ের কোন কথাই  
তৎপ্রতি বর্তিবে না।

[ ৬ অধ্যায়ে দখলীস্বত্বহীন রায়তের স্বত্ব প্রভৃতির কথা আছে। ]

১১৭ ধারা। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে এই-  
রূপ আদেশসূচক আজ্ঞা করিতে  
ভূস্বামীর নিজ জমী জরীপ ও লিপিবদ্ধ করি-  
বার আজ্ঞাদিতে স্থানীয় স্থানে ইহার পূর্ব ধারার মন্মানু-  
গবর্ণমেন্টের ক্ষমতার যায়ী ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া  
কথা। যে সকল জমী থাকে, কোন  
রাজস্ব কর্মচারী তাহা জরীপ করিয়া লিপিবদ্ধ করেন।

১১৮ ধারা। ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া কোন  
জমী কথিত হইলে, উক্ত জমীর  
ভূস্বামী বা প্রজার ভূস্বামীর বা কোন প্রজার প্রার্থনা-  
প্রার্থনামতে নিজ জমীর মতে ও খরচের যত টাকা আব-  
কথা লিপিবদ্ধ করিতে শ্যক হয়, তিনি সেই টাকা আমা-  
রাজস্ব কর্মচারীর ক্ষম- নত করিলে, কোন রাজস্ব কর্ম-  
তার কথা।

চারী এতদৰ্থে স্থানীয় গবৰ্ণমেন্ট যে বিধি প্রণয় করেন, সেই বিধি মানিয়া ও তদনুসারে, উক্ত জমী ভূস্বামীর নিজ জমী কি না, ইহা নির্ণয় করিয়া লিপিবদ্ধ করিতে পারিবেন।

১১৯ ধারা। কোন রাজস্ব কর্মচারী পূর্বে দুই নিজ জমী লিপিবদ্ধ ধারার কোন ধারামতে কার্য্যানু-  
করিবার কার্য্যপ্রণালীর ঠান করিলে, ১০৫ অবধি ১০৯  
কথা। পর্য্যন্ত সমুদয় ধারার বিধান  
বর্তিবে।

১২০ ধারা। (১) রাজস্ব কর্মচারী নিম্নলিখিত  
ভূস্বামীর নিজ জমী জমী ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া  
নির্ণয় করিবার বিধি। লিপিবদ্ধ করিবেন।—

(ক) যে জমী খামার, জেরাত, সের, নিজ, নিজ  
যোত বা কামাত বলিয়া ভূস্বামী নিজে আপন সরঞ্জাম  
দ্বারা বা আপন চাকর দ্বারা বা বেতনভোগী মজুর দ্বারা  
এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার অব্যবহিত পূর্বে ক্রমাগত  
বার বৎসর চাষ করিয়াছেন বলিয়া প্রমাণ হয়, সেই  
জমী, এবং

(খ) যে আবাদী জমী গ্রাম্যাচারক্রমে ভূস্বামীর  
খামার, জেরাত, সের নিজ, নিজ যোত কামাত জমী  
বলিয়া স্বীকৃত হয়, সেই জমী।

(২) অন্য কোন জমী ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া  
লিপিবদ্ধ করা উচিত কি না, ইহা নিরূপণ করিতে  
হইলে, উক্ত কর্মচারী দেশাচারের প্রতি এবং ১৮৮৩

সালের মার্চ মাসের ২ তারিখের পূর্বে ভূস্বামীর নিজ জমী বলিয়া বিশেষ করিয়া ঐ জমী জমা দেওয়া হইয়াছিল কি না, এই কথার প্রতি এবং অন্য যে কোন প্রমাণ উপস্থিত করা যায়, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন, কিন্তু যাবৎ বিপরীত দর্শান না যায়, তাবৎ উক্ত জমী ভূস্বামীর নিজ জমী নহে, এইরূপ অনুমান করিবেন।

(৩) জমী ভূস্বামীর নিজ জমী কি না, এবিষয়ে দেওয়ানী আদালতে কোন প্রশ্ন উত্থিত হইলে, রাজস্ব কর্মচারীদের কার্যপদ্ধতি প্রদর্শনার্থ এই ধারায় যে বিধি নির্দিষ্ট হইল, উক্ত আদালত তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন।

## ১২ অধ্যায়।

ক্রোক করিব বিধি।

[ অর্থাৎ খাজানা আদায়ের নিমিত্ত কসল আটক করিবার বিধি। ]

১২১ ধারা। কোন রায়তের বা কোর্ফা রায়তের

যে যে স্থলে ক্রোকের [ নিকট ] ভূম্যধিকারীর বাকী দরখাস্ত করা যাইতে খাজানা পাওনা হইলে ও এক পারিবে, তাহার কথা। বৎসরের অধিক কাল পাওনা

হইয়া না থাকিলে [যে তারিখে খাজানা পাওনা হইয়াছে সেই অবধি এক বৎসর মধ্যে] এবং তজ্জন্য ভূম্যধিকারী কোন জামিন না লইয়া থাকিলে উক্ত ভূম্যধিকারী আইনমতে অন্য যে প্রতিকার পাইতে পারেন তদতিরিক্ত দেওয়ানী আদালতে দরখাস্ত দাখিল করিয়া

এই প্রার্থনা করিতে পারিবেন যে, উক্ত আদালত ঐ কৃষকের দখলে যাহা আছে,

[ এই ধারার মর্ম্ম এই যে, যোতের উৎপন্ন যে পর্য্যন্ত মলাই কি গোলাজাত না হয়, সে পর্য্যন্ত যেখানেই কেন থাকুক না, এক বৎসরের বাকীর জন্য আটক করা যাইতে পারে। প্রজার কাছে যদি খাজানার জামিন লওয়া হইয়া থাকে, তবে উৎপন্ন আটক করা চলিবে না। ঘরাও আটকও চলিবে না, এই অধ্যায়ের বিধান মতে আদালতে দরখাস্ত করিয়া আটক করিতে হইবে। ৭ আইন মতে যাহার নাম জারী নাই, তিনি ফসল আটকের দরখাস্ত করিতে পারিবেন না। পূর্ব বৎসরে যে খাজানা ছিল, তাহা অপেক্ষা বেশি খাজানার দাবি থাকিলে, সে বেশির জন্য আটক চলিবে না, তবে লেখাপড়া থাকিলে কি আইনমতে বেশি খাজানা দাবী কি সাব্যস্ত হইয়া থাকিলে, সে বেশির জন্য আটক করা চলিবে। যে স্থলে ভূম্যধিকারীর লিখিত সম্মতি লইয়া যোত কোরফা বিলি হইয়াছে, সে স্থলে সে ভূমির উৎপন্নও আটক হইবে না। ]

(ক) এরূপ যে কোন শস্য বা ভূমির অন্য উৎপন্ন ঐ যোতে কাটা বা তোলা না হইয়া থাকে, ও

(খ) এরূপ যে কোন শস্য বা ভূমির অন্য উৎপন্ন উক্ত যোতে জন্মিয়াছে, এবং কাটা বা তোলা গিয়া ঐ যোতে কিন্মা (ক্ষেত্রেই হউক বা বাটীতেই হউক) খামার বা শস্য মাড়াই প্রভৃতি করিবার স্থানে, রাখা হইয়াছে,

তাহা [ অর্থাৎ (ক) যে ফসল কাটা হয় নাই, কিন্মা কাটা হইয়াছে কিন্তু জড় করা হয় নাই, কিন্মা (খ) যাহা কাটিয়া জড় করা হইয়াছে, কি খামারে তোলা হইয়াছে, এরূপ ফসল ] ক্রোক করিয়া উক্ত বাকী খাজানা আদায় করেন।

কিন্তু

(১) ভূমি রেজিস্ট্রী করণ বিষয়ক ১৮৭৬ সালের আইনমত অর্থকরণানুযায়ী ভূম্যধিকারীর বা কার্য্যাধ্যক্ষের কিন্মা ঐ ভূম্যধিকারীর বা কার্য্যাধ্যক্ষের বন্ধকগ্রহীতার নাম ও যে ভূমি সম্বন্ধে বাকী খাজানা পাওনা হয়, সেই ভূমিতে তাহার স্বার্থের পরিমাণ যদি উক্ত আইনের বিধানমতে রেজিস্ট্রী করা না হইয়া থাকে, তবে তৎকর্তৃক ; কিন্মা

(২) পূর্ব কৃষিবৎসরে যোতের নিমিত্ত দেয় খাজানার অতিরিক্ত যে কোন টাকা দিতে হয় এবং যাহা লিখিত চুক্তিতে কিন্মা এই আইনমত বা এতদ্বারা রহিত করা কোন আইনমত কার্য্যানুষ্ঠানক্রমে দিতে না হয়, সেই টাকা আদায়ের নিমিত্ত ; কিন্মা

(৩) যোতের যে কোন অংশ প্রজা ভূম্যধিকারীর লিখিত সম্মতি লইয়া কোর্কি বিলি করিয়াছে, সেই অংশের উৎপন্ন সম্বন্ধে,

এই ধারামতে দরখাস্ত করা যাইবে না।

১২২ ধারা। (১) পূর্ব ধারামত প্রত্যেক দর-

খাস্তে এই এই বিশেষ কথা

যে পাঠে দরখাস্ত  
লিখিতে হইবে তাহার  
কথা।

[ আর্থাৎ নিম্ন লিখিত বৃত্তান্ত ]

লিখিত থাকিবে,—

(ক) যে যোত সম্বন্ধে বাকী খাজানার দাওয়া হয়, তাহা এবং তাহার সীমা ; অথবা যাহাতে তাহা চেনা যায়, এরূপ অন্যান্য বৃত্তান্ত ;

(খ) প্রজার নাম ;



(গ) যে কালের [ অর্থাৎ বত দিনের ] বাকী খাজানার দাওয়া হয়, তাহা ;

(ঘ) বর্ত টাকা বাকী খাজানা এবং তাহার উপর স্বদের দাওয়া থাকিলে, সেই স্বদ এবং পূর্ব কৃষি বৎসরে প্রজার দেয় খাজানা অপেক্ষা অধিক টাকার দাওয়া করা গেলে, যে চুক্তি [ অনুসারে ] বা, স্থলবিশেষে, [ অর্থাৎ যেখানে চুক্তি হয় নাই, সেখানে ] আনুষ্ঠানিক কার্যক্রমে [ অর্থাৎ আদালতঘটিত যে কার্যের দ্বারা ] ঐ টাকা দেয়, তাহা ;

(ঙ) যে উৎপন্ন ফ্রোক করিতে হইবে, তাহার ভাব [ অর্থাৎ কি রকম জিনিস ] ও আনুমানিক মূল্য ;

(চ) যে স্থানে উহা [ অর্থাৎ ঐ উৎপন্ন ] পাওয়া যাইবে তাহা [ অর্থাৎ সেই স্থানের পরিচয়, যেমন, জমী, ঐকি খামার কি গোলবাড়ী ইত্যাদি ] কিম্বা উহা চিনিবার নিমিত্ত অন্য যে যে বৃত্তান্ত প্রচুর হয়, [ অর্থাৎ অন্য যে বৃত্তান্তের দ্বারা যথেষ্টরূপ জানিতে পারা যায় ] তাহা ; এবং

(ছ) উহা জমীতে থাকিলে বা সংগ্রহ করা না গিয়া থাকিলে, যে সময়ে উহা কাটা বা সংগৃহীত হইবার সম্ভাবনা, সেই সময় ।

(২) দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের নির্দিষ্টমতে আবেদনপত্রে [ অর্থাৎ আরজীতে ] যেরূপ স্বাক্ষর করিতে ও সত্য পাঠ লিখিতে হয়, ঐ দরখাস্তে সেইরূপে স্বাক্ষর করিতে ও সত্য পাঠ লিখিতে হইবে ।

১২৩ ধারা। (১) দরখাস্তকারী পূর্বে কএক ধারামত

দরখাস্ত পাইলে কার্য- দরখাস্ত দাখিল করিবার সময়ে দর-  
প্রণালীর কথা। খাস্তের কার্য নিমিত্ত সাক্ষ্যস্বরূপ

[ অর্থাৎ দরখাস্তের পোষকতা করিবার জন্য প্রমাণ  
স্বরূপ ] কোন দলীল আবশ্যক বিবেচনা করিলে, তাহা  
উক্ত আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

(২) আদালত উচিত বোধ করিলে দরখাস্তকারীকে  
পরীক্ষা করিতে [ অর্থাৎ তাহার এজ্জেহার লইতে ]  
পারিবেন, ও যত দূর সাধ্য কম বিলম্ব করিয়া [ অর্থাৎ  
খুব সত্বর ] দরখাস্ত গ্রাহ্য বা অগ্রাহ্য করিবেন, কিন্ম  
তাহার পোষণার্থ [ অর্থাৎ পোষকতার জন্য ] অধিকতর  
সাক্ষ্য দিবার [ অর্থাৎ বাচনিক বা দলীলী প্রমাণ দিবার ]  
নিমিত্ত দরখাস্তকারীর প্রতি অনুমতি দিতে  
পারিবেন।

(৩) আদালতে (২) প্রকরণমতে কোন দরখাস্ত অবি-  
লম্বে গ্রাহ্য বা অগ্রাহ্য করিতে না পারিলে, যদি উচিত  
বোধ করেন, [ তবে ] দরখাস্তের লিখিত শস্য ক্রোক  
করিবার আজ্ঞা জারী হইবার কিন্ম দরখাস্ত অগ্রাহ্য হই-  
বার অপেক্ষায় [ অর্থাৎ ক্রোকের প্রার্থনা গ্রাহ্য কি  
অগ্রাহ্য না হওয়া পর্য্যন্ত ঐ শস্য স্থানান্তর করিতে  
নিষেধ করিয়া আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

( ৪ ) যে সময়ে উৎপন্ন শস্য কাটা বা সংগৃহীত  
হইবার সম্ভাবনা, তাহার অনেক কাল পূর্বে এই  
ধারামতে ঐ শস্য ক্রোক করিবার আজ্ঞা করা গেলে,  
আদালত যত কাল উচিত বোধ করেন, তত কাল ঐ

আজ্ঞাজারীকরণ স্থগিত রাখিতে পারিবেন। এবং উচিত বোধ করিলে ক্রোকের আজ্ঞা জারী হইবার অপেক্ষায় ঐ শাস্ত্র স্থানান্তর করা নিষেধ করিয়া আর এক আজ্ঞা করিতে পারিবেন।

১২৪। পূর্ব ধারামতে কোন দরখাস্ত গ্রাহ্য করা

গেলে, আদালত তল্লিখিত উৎপন্ন ক্রোক করিবার আজ্ঞা জারী হইবার কথা।

শাস্ত্রাদি, অথবা ঐ শাস্ত্রাদির যে অংশ উচিত বোধ করেন, সেই অংশ [ অর্থাৎ আদালতের বিবেচনা মতে সমস্ত শাস্ত্র কিম্বা কতক শাস্ত্র ] ক্রোক করিবার নিমিত্ত একজন কর্মচারী প্রেরণ করিবেন : এবং ঐ শাস্ত্রাদি যেখানে থাকে, উক্ত কর্মচারী সেই স্থানে গিয়া আপনি ঐ শাস্ত্রাদি লইয়া, অথবা আপনার পক্ষে তাহা অন্য কোন ব্যক্তির জিম্মায় রাখিয়া, এবং হাইকোর্ট সেই মন্তব্যের যে বিধি করেন, তদনুসারে, ক্রোকের বিজ্ঞাপনপত্র প্রকাশ করিয়া ঐ উৎপন্ন শাস্ত্রাদি ক্রোক করিবেন।

কিন্তু যে উৎপন্ন শাস্ত্রাদির ভাব বিবেচনায় তাহা সঞ্চিত করিয়া রাখা যায় না, [ অর্থাৎ যে শাস্ত্রাদি পচিয়া যায় কি নষ্ট হইয়া যায়, যেমন ফল ফুলরি ইত্যাদি ] সেই শাস্ত্রাদি কাটিবার বা সংগ্রহ করিবার সময়ের পূর্বে বিশ দিনের ন্যূন কোন সময়ে [ অর্থাৎ কাটিবার কি ভুলিবার উপযুক্ত যখন হইবে তাহার অন্তত পক্ষে ২০ দিন থাকিতে যদি ক্রোক করান না যায়, তবে ] এই ধারামতে তাহা ক্রোক করা বাইবে না।

১২৫ ধারা। (১) ক্রোককারী কস্ম্চারী ক্রোক দাবীপত্র ও হিসাব করিবার সময়ে পাওনা বাকী খাজা-জারী করিবার কথা। নার ও ক্রোক করিবার খরচের দাবীপত্র [ অর্থাৎ বাকীর এবং খরচার ] লিখিয়া বাকীদারের উপর জারী করিবেন এবং যে যে হেতুতে ক্রোক করা যায়, তাহা দর্শাইয়া ঐ [ তলবের ] সঙ্গে [ বাকীর এবং খরচার ] এক হিসাব দিবেন।

(২) যে স্থলে ক্রোককারী কস্ম্চারী এরূপ বিশ্বাস করিবার কারণ দেখেন যে, বাকীদার ছাড়া অন্য কোন ব্যক্তি ক্রোককৃত সম্পত্তির মালিক, যেমন, কোরফাদার কি সরিক প্রজা বাহার নাম ভূম্যধিকারীর শেরেস্তায় জারি নাই,]

সেই স্থলে তিনি উক্ত ব্যক্তির উপরও দাবীপত্রের ও হিসাবের নকল জারী করিবেন।

(৩) দাবীপত্র ও হিসাব, সাধ্য হইলে, যে ব্যক্তির উপর জারী করিতে হইবে, নিজ তাঁহাকেই দেওয়া যাইবে; [অর্থাৎ সাধ্যপক্ষে বাকীদারের হাতে দিয়া জারী করিতে হইবে] কিন্তু যে ব্যক্তির উপর জারী করিতে হইবে, সেই ব্যক্তি পালাইলে বা গোপনে থাকিলে, কিম্বা অন্য কারণে তাঁহাকে পাওয়া যাইতে না পারিলে, তিনি সচরাচর যে বাটীতে বাস করেন, সেই বাটীর বহির্ভাগে কোন স্পষ্টকাশ স্থানে উক্ত কস্ম্চারী উক্ত দাবীপত্রের ও হিসাবের নকল লাগাইয়া দিবেন।

১২৮ ধারা। ক্রোক করা দ্রব্য যেখানে থাকে,  
সেই স্থানে নীলাম করা যাইবে;  
নীলাম হইবার স্থানের  
কথা। কিন্ম যদি ক্রোককারী কন্সচারীর  
এরূপ মত হয় যে, নিকটস্থ সাধা-  
রণের গমনাগমনের স্থানে নীলাম হইলে অধিকতর  
মূল্য পাইবার সম্ভাবনা, তবে সেই স্থানে নীলাম  
হইবে।

১২৯ ধারা। (১) যে সকল ফসলের বা উৎপন্ন  
ক্ষেত্রস্থ শস্তাদি বিক্রয়  
করিতে পারিবার কথা। দ্রব্যের ভাব বিবেচনায় তাহা  
সঞ্চিত করিয়া রাখা যাইতে পারে,  
তাহা কাটিবার বা তুলিবার ও  
সঞ্চিত করণার্থ প্রস্তুত করিবার পূর্বে বিক্রয় করা  
যাইবে না।

(২) যে সকল ফসলের বা উৎপন্ন দ্রব্যের ভাব  
বিবেচনায় তাহা সঞ্চিত করিয়া রাখিতে পারা যায় না,  
সেই সকল ফসল প্রভৃতি কাটিবার বা তুলিবার পূর্বে  
বিক্রয় করা যাইতে পারিবে [ অর্থাৎ যাহা তুলিলে নষ্ট  
হয় তাহা জমীতেই নীলাম হইবে ]; এবং ক্রেতা  
নিজে কিন্ম এতদর্থে তাহার নিযুক্ত কোন ব্যক্তির দ্বারা  
[ অর্থাৎ খরিদদার স্বয়ং বা তাহার তরফের লোক ]  
উক্ত ভূমিতে প্রবেশ করিয়া ঐ ফসল প্রভৃতির রক্ষা  
করিতে ও তাহা কাটিতে বা তুলিতে গেলে, যাহা কিছু  
আবশ্যক হয়, তাহা করিতে স্বত্ত্বান হইবেন।

১৩০ ধারা। নীলামকারক কর্মচারী যেরূপ পরা-

যে প্রকারে বিক্রয় করিতে হইবে, তাহার এক বা অধিক লাটে উক্ত সম্পত্তি কথা।

প্রকাশ্য নীলামে বিক্রয় করা যাইবে; এবং ক্রোক ও নীলাম করিবার খরচা সমেত দাবীর টাকা উক্ত সম্পত্তির কিয়দংশ বিক্রয় দ্বারা শোধ করা গেলে, তৎক্ষণাৎ অবশিষ্টাংশ সম্বন্ধে ক্রোক উঠাইয়া লওয়া যাইবে।

[ নীলাম করিতে করিতে দাবী মায় খরচা শোধ হইবা মাত্র নীলাম বন্ধ হইয়া বাকী ফশলের ক্রোক খোলাসা হইবে। ]

১৩১ ধারা। উক্ত সম্পত্তি নীলামে চড়ান গেলে,

যদি নীলামকারক কর্মচারীর বিক্রয় স্থগিত রাখিবার কথা।

বিবেচনায় তাহার উপযুক্ত মূল্য

ভাঙ্গ না হয়, এবং ঐ সম্পত্তির

মানিক অথবা তাঁহার পক্ষে কার্য্য করিতে ক্ষমতা-

প্রাপ্ত কোন ব্যক্তি পরদিন পর্য্যন্ত কিম্বা

নীলামের স্থানে হাট হইয়া থাকিলে, পরবর্তী

হাটের দিন পর্য্যন্ত নীলাম স্থগিত রাখিবার প্রার্থনা

করেন, তবে সেই দিন পর্য্যন্ত নীলাম স্থগিত রাখা

যাইবে ও সেই দিন উক্ত সম্পত্তির নিমিত্ত যে কোন

মূল্য দিবার প্রস্তাব হউক না কেন, [অর্থাৎ মূলতুবি

নীলামে যে দামেই হউক না কেন, বিনা ওজরে] বিক্রয়

কার্য্য সম্পূর্ণ করা যাইবে।

১৩২ ধারা। প্রত্যেক লাটের মূল্য নীলামের সময়ে  
ক্রয়ের টাকা কিংবা  
কথা। কিন্তা নীলামকারক কর্মচারী তৎ-  
পরে যত শীঘ্র দিবার আদেশ করেন  
দেওয়া যাইবে, এবং ঐরূপে টাকা দেওয়া না গেলে,  
উক্ত সম্পত্তি পুনর্ব্বার নীলামে চড়াইয়া বিক্রয় করা  
যাইবে।

[নীলামের কর্মচারী যখন দিতে বলিবেন, মূল্যের  
টাকা তৎক্ষণাৎ দিতে হইবে। না দিলে আবার নীলাম  
হইবে।]

১৩৩ ধারা। সমস্ত ক্রয়ের টাকা দেওয়া গেলে,  
ক্রোতাকে যে সার্টিফিকেট  
দেওয়া যাইবে তাহার এক সার্টিফিকেট দিবেন। ক্রেতা  
কথা। যে সম্পত্তি ক্রয় করিলেন, এবং যে  
মূল্য দিলেন, ঐ সার্টিফিকেটে তাহা লেখা থাকিবে।

১৩৪ ধারা। ( ১ ) এই 'অধ্যায়মতে ক্রোক করা  
সম্পত্তি প্রত্যেক নীলামে যে  
নীলামের উৎপন্ন টাকা  
যেভাবে প্রয়োগ করিতে  
হইবে, তাহার কথা। নীলামকারক কর্মচারী ক্রোকের  
পু নীলামের যে খরচ পড়ে, তাহা দিবেন [অর্থাৎ আগে  
কাটিয়া রাখিবেন]। এতদর্থে স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে  
সময়ে যে বিধি প্রণয়ন করিবেন, সেই বিধির নির্দিষ্ট  
খরচের হারানুসারে উক্ত খরচ ধরা যাইবে।

( ২ ) যে বাকী খাজনার জন্ম ক্রোক হয়, নীলামের  
দিন পর্য্যন্ত তাহার হুদ সমেত সেই বাকী খাজনা শোধ

করিতে অবশিষ্ট টাকা প্রয়োগ করা যাইবে; এবং কিছু উদ্ধৃত থাকিলে যে ব্যক্তির সম্পত্তি নীলাম হয়, সেই ব্যক্তিকে দেওয়া যাইবে।

১৩৫ ধারা। এই আইনমত সম্পত্তি নীলামকারক কন্সচারীদিগকে এবং তাঁহাদের কোন কোন ব্যক্তিদের ক্রয় করিতে না পারিবার কথা। নিযুক্ত বা অধীন সকল ব্যক্তিকে নিষেধ করা যাইতেছে যে, তাঁহারা উক্ত কন্সচারীদের নীলাম করা কোন সম্পত্তির নিজে বা অন্যের দ্বারা ক্রয় করিবেন না।

১৩৬ ধারা। (১) এই অধ্যায়মত ক্রোক করিবার পরে এবং ক্রোক করা সম্পত্তির নীলাম হইবার পূর্বে কোন টাকা দেওয়া গেলে কার্য-প্রণালীর কথা। সময়ে যদি বাকীর, কিম্বা ক্রোক করা সম্পত্তির মালিক বাকীদার না হইলে তিনি, [অর্থাৎ বাকীদার ছাড়া অন্য ব্যক্তি মালিক হইলে, সেই মালিক] যে আদালত ক্রোকের আজ্ঞা দেন, সেই আদালতে কিম্বা ক্রোককারী কন্সচারীর হস্তে ১২৫ ধারামতে জারী করা দাবীপত্রের নির্দিষ্ট টাকা ও উক্ত দাবীপত্র জারী করা গেলে পর যে সকল খরচা পড়িয়া থাকে, তাহা আমানত করেন, তবে উক্ত আদালত কিম্বা স্থলবিশেষে উক্ত কন্সচারী তাহার রসীদ দিবেন, এবং ঐ ক্রোক তৎক্ষণাৎ উঠাইয়া লওয়া যাইবে।

(২) ক্রোককারী কন্সচারী ঐরূপ আমানত পাইলে উহা তৎক্ষণাৎ উক্ত আদালতে দিবেন।



• (৩) যিনি বাকীদার নহেন, ক্রোক করা সম্পত্তির একরূপ মালিককে এই ধারামতে রসীদ দেওয়া গেলে, যে বাকী খাজনার নিমিত্ত ক্রোক করা যায়, সেই বাকী খাজনার জন্য পরবর্তী কোন দাওয়া হইতে তিনি সম্পূর্ণরূপে নিষ্কৃতি পাইবেন।

[ স্বয়ং বাকীদার না হইয়াও কোরকাদার প্রভৃতি ফসলের মালিক যদি নিজের স্বার্থ বজায় রাখিবার জন্য দাবির টাকা আমানত করিয়া রসীদ পায়, তাহা হইলে "আর কোন ব্যক্তি সেই বাকী খাজনার দায়ে সে ফসল ক্রোক করিতে পারিবে না। কখন কখন এমন ঘটতে পারে যে, যেরূপ ব্যক্তি খাজনার দাবি করিয়া ফসল ক্রোক করা-ইলেন, আদৌ তাঁহার কোন দ্বন্দ্বই নাই, সে খাজনা তিনি পাইতে পারেন না। এমত ক্ষেত্রে স্বয়ং বাকীদার না হইয়াও ফসলের মালিক যদি টাকা আমানত করে তাহা হইলে সে পরিমাণ বাকীর দায় হইতে তাহার ফসল সম্পূর্ণ নিষ্কৃতি পাইবে। ]

• (৪) ক্রোক করা সম্পত্তির মালিক ক্রোকের বৈধতার প্রতিবাদ করিয়া এবং তজ্জন্য হানিপূরণ পাইবার দাওয়া করিয়া দরখাস্তকারীর বিরুদ্ধে মোকদ্দমা উপস্থিত করিয়া না থাকিলে, এই ধারামতে আমানত করিবার তারিখ অবধি এক মাস গত হইলে পর আদালত ক্রোকের দরখাস্তকারীকে আমানতী টাকা হইতে তাঁহার পাওনা টাকা দিবেন।

[ আমানতের তারিখ হইতে এক মাস মধ্যে যদি উৎপন্নের মালিক অন্ত্রায় ক্রোক বলিয়া আপত্তি এবং ক্ষতিপূরণের নালিশ না করে, তবে ঐ এক মাস গতে ক্রোকের দরখাস্তকারী আপন পাওনা টাকা পাইবেন। ]

(৫) কোন অধস্তন প্রজা [অর্থাৎ কোরকা বা পেটাও প্রজা] এই ধারামতে টাকা আমানত করিলে, ভূম্য-

ধিকারী তাহা লইয়াছেন বলিয়া কেবল এই কারণে তিনি তাঁহার প্রজার যোত বা তাহার কোন অংশ পেটাও বিলি করিতে সম্মতি দিয়াছেন বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে না।

[ কোরফা প্রজার আমানতী টাকা লইলেই যে কোরফা বিলিতে ভূম্যধিকারী সম্মতি দিয়াছেন, এমন কথা বলা চলিবে না। ]

১৩৭ ধারা। (১) উক্তন প্রজার ক্রটিহেতুক যে

পেটাও প্রজা আপন কোন অধস্তন প্রজার সম্পত্তি এই পাটা দাতার জন্ত যে অধ্যায়মতে বৈধভাবে ক্রোক করা টাকা দেন, তাহা খাজানা হইতে কাটিয়া লইতে পারিবার কথা।

প্রজা। পূর্ব ধারামতে কোন টাকা দিলে তাঁহার নিজ ভূম্যধিকারীকে যে খাজানা দিতে হয়, সেই খাজানা হইতে উক্ত টাকা কাটিয়া লইতে পারিবেন, এবং উক্ত ভূম্যধিকারী বাকীদার না হইলে [ অর্থাৎ তিনি নিজে সেই মূল বাকীদার না হন, তাহা হইলে তিনি তাহার নিজ ভূম্যধিকারীকে দেয় খাজানা হইতে ঐরূপে উক্ত টাকা কাটিয়া লইতে পারিবেন; এবং [ ঐরূপ কাটিয়া লইতে লইতে ] যাবৎ বাকীদার পর্যন্ত না পঁহুছে, তাবৎ এইরূপ চলিবে।

(২) কোন অধস্তন প্রজা পূর্ব ধারামতে কোন টাকা দিলে, এই ধারামতে উক্ত টাকার যে কোন অংশ কাটিয়া লন নাই, বাকীদারের স্থানে তাহা আদায় করণার্থ তাঁহার মোকদ্দমা উপস্থিত করিবার যে স্বত্ব

আছে; এই ধারার কোন কথাক্রমে সেই স্বত্বের বিস্ম হইবে না।

[ আপন পাওনা কাটিয়াও লইতে পারে, কর্তব্যের দাবিতে নালিশও করিতে পারে। ]

১৩৮ ধারা। ভূমি পেটাও বিলি করা গেলে, যদি একই সম্পত্তি ক্রোককারী উদ্ধতন ও অধস্তন ভূম্যধিকারীর স্বত্বের মধ্যে বিরোধের কথা। স্বত্বের মধ্যে এই অধ্যায়মতে বিরোধ উপস্থিত হয়, তবে উদ্ধতন ভূম্যধিকারীর স্বত্ব প্রবল হইবে।

[ রাইয়ৎ যদি আপন কোরফাদারের নিকট আপন পাওনা খাজানা আদায়ের জন্ত সেই কোরফা জমীর ফসল আটক করে, আবার জমীদারও যদি সেই রাইয়তের খাজানা বাকীর জন্ত সেই জমীরই ফসল আটক করে, তাহা হইলে জমীদারের আটকই প্রবল গণ্য হইবে। এই রূপ সর্বত্রই উপরওয়ালার আটক অগ্রগণ্য হইবে। ]

১৩৯ ধারা। এই অধ্যায়মতে দত্ত ক্রোকের আঞ্জা

এবং ক্রোকের বিষয়ীভূত সম্পত্তি যে সম্পত্তি আটক আছে, তাহা ক্রোক আটক বা বিক্রয় করণার্থ কোন করিবার কথা। দেওয়ানী আদালতের দত্ত আঞ্জা,

এই উভয়ের মধ্যে বিরোধ উপস্থিত হইলে, উক্ত ক্রোকের আঞ্জা প্রবল হইবে; কিন্তু উক্ত অঞ্জাক্রমে ঐ সম্পত্তি নীলাম করা গেলে, নীলামের উৎপন্ন উদ্ধৃত যে টাকা আদালত আটক বা বিক্রয় করিবার আঞ্জা দেন, সেই আদালতের অনুমতি বিনা ১৩৪ ধারামতে উক্ত সম্পত্তির মালিককে দেওয়া যাইবে না।

[ একই সম্পত্তি যদি বাকী খাজানার জন্য এই অধ্যায়মতে আটক হয় আবার অপর দেন-ডিক্রীতেও ক্রোক হয়, তাহা হইলেই বাকী খাজানার আটকই অগ্রগণ্য হইবে। তাহার পর বাকী খাজানার নীলামে যাহা পণ ফাজিল হইবে, সেই পরিমাণ টাকা আবার সেই দেন ডিক্রীর টাকা আদালতের অনুমতির অপেক্ষায় আটক রাখিয়া যদি কিছু উদ্ধৃত থাকে, তাহা হইলে ১৩৪ ধারা মতে কমলের মালিক সেই উদ্ধৃত টাকা পাইবে। ]

১৪০ ধারা। এই অধ্যায়মতে কোন দেওয়ানী আদালত যেকোন আজ্ঞা করেন, অত্যায ক্রোকের নিমিত্ত ক্ষতিপূরণের মোকদমার কথা। তাহার উপর আপীল চলিবে না ; কিন্তু যে স্থলে ১২১ ধারামতে দরখাস্ত করিবার অনুমতি [অর্থাৎ অধিকার] নাই, সেই স্থলে ঐ ধারামতে দরখাস্ত হওয়াতে যাহার সম্পত্তি ক্রোক করা গিয়াছে, সেই ব্যক্তি দরখাস্তকারীর বিরুদ্ধে, ক্ষতিপূরণ পাইবার মোকদমা উপস্থিত করিতে পারিবেন।

১৪১ ধারা। (১) স্থানবিশেষে কি কোন শ্রেণীর কয়েক স্থলে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের ক্রোক করিবার ক্ষমতা দিতে পারিবার কথা। মোকদমায় কৃষিকার্যের বিশেষ ভাব কিম্বা কৃষকদিগের বিশেষ অভ্যাসবশতঃ ভূম্যধিকারীর পক্ষে এই অধ্যায়মতে দেওয়ানী আদালতে দরখাস্ত করিয়া খাজানা আদায় করা স্থানীয় গবর্ণমেন্টের মতে দুঃসাধ্য বোধ হইলে ঐ গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে আদেশ প্রচার করিয়া ভূম্যধিকারী যে উৎপন্ন দ্রব্য ক্রোক করণার্থে এই অধ্যায়মতে দেওয়ানী আদালতে দরখাস্ত করিবার অধিকারী হইতেন,

তাহা স্বয়ং কি তদীয় কর্মকারক দ্বারা ক্রোক করিবার জন্য তাঁহাকে ক্ষমতা দিতে পারিবে।

কিন্তু তদ্রূপ ক্ষমতাক্রমে যে প্রত্যেক ব্যক্তি উৎপন্ন দ্রব্য ক্রোক করেন, তিনি ১২৪ ধারার নির্দিষ্ট প্রকারে কার্যানুষ্ঠান করিবেন এবং হাইকোর্ট বিধি প্রণয়ন করিয়া যে পাঠ নির্দেশ করেন, সেই পাঠে যে দেওয়ানী আদালতের ঐ উৎপন্ন দ্রব্য ক্রোক করণার্থ দরখাস্ত গ্রহণ করিবার ক্ষমতা থাকে, সেই দেওয়ানী আদালতে অবিলম্বে নোটিস দিবেন। ঐ আদালত সাধ্যমতে বিলম্ব না করিয়া ক্রোক করা ঐ উৎপন্ন দ্রব্য জিন্মায় লইবার নিমিত্ত এক জন কর্মচারী প্রেরণ করিবেন।

(২) আদালতে কোন কর্মচারী এই ধারামতে ক্রোক করা কোন উৎপন্ন দ্রব্য আপন জিন্মায় লইলে, তাহার পরবর্তী কার্য তিনি ১২৪ ধারামতে উৎপন্ন দ্রব্য ক্রোক করিলে যেরূপে হইত, সর্বতোভাবে সেই রূপেই অনুষ্ঠিত হইবে।

(৩) স্থানীয় পবর্ণমেন্ট এই ধারামতে কোন আজ্ঞা করিয়া থাকিলে যে কোন সময়ে উহা রহিত করিতে পারিবে।

১৪২ ধারা। হাইকোর্ট এই অধ্যায়মত সকল

হাইকোর্টের বিধি মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী নিয়মিত প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা করণার্থে সময়ে সময়ে এই আইন সম্বন্ধে বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে।

## ১৩ অধ্যায় ।

বিচারসম্পর্কীয় কার্যপ্রণালীবিষয়ক বিধি।

১৪৩ ধারা । (১) হাইকোর্ট সময়ে সময়ে মন্ত্রিসভা-

ভূম্যধিকারী ও প্রজার  
মোকদ্দমার বর্তাইতে  
হইলে দেওয়ানী মোক-  
দ্দমার কার্যপ্রণালী-  
বিষয়ক আইন পরি-  
বর্তিত করিবার ক্ষমতার  
কথা।

ধিষ্ঠিত শ্রীযুত গবর্নর জেনরল  
সাহেবের অনুমোদনক্রমে এই  
আইনসম্মত বিধি প্রণয়ন করিয়া  
প্রকাশ করিতে. পারিবেন যে,  
দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য-  
প্রণালী বিষয়ক আইনের বিশেষ

কোন অংশ ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে ভূম্যধি-  
কারী ও প্রজা বলিয়া কোন মোকদ্দমার প্রতি কিম্বা  
ঐরূপ বিশেষ কোন শ্রেণীর মোকদ্দমার প্রতি বর্তিবে  
না, কিম্বা ঐ বিধির নির্দ্ধারিত পরিবর্তন সহকারে  
বর্তিবে ।

(২) ঐরূপে প্রণীত, বিধির নিয়মাধীনে এবং এই  
আইনের অন্যান্য বিধানের নিয়মাধীনে, দেওয়ানী  
মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইন ঐরূপ সকল  
মোকদ্দমার প্রতি বর্তিবে ।

[ প্রজাভূম্যধিকারীবাটত মোকদ্দমা মামলার কার্যপ্রণালী দেও-  
য়ানী কার্যবিধি অনুসারে হইবে। তবে সরকার বাহাহুর এ নিয়-  
মের অন্তর্গত করিতে পারিবেন। ]

১৪৪ ধারা । (১) যে মধ্যস্থত্ব বা যোত সম্পর্কে

আইনমত আনুষ্ঠানিক  
কার্যে বিচারাধিপত্যের  
কথা।

মোকদ্দমা উপস্থিত করা যায়,  
তাহার দখল পাইবার মোকদ্দমা  
গ্রহণ করিতে যে দেওয়ানী আদা-

লভের ক্ষমতা থাকে, ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে ভূম্যধিকারী ও প্রজা বলিয়া যে সকল মোকদ্দমা উপস্থিত হয়, তাহার হেতু দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের কার্যপক্ষে সেই দেওয়ানী আদালতের বিচারাধীন স্থানের মধ্যে উত্তিত হইয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে।

(২) এই আইন অনুসারে কোন দেওয়ানী আদালত ভূম্যধিকারীর বা প্রজার প্রার্থনামতে আজ্ঞা করিতে ক্ষমতাপন্ন হইলে, যে মধ্যস্থত্ব বা যোত সম্পর্কে প্রার্থনা উপস্থিত করা যায়, সেই মধ্যস্থত্ব বা যোতের দখল পাইবার মোকদ্দমা গ্রহণ করিতে যে আদালতের ক্ষমতা থাকে, সেই আদালতে প্রার্থনা করিতে হইবে।

[ যোত কি মধ্যস্থত্বের দখল পাইবার মোকদ্দমা যে দেওয়ানী আদালতের এলাকায় রুজু হইতে পারে অর্থাৎ যে এলাকাতে যোত বা মধ্যস্থত্ব থাকে, প্রজা ভূম্যধিকারীষটিত সকল মোকদ্দমারই নালিশের কারণ সেই আদালতের এলাকায় উত্তব হওয়া জ্ঞান করিতে হইবে, অর্থাৎ প্রজা ভূম্যধিকারীষটিত সকল মোকদ্দমাই এবং সকল দরখাস্তই সেই এলাকাতেই দাখিল হইতে পারিবে। ]

১৪৫ ধারা। কোন ভূম্যধিকারীর যে কোন নায়েব

নায়েব ও গোমস্তাদের স্বাক্ষরিত ক্ষমতাপত্রক্রমে এতদর্থে স্বীকৃত মোক্তার হইবার কথা।

ক্ষমতা প্রাপ্ত হন, তিনি ঐরূপ প্রত্যেক মোকদ্দমার বা প্রার্থনার কার্যপক্ষে দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের অর্থমত উক্ত ভূম্যধিকারীর স্বীকৃত মোক্তার বলিয়া গণ্য হইবেন।

যে আদালতে মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে হইবে বা উপস্থিত থাকে, কিম্বা প্রার্থনা করা যায়, সেই আদালতের বিচারাধীন স্থানের মধ্যে উক্ত ভূম্যধিকারী উপস্থিত থাকিলেও এইরূপ হইবে।

[ দেওয়ানী কার্যবিধি আইনের ৩৬ ধারায় পরিচিত কর্মচারী অর্থাৎ স্বীকৃত মোক্তারের কথা আছে। এই স্বীকৃত মোক্তারেরা মোকদ্দমার পক্ষদের স্বরূপ হইয়া কার্য করিতে পারে। কিন্তু মূল মালিক আদালতের এলাকার মধ্যে উপস্থিত থাকিলে ঐ স্বীকৃত মোক্তারগণের দ্বারা সকল কার্য হইতে পারে না। প্রজা ভূম্যধিকারীঘটিত মোকদ্দমায় এবং আদালত সম্পর্কীয় কার্য লিখিত/কমতা-বিশিষ্ট নায়েব ও গোমস্তারা স্বীকৃত মোক্তার বলিয়া গণ্য হইবে, এবং মূল মালিক আদালতের এলাকার মধ্যে উপস্থিত থাকিলেও আদালত সম্পর্কীয় সকল কার্য করিতে পারিবে। ]

১৪৬ ধারা। উক্তরূপ মোকদ্দমা হইলে, দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী-মোকদ্দমার বিশেষ বিষয়ক আইনের ৫৮ ধারার উল্লিখিত বিশেষ স্বত্বাস্ত উক্ত ধারার নির্দিষ্ট দেওয়ানী মোকদ্দমার রেজিস্টারে না লিখিয়া বিশেষ এক রেজিস্টারে লিখিতে হইবে। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এতদ্বার্থে সময়ে সময়ে যে পাঠ নির্দেশ করেন, সেই পাঠে প্রত্যেক দেওয়ানী আদালত ঐ বিশেষ রেজিস্টার রাখিবেন।

[ আদালতের যে বহীতে প্রজা ভূম্যধিকারীঘটিত মোকদ্দমা জমা করিতে হইবে, এ ধারাতে তাহারই বিধান করা হইয়াছে। ]

১৪৭ ধারা। কোন ভূম্যধিকারী কোন রায়তের খাজানার ক্রমিক বিরুদ্ধে তাহার যোতের কোন মোকদ্দমার কথা। খাজানা আদায় করিবার মোক-



দমা উপস্থিত করিলে, দেওয়ানী মোকদমার কার্য-প্রণালীবিষয়ক আইনের ৩৭৩ ধারার বিধান মানিয়া, পূর্ব মোকদমা উপস্থিত করিবার তারিখ অবধি তিন মাস গত না হইলে পর তাহার বিরুদ্ধে ঐ যোতের কোন খাজানা আদায় করিবার জন্য মোকদমা উপস্থিত করিবেন না।

[ রাইয়তের বিরুদ্ধে বাকী-খাজানার মোকদমা একবার রুজু হইবার পর সেই রুজুর তারিখ হইতে তিন মাসের মধ্যে আর বাকী-খাজানার মোকদমা রুজু করা চলিবে না। তবে আরজীর দোষে যে মোকদমা দেওয়ানী কার্যবিধির ৩৭৩ ধারা মতে উঠাইয়া লওয়া হয়, সে মোকদমা পুনরবার রুজুর পক্ষে এ বাধা হইবে না। ]

১৪৮ ধারা। খাজানা আদায় করিবার মোকদমায় খাজানার মোকদমায় কার্যপ্রণালীর নিম্নলিখিত বিধি কথ্য। খাটিবে।—

(ক) দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের ১২১ অবধি ১২৭ পর্য্যন্ত ধারা ও ১২৯ ধারা ও ৩০৫ ধারা ও ৩২০ অবধি ৩২৬ পর্য্যন্ত ধারা ঐরূপ কোন মোকদমায় খাটিবে না।

(খ) আবেদনপত্রে দেওয়ানী মোকদমার কার্য-প্রণালী বিষয়ক আইনের ৫০ ধারার লিখিত বিশেষ কথার অতিরিক্ত প্রজার ভোগকৃত ভূমির অবস্থান ও নাম ও পরিমাণ ও সীমা লিখিতে হইবে, অথবা বাদী পরিমাণ বা সীমা দিতে অক্ষম হইলে তৎপরিবর্তে চিনিষার উপযুক্ত বর্ণনা দিতে হইবে।

[ বাকী খাজনার আরজীতে জমীর ঠিকানা, পরিমাণ এবং চৌহদ্দী, দিতে হইবে। পরিমাণ এবং চৌহদ্দী দিতে না পারিলে জমী বাহাতে

চেনা যায়, এরূপ বিবরণ দিতে হইবে। ইহা ছাড়া সচরাচর দেওয়ানী মোকদ্দমার আরজীতে বাহা থাকে, তাহাও দিতে হইবে।]

(গ) কেবল ইস্থ ধার্য্য করিবার নিমিত্ত সমন দেওয়া উচিত, আদালতের এরূপ মত না হইলে, মোকদ্দমার চূড়ান্ত নিষ্পত্তি নিমিত্ত সমন দেওয়া যাইবে।

(ঘ) সমন জারী করিতে হইলে যদি হাইকোর্ট বিধিক্রমে সাধারণতঃ কিম্বা কোন স্থানের নিমিত্ত বিশেষ করিয়া আদেশ করেন, তবে অন্য কোন প্রকারে জারী করিবার অতিরিক্ত বা পরিবর্তে প্রতিবাদীর নামে শিরোনামা দিয়া ও ভারতবর্ষীয় ডাকঘর বিষয়ক ১৮৬৬ সালের আইনের ৩য় খণ্ড মতে রেজিস্ট্রী করিয়া পত্র দ্বারা ডাকযোগে সমন পাঠাইয়া তাহা জারী করা যাইতে পারিবে।

এরূপে পত্রদ্বারা সমন পাঠান গেলে, ও ঐ পত্র নিয়মিতরূপে রেজিস্ট্রী করিয়া ডাকে দেওয়া গিয়াছে ইহার প্রমাণ হইলে, উক্ত সমন যথাবিধি জারী হইয়াছে বলিয়া আদালত অনুমান করিতে পারিবেন।

(ঙ) আদালতের অনুমতি বিনা বর্ণনাপত্র দাখিল করা যাইবে না।

[ লিখিত জবাব দিতে হইলেই আদালতের অনুমতি আবশ্যক। এজেহার করিয়া বাচনিক জবাব দিতে অনুমতি চাই না। ]

(চ) আপীলের অনুমতি থাকুক বা না থাকুক, দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের

১৮৯ ধারায় সাক্ষীদের সাক্ষ্য লিপিবদ্ধ করিবার যে বিধি নির্দিষ্ট হইয়াছে তাহা খাটিবে।

[ সাক্ষীর জোবানবন্দীর সকল কথা বিচারক লিখিবেন না, কেবল সারমর্ম টুকু লিখিবেন। ]

( ছ ) বাকী খাজনার নিমিত্ত উচ্ছেদ করিবার ডিক্রী না হইলে, আদালত ডিক্রী দিবার সময়ে ডিক্রীদারের বাচনিক প্রার্থনামতে ঐ ডিক্রী জারী করিবার আজ্ঞা দিতে পারিবেন।

( জ ) দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ২৩২ ধারায় প্রকারান্তরের কথা থাকিলেও কোন ভূম্যধিকারী বাকী খাজনার যে ডিক্রী পান, সেই ডিক্রী যাঁহাকে হস্তান্তর করিয়া দেওয়া যায়, তাঁহার প্রতি ভূম্যধিকারীর ভূমিগত স্বার্থ না বর্তিয়া থাকিলে, তিনি ঐ ডিক্রী জারী করিবার দরখাস্ত করিবেন না।

[ বাকী খাজনার ডিক্রী হস্তান্তর করা চলিবে না, হস্তান্তর করিলেও তাহা জাল হইতে পারিবে না। তবে যাঁহার হাতে সম্পত্তি গিয়াছে, তাঁহার বরাবর হস্তান্তর হইতে পারিবে, তিনি জারিও করিতে পারিবেন। ]

১৪৯ ধারা। (১) যদি প্রতিবাদী স্বীকার করে যে,

তৃতীয় ব্যক্তির নিকট  
যে টাকা দেনা আছে  
স্বীকার করা যায়, তাহা  
আদালতে দিবার কথা।

খাজানা নিমিত্ত তাহার স্থানে টাকা  
পাওনা আছে, কিন্তু উত্তর দেয় যে  
বাদীর নিকট নহে, তৃতীয় [-অর্থাৎ  
বাদী ছাড়া অপর] কোন ব্যক্তির

নিকট ঐ খাজানা দিতে হইবে, তবে আদালত যাবৎ

প্রতিবাদী আদালতে ঐরূপ দেনা বলিয়া স্বীকৃত টাকা না দেয়, তাবৎ ঐ উত্তর গ্রাহ্য করিতে অস্বীকার করিবেন ; অন্যথা [ অর্থাৎ বিনা টাকা আদালতে প্রজার জবাব গ্রহণ করিলে, কেন সে জবাব গ্রহণ করিলেন, তাহার ] বিশেষ হেতু লিপিবদ্ধ করিবেন ।

(২) ঐরূপে টাকা দেওয়া গেলে, আদালত ঐ টাকা দিবার নোটিস অবিলম্বে ঐ তৃতীয় ব্যক্তির উপর জারী করাইবেন ।

(৩) ঐ তৃতীয় ব্যক্তি নোটিস প্রাপ্ত হইবার তিন মাসের মধ্যে বাদীর বিরুদ্ধে মোকদমা উপস্থিত করিয়া ঐ টাকা প্রদান নিষেধ করণার্থ আজ্ঞা না পাইলে, বাদীর প্রার্থনামতে ঐ টাকা তাঁহাকে [ অর্থাৎ বাদীকে ] বাহির করিয়া দেওয়া যাইবে ।

(৪) বাদীকে (৩) প্রকরণমতে যে টাকা দেওয়া যায় তাঁহার স্থানে তাহা আদায় করিয়া লইবার ক্ষমতা কোন ব্যক্তির থাকিলে, এই ধারার কোন কথাক্রমে ঐ ক্ষমতার বিঘ্ন হইবে না ।

১৫০ ধারা । যদি প্রতিবাদী স্বীকার করে যে,

ভূম্যধিকারীর পাওনা  
বলিয়া স্বীকৃত টাকা  
আদালতে দিবার  
কথা ।

খাজনার বাবদ তাহার স্থানে বাদীর  
টাকা পাওনা আছে, কিন্তু উত্তর  
দেয় যে পাওনা টাকা অপেক্ষা  
অধিক টাকার দাওয়া হইয়াছে,

তবে আদালত যাবৎ প্রতিবাদী আদালতে ঐরূপ দেনা স্বীকৃত টাকা না দেয়, তাবৎ ঐ উত্তর গ্রাহ্য করিতে

অস্বীকার করিবেন; অন্যথা বিশেষ হেতু লিপিবদ্ধ করিবেন।

১৫১ ধারা। পূর্ব দুই ধারার কোন ধারামতে কোন প্রতিবাদী আদালতে টাকা দিতে টাকার কিয়দংশ [ অর্থাৎ দাখিল করিতে ] দায়ী দিবার বিধানের কথা। হইলে, যদি আদালত বিবেচনা করেন যে পশ্চাল্লিখিতরূপ [ অর্থাৎ কতক টাকা দাখিলের ] আজ্ঞা করিবার উপযুক্ত হেতু আছে, তবে আদালত ঐ টাকার যুক্তিসিদ্ধ যে অংশ দিবার আদেশ করেন তাহা প্রতিবাদী আদালতে দিলে, তাহার উত্তর গ্রাহ করিতে পারিবেন।

১৫২ ধারা। উক্ত দুই ধারার কোন ধারামতে আদালতের রসীদ কোন প্রতিবাদী আদালতে টাকা দিলে, আদালত প্রতিবাদীকে রসীদ দিবেন; এবং বাদী বা স্থল বিশেষে তৃতীয় ব্যক্তি রসীদ দিলে, তাহাতে যে প্রকারে ও যে পরিমাণে উক্ত বাকী খাজানার নিমিত্ত নিষ্কৃতি [ অর্থাৎ বাকী খাজানা পরিশোধ ] হইত, ঐরূপে যে রসীদ দেওয়া যায়, তাহাতেও [ অর্থাৎ আদালতের রসীদেও ] সেই প্রকারে ও সেই পরিমাণে নিষ্কৃতি [ অর্থাৎ পরিশোধ গণ্য ] হইবে।

১৫৩ ধারা। কোন স্থলে ডিক্রীতে বা আজ্ঞায় খাজানার মোকদমায় বিরুদ্ধ-দাওয়াবিশিষ্ট পক্ষদের মধ্যে আপীলের কথা। [ অর্থাৎ যে যে পক্ষদের মধ্যে বিরোধ হয়, তাহাদের ] ভূমির স্বত্বসংক্রান্ত কিম্বা ভূমি-

গত কোন স্বার্থসংক্রান্ত কোন প্রশ্নের, কিম্বা কোন প্রজার খাজানা বৃদ্ধি বা পরিবর্তন করিবার স্বত্বসংক্রান্ত কোন প্রশ্নের, কিম্বা প্রজার বৎসর বৎসর দেয় খাজানার পরিমাণ বিষয়ক প্রশ্নের, নিষ্পত্তি না হইলে;

(ক) যে স্থলে জিলার জজ সাহেব কিম্বা আডিস্ট্রাল জজ কিম্বা সর্ভিওনেট জজ ডিক্রী বা আজ্ঞা দেন এবং মোকদমার দাওয়ার টাকা এক শত টাকার অধিক না হয়, কিম্বা

(খ) যে স্থলে এই ধারামতে চূড়ান্ত বিচারাধিপত্যক্রমে কার্য্য করিতে স্থানীয় গবর্ণমেণ্টের স্থানে বিশেষ ক্ষমতাপ্রাপ্ত অন্য কোন বিচারসম্পর্কীয় কার্য্যকারক ডিক্রী বা আজ্ঞা দেন, এবং মোকদমার দাওয়ার টাকা পঞ্চাশ টাকার অধিক না হয়,

সেই স্থলে বাকী খাজানা পাইবার নিমিত্ত ভূম্যধিকারী মোকদমা উপস্থিত করিলে, ঐ মোকদমায় প্রথমতঃ বা আপীলে যৈ ডিক্রী বা আজ্ঞা হয়, তাহার উপর আপীল চলিবে না। [ অর্থাৎ বিশেষ ক্ষমতাপ্রাপ্ত ম্যুন্সেফের নিষ্পত্তির বিরুদ্ধে পঞ্চাশ টাকা দাবি পর্য্যন্ত একেবারেই আপীল হইবে না। এবং এক শত টাকার উর্দ্ধ দাবি না হইলে আপীল চলিবে না।

কিন্তু যদি দৃষ্ট হয় যে, উক্ত বিচারসম্পর্কীয় কার্য্যকারকের আইনমতে যে ক্ষমতা নাই, তিনি সেই ক্ষমতাক্রমে কার্য্য করিয়াছেন, কিম্বা তাঁহার যে ক্ষমতা আছে তদনুসারে কার্য্য করিতে ত্রুটি করিয়াছেন, কিম্বা আপন ক্ষমতানুসারে কার্য্য করিতে গিয়া বেআইনীমতে

বা গুরুতর অনিয়মসহকারে কার্য্য করিয়াছেন, তবে যে ডিক্রী বা আজ্ঞা সম্বন্ধে এই ধারা খাটে, কোন মোকদমায় পূর্বোক্তরূপ কোন বিচারসম্পর্কীয় কার্য্যকারক তরুণ ডিক্রী বা আজ্ঞা দিলে, জিলার জজ সাহেব ঐ মোকদমার নথী তলব করিতে পারিবেন ; এবং যেরূপ আজ্ঞা উচিত বোধ করেন করিতে পারিবেন ।

১৫৪ ধারা । কৃষিবৎসরের প্রথম আট মাস [অর্থাৎ

খাজানা বৃদ্ধির ডিক্রী ৯ অগ্রহায়ণ মাসের ] মধ্যে যে কোন যে তারিখ অবধি ফলবৎ মোকদমা উপস্থিত হয়, সেই হইবে তাহার কথা । মোকদমায় এই আইনমতে খাজানা বৃদ্ধি করিবার ডিক্রী হইলে, সামান্যতঃ পরবর্তী কৃষি বৎসরের প্রারম্ভাবধি তাহা ফলবৎ হইবে ; এবং কৃষি বৎসরের শেষ চারি মাসে [অর্থাৎ অগ্রহায়ণ মাসের পর] যে কোন মোকদমা উপস্থিত হয়, তাহাতে ঐরূপ ডিক্রী হইলে, সেই ডিক্রী সামান্যতঃ আগামী কৃষি বৎসরের পরবর্তী বৎসরের প্রারম্ভাবধি ফলবৎ হইবে ; কিন্তু যে তারিখ অবধি ডিক্রী ফলবৎ হইবে, বিশেষ কারণে ইহার পরবর্তী করিয়া সেই তারিখ নির্দিষ্ট করিতে এই ধারার কোন কথাক্রমে আদালতের বাধা হইবে না ।

[ যে সনের বৈশাখ অবধি অগ্রহায়ণ মাসের মধ্যে খাজানা বৃদ্ধির মোকদমা রুজু হইবে, যদি বাদীর ডিক্রী হয়, তবে তাহার পর সন হইতে বৃদ্ধি খাজানা আদায় হইবে । আর পৌষ অবধি চৈত্র মাসের মধ্যে রুজু হইয়া ডিক্রী হইলে পর সনের পর সন হইতে অর্থাৎ মধ্যে এক সন বাধ দিয়া বৃদ্ধি খাজানা আদায় হইবে । কিন্তু বিশেষ

কারণ থাকিলে সর্বদাই বুদ্ধি খাজানা আদায়ের নিয়ম আরও অধিক কাল আদালত পিছাইয়া দিতে পারিবেন। অর্থাৎ প্রজাকে আরও বেশী দিনের জন্য বুদ্ধি খাজানার দায় হইতে নিষ্কৃতি দিতে পারিবেন।]

১৫৫ ধারা। (১) (ক) কোন প্রজা এরূপে ভূমি

সম্পত্তি দণ্ড হইবার ব্যবহার করিতেছে, যাহাতে তাহা প্রতিকারের কথা। প্রজাস্বত্বসংক্রান্ত কার্যের অনুপযোগী হয়,

(খ) কিম্বা এরূপ কোন নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছে, যাহা ভঙ্গ হইলে, ভূম্যধিকারীর সহিত তাহার যে চুক্তি থাকে, সেই চুক্তির শর্ত অনুসারে তাহাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারে,

এই হেতু ধরিয়া কোন প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার মোকদ্দমা উপস্থিত করা গেলে, যে বিশেষ অপব্যবহার [ অর্থাৎ যোতের অনুপযোগী করিয়া অন্যায় রূপে ভূমি ব্যবহার ] বা নিয়মভঙ্গের আপত্তি হয়, তাহা নির্দেশ করিয়া যদি ভূম্যধিকারী প্রজার উপর নির্দিষ্ট প্রকারে নোটিস জারী করিয়া থাকেন, এবং যে অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ ঘটে, তাহার প্রতিকার করা যাইতে পারিলে যদি ভূম্যধিকারী ঐ প্রতিকার করিবার নিমিত্ত প্রজাকে আদেশ দিয়া থাকেন, এবং কোন স্থলে উক্ত অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গের যুক্তিসিদ্ধ ক্ষতিপূরণ দিবার আদেশ করিয়া থাকেন, এবং উক্ত প্রজা যুক্তিসিদ্ধ সময়ের মধ্যে ঐ আদেশ পালন না করিয়া থাকে, তবে উক্ত মোকদ্দমা গ্রাহ্য করা যাইবে, নতুবা নহে।

(২) এইরূপ কোন মোকদ্দমায় ভূম্যধিকারীর



অনুকূলে যে ডিক্রী দেওয়া যায়, তাহাতে অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ জন্য যুক্তিসিদ্ধমতে বাদীকে যে ক্ষতিপূরণ দেয় হয়, তাহার টাকার পরিমাণ এবং আদালতের বিবেচনায় উক্ত অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকার যোগ্য কি না এই কথা প্রকাশ থাকিবে, এবং প্রতিবাদী যে সময়ের মধ্যে ঐ টাকা বাদীকে দিতে পারিবেন, ও উক্ত অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকারযোগ্য বলিয়া প্রকাশ করা গেল যে সময়ের মধ্যে তাহার প্রতিকার করিতে পারিবেন, উক্ত ডিক্রীতে সেই সময় নির্দিষ্ট থাকিবে।

(৩) আদালত (২) প্রকরণমতে যে সময় নির্দিষ্ট করেন, তাহা বিশেষ কারণে সময়ে সময়ে বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

(৪) এই ধারামতে আদালত কর্তৃক নির্দিষ্ট সময়ের বা (স্থলবিশেষে) বর্দ্ধিত সময়ের মধ্যে যদি প্রতিবাদী ডিক্রীর লিখিত ক্ষতিপূরণের টাকা দেন, এবং অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গ প্রতিকারযোগ্য বলিয়া আদালত প্রকাশ করিয়া থাকিলে, উক্ত আদালতের হস্তোধমতে সেই অপব্যবহার বা নিয়মভঙ্গের প্রতিকার করেন, তবে উক্ত ডিক্রী জারী করা যাইবে না।

[ প্রজা যদি আপন যোতে এমন কোন কাজ করে যে, সে কাজের দরুণ যোতের ভূমি অকর্মণ্য হইয়া যায়, অর্থাৎ যে জন্ত যোত বিলি হইয়াছে, সে কাজ আর তাহাতে হইতে না পারে,

কিন্তু পাটাকবুলাতর যে নিয়ম ভঙ্গ করিলে উচ্ছেদের সর্ভ থাকে, প্রজা যদি সেই নিয়ম ভঙ্গ করে,

তাহা হইলেও আপোশে প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইবে না। নালিশ করিয়া উচ্ছেদ করিতে হইবে। অধিকন্তু ঐ নালিশ করিবার পূর্বে প্রজার উপর নোটিশ জারি করিতে হইবে, নহিলে নালিশ গ্রাহ্য হইবে না। ঐ নোটিশের দ্বারা প্রজাকে জানাইতে হইবে যে যোতের সম্বন্ধে তুমি অমুক অন্তায় কাজ করিয়াছ, কিম্বা তুমি পাটাকবুলতির অমুক নিয়ম ভঙ্গ করিয়াছে, এবং সে নিয়ম ভঙ্গের জন্য উচ্ছেদের শর্ত আছে। প্রজার দোষ যদি কোন রকমে সারিবার উপায় থাকে, তাহা হইলে সেই নোটিশে সেই দোষ সারিয়া দিবার জন্য প্রজার উপর আদেশ করিতে হইবে, এবং প্রজার দোষে যে ক্ষতি হইয়াছে, সেই ক্ষতি পূরণের বাবত সমস্ত রকম দ্রাবিও করিতে হইবে। সেই নোটিশ পাইয়াও বিবেচনা মত সময়ের মধ্যে প্রজা যদি সেই নোটিশের মর্ম্মমতে কাজ না করে, তখন উচ্ছেদের নালিশ চলিবে। যে কারমে এই বিষয়ের নোটিশ লিখিতে হইবে, তাহা সরকার হইতে নির্দিষ্ট করিয়া দেওয়া হইবে।

আদালত যদি উচ্ছেদের মোকদ্দমায় ডিক্রী দেন, তাহা হইলে প্রজার কৃতকার্য্য জন্য বিবেচনা মত বাদী কত টাকা ক্ষতি পূরণ পাইতে পারেন, এবং প্রজার দোষ সারিবার মত বটে কি না, তাহা ডিক্রীতে লেখা থাকিবে। ঐ ক্ষতিপূরণের টাকা কত দিনের মধ্যে দিতে হইবে, এবং সারিবার মত দোষ হইলে কত দিনের মধ্যে সেই দোষ সারিয়া দিতে হইবে, তাহাও সেই ডিক্রীতে লেখা থাকিবে। যদি বিশেষ কারণ থাকে, তাহা হইলে সময়ে সময়ে আদালত ঐ ডিক্রীর মেয়াদ বাড়াইয়া দিতে পারিবেন। প্রজা যদি ঐ হুকুম মত কাজ করে, তবে আর ঐ উচ্ছেদের ডিক্রীজারি হইবে না। ]

১৫৬ ধারা। যে প্রত্যেক রায়তকে কোন যোত

যে রায়তদিগকে উচ্ছেদ করা যায়, শস্য বণনার্থে প্রস্তুত ভূমি-সম্বন্ধে তাহাদের স্বত্ত্বের কথা।

হইতে উচ্ছেদ করা যায়, তাহার সম্বন্ধে [ অর্থাৎ উচ্ছেদ বিষয়ে সকল রাইয়তেরই প্রতি ] নিম্ন-লিখিত বিধি খাটিবে।—

(ক) উক্ত রায়ত ঐ ঘোতের অন্তর্গত কোন ভূমিতে আপনার উচ্ছেদের তারিখের পূর্বে শস্য বপন বা রোপণ করিয়া থাকিলে, তিনি ভূম্যধিকারীর ইচ্ছামতে, হয় উক্ত শস্য রক্ষা ও সংগ্রহ করণার্থ ঐ ভূমি দখলে রাখিয়া ব্যবহার করিতে পারিবেন, নয় উচ্ছেদের ডিক্রীজারীকারী আদালতের আন্দাজমত [উচ্ছেদ করিবার সময়ে] ঐ শস্যের [উচ্ছেদের সময়ে যে] মূল্য [হইতে পারে, তাহা] ভূম্যধিকারীর স্থানে পাইতে পারিবেন।

(খ) রায়ত আপনার উচ্ছেদের তারিখের পূর্বে আপন ঘোতের অন্তর্গত কোন ভূমি বপনার্থ প্রস্তুত করিয়া থাকিলে, কিন্তু উক্ত ভূমিতে শস্য বপন বা রোপণ না করিয়া থাকিলে, উচ্ছেদের ডিক্রীজারীকারী আদালতের আন্দাজমতে উক্ত ভূমি তদ্রূপে প্রস্তুত করিতে তাঁহার যে পরিশ্রম ও মূলধন লাগিয়াছে, তাহার মূল্য ও ঐ মূল্যের যুক্তিসিদ্ধ সুদ তিনি উক্ত ভূম্যধিকারীর স্থানে পাইতে পারিবেন।

(গ) কিন্তু ভূম্যধিকারী কোন রায়তের উচ্ছেদ নিমিত্ত আনুষ্ঠানিক কার্য উপস্থিত করিলে পর [অর্থাৎ মোকদ্দমা রুজুর পর] উক্ত রায়ত স্থানীয় রীতির বিরুদ্ধে উক্ত ভূমি আবাদ বা প্রস্তুত করিয়া থাকিলে, এই ধারামতে উক্ত ভূমি দখলে রাখিতে কিন্না তজ্জন্য টাকা পাইতে স্বত্ববান হইবেন না।

(ঘ) কোন ভূম্যধিকারী এই ধারামতে কোন রায়তকে কোন ভূমি দখলে রাখিতে দিলে, যত কাল তিনি দখলে রাখিতে পান, তত কাল উক্ত ভূমি ব্যবহার

ও দখল করণার্থ উচ্ছেদের ডিক্রীজারীকারী আদালত যে খাজানা যুক্তিসিদ্ধ জ্ঞান করেন, উক্ত রায়ত ঐ ভূম্যধিকারীকে সেই খাজানা দিবেন।

১৫৭ ধারা। বাদী কোন অনধিকার প্রবেশ-  
কারীকে [ অর্থাৎ প্রজা ভিন্ন  
উচ্ছেদের বিকল্পে আদালতের ন্যায়  
আদালতের ন্যায় খাজানা ধার্য্য করিতে  
পারিবার কথা। অপরকে ] উচ্ছেদ করিবার মোক-  
দমা উপস্থিত করিলে, যদি উচিত

বোধ করেন, তবে বিকল্পে [ অর্থাৎ  
হয় উচ্ছেদ, না হয় ] এইরূপ প্রতিকারের দাওয়া  
করিতে পারিবেন যে, প্রতিবাদীর দখলে যে ভূমি  
থাকে, সেই ভূমির নিমিত্ত সে [ অনধিকারী ব্যক্তি ]  
আদালতের নির্ণেয় [ অর্থাৎ যে খাজানা ধার্য্য করিয়া  
দেন সেই ] উপযুক্ত ও ন্যায় খাজানা দিতে দায়ী  
বলিয়া প্রকাশ করা যায়। তাহা হইলে আদালত ঐরূপ  
প্রতিকার দিতে পারিবেন।

১৫৮ ধারা। (১) কোন ভূমির দখল পাইবার মোক-  
দমা নিষ্পত্তি করিবার ক্ষমতা যে  
প্রজাস্বত্বের অনুষঙ্গ নিরূ-  
পণ করিবার প্রার্থনার  
কথা। আদালতের থাকে, সেই আদালত  
সেই ভূমির ভূম্যধিকারীর বা

প্রজার প্রার্থনামতে, নিম্নলিখিত  
সকল বা কোন বিষয় নিরূপণ করিতে পারিবেন,  
কথা,—

( ক ) ভূমির অবস্থান, পরিমাণ ও সীমা ;

( খ ) তাহার প্রজা থাকিলে, ঐ প্রজার নাম ও  
বর্ণনা ;

(গ) তিনি যে শ্রেণীর প্রজা, অর্থাৎ, তিনি মধ্য-স্বত্বাধিকারী কি মোকররী হারে ভূমি ভোগকারী রায়ত কি দখলীস্বত্ববিশিষ্ট রায়ত কি দখলীস্বত্বশূন্য কোর্কা রায়ত, এবং মধ্যস্বত্বাধিকারী হইলে, তিনি কায়েমি মধ্যস্বত্বাধিকারী কি না ও তাঁহার মধ্যস্বত্ব থাকিতে তাঁহার খাজানা বৃদ্ধি করা যাইতে পারে কি না ; এবং

(ঘ) যে সময়ে প্রার্থনা করা হয়, সেই সময়ে তাঁহার যে খাজানা দেয় হয়।

(২) যদি আদালতের বিবেচনায় ইহার মধ্যে কোন বিষয় স্থানীয় তদন্ত বিনা সন্তোষজনকরূপে নিরূপণ করা যাইতে না পারে, তবে আদালত এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের ৩৯২ ধারামতে প্রণীত বিধিক্রমে যে রাজস্ব কর্ম্মচারীকে তদর্থে ক্ষমতা দেন, তিনি উক্ত আইনের ২৫ অধ্যায়-মতে স্থানীয় তদন্ত লন।

(৩) এই ধারামত কোন প্রার্থনার উপর যে আজ্ঞা করা যায়, তাহা ডিক্রীর তুল্য ফলবৎ হইবে ও তাহার উপর ডিক্রীর ন্যায় আপীল হইতে পারিবে।

## ১৪ অধ্যায় ।

বাকী খাজানার নিমিত্ত ডিক্রীমত বিক্রয়ের বিধি ।

১৫৯ ধারা । কোন মধ্যস্থত্ব বা যোত তাহার বাকী

দায় অসিদ্ধ করণ খাজানার ডিক্রীজারীক্রমে বিক্রয়  
সম্বন্ধে ক্রেতার সাধা- করা গেলে, “সংরক্ষিত স্বার্থ”  
রণ ক্ষমতার কথা । বলিয়া এই অধ্যায়ে যে যে স্বার্থ

নির্দেশ করা গেল সেই সেই স্বার্থ মানিয়া কিন্তু “দায়”  
বলিয়া এই অধ্যায়ে যে যে স্বার্থ নির্দেশ করা গেল,  
তাহা অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া, ক্রেতা ঐ  
মধ্যস্থত্ব বা যোত গ্রহণ করিবেন ।

কিন্তু

( ক ) তদর্থের পরে যে স্থলের উল্লেখ করা গেল  
সেই স্থল না হইলে এই অধ্যায়ের অর্থমত রেজিষ্টরী  
করা ও বিজ্ঞাপিত দায় ঐরূপে অসিদ্ধ করা যাইবে না ।

( খ ) অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতাক্রমে কেবল এই  
অধ্যায়ের আদেশমতে কার্য্য করিতে হইবে ।

[ বাকী খাজানার নীলাম হইলে খরিদদার সেই বাকী পড়া  
ভূমির “সংরক্ষিত স্বার্থ” নষ্ট করিতে পারিবেন না, কেবল “দায়” নষ্ট  
করিতে পারিবেন । কোন কোন স্থত্বকে “সংরক্ষিত স্বার্থ” বলে, তাহা  
১৬০ ধারায় আছে । “দায়” কাহাকে বলে, তাহা ১৬১ ধারার  
(ক) প্রকরণে আছে । ইহারই মধ্যে আবার ১৬১ ধারার (খ) প্রকরণে  
কতকগুলি দায়কে “রেজিষ্টরী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” বলা আছে ।  
বাকী খাজানার নীলাম খরিদদার এই রেজিষ্টরী করাও বিজ্ঞাপিত দায়”  
সচরাচর নষ্ট করিতে পারিবেন । ১৬৪ ধারা মতে যদি ঐ “রেজিষ্টরী  
করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” রহিত করিবার ক্ষমতা তিনি প্রাপ্ত হন ।  
তবেই ১৬৭ ধারা মতে কার্য্যানুষ্ঠান করিয়া সে দায় রহিত করিতে

পারিবেন। ফলে যে কোন প্রকার দায় রহিত করিতে গোলোই ঐ ১৬৭ ধারা মতে চলিতে হইবে।]

১৬০ ধারা। নিম্নলিখিত স্বার্থগুলি এই অধ্যায়ের সংরক্ষিত স্বার্থের অর্থমত সংরক্ষিত স্বার্থ বলিয়া গণ্য হইবে।—

(ক) যে কোন অধীন মধ্যস্থত্ব চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় হইতে আছে, তাহা ; [বাকী খাজানার নীলামেও নষ্ট হইবে না।]

(খ) যে কোন অধীন মধ্যস্থত্ব কোন চলিত ক্রিয়াকালীন বন্দোবস্তের বন্দোবস্তী আনুষ্ঠানিক কার্যে উক্ত বন্দোবস্তের মিয়াদ পর্য্যন্ত অবধারিত খাজানা দায়ী মধ্যস্থত্ব বলিয়া স্বীকৃত হইয়াছে, তাহা। [অর্থাৎ সরকারী বন্দোবস্তের মেয়াদী মধ্যস্থত্ব মেয়াদ-তক নষ্ট হইবে না।]

(গ) যে ভূমির উপর বাসগৃহ, কারখানা, কিস্মা অন্তরূপ স্থায়ী ইমারতাদি নির্মিত হইয়াছে কিস্মা স্থায়ী বাগান, ক্ষেত্র, পুকুরিণী, খাল, ভজনালায়, শ্মশান বা গোরস্থান করা গিয়াছে, সেই ভূমির পাট্টাই স্বত্ব ;

(ঘ) দখলীস্বত্ব ;

(ঙ) আদালত ৬ অধ্যায়মতে কিস্মা কোন রাজস্ব কর্মচারী ১০ অধ্যায়মতে যে খাজানা ধার্য করেন, সেই খাজানা দিয়া দখলীস্বত্বশূন্য রায়তের পাঁচ বৎসর কাল ভোগ করিবার স্বত্ব ;

(চ) যে সময়ে স্বত্ব দেওয়া যায়, সেই সময়ে যাহা ন্যায় ও যুক্তিসিদ্ধ খাজানা ছিল, সেই খাজানা

দিয়া ভোগ করিবার যে স্বত্ব যে দখলীস্বত্ববিশিষ্ট কোন রায়তকে দেওয়া যায়, সেই স্বত্ব ; এবং

( ছ ) যে ভূম্যধিকারীর প্রার্থনামতে মধ্যস্বত্ব বা যোত বিক্রয় হয়, সেই ভূম্যধিকারী কিম্বা তাঁহার স্বত্ব-গত পূর্বাধিকারী যাহা [ অর্থাৎ যে স্বত্ব ] সৃষ্টি করিতে প্রজাকে স্পষ্ট বাক্যে লিখিয়া অনুমতি দিয়াছেন, এরূপ কোন স্বত্ব বা স্বার্থ ।

১৬১ ধারা । এই অধ্যায়ের কার্য্যপক্ষে,

“দায়” ও “রেজিষ্টরী ( ক ) কোন ‘প্রজাস্বত্ব’ সম্বন্ধে করা ও বিজ্ঞাপিত “দায়” শব্দ ব্যবহৃত হইলে, প্রজা দায়” শব্দের অর্থ ।

আপন মধ্যস্বত্বের বা যোতের উপর কিম্বা তাহাতে আপন স্বার্থ সঙ্কোচ করিয়া যে কোন দাওয়া [ যেমন বন্ধক ইত্যাদি ], পেটাও প্রজা-স্বত্ব, স্বাচ্ছন্দ্যভোগ স্বত্ব [ অর্থাৎ চলাচলের স্বত্ব, জল-সেচনের স্বত্ব ইত্যাদি, যাহাকে ইংরেজীতে “ইজ্জমেন্ট” বলে, ] বা অন্য স্বত্ব বা স্বার্থ সৃষ্টি করিয়া থাকেন, ও যাহা পূর্ব ধারার অর্থমত সংরক্ষিত স্বার্থ নহে, তাহা বুঝাইবে ।

( খ ) দেনা বাকী খাজানার ডিক্রী জারীক্রমে যে মধ্যস্বত্ব বা যোত বিক্রয় হইয়াছে বা হইতে পারে, সেই মধ্যস্বত্ব বা যোত সম্বন্ধে “রেজিষ্টরী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” এই কথা ব্যবহৃত হইলে, যে কোন নিদর্শনপত্র রেজিষ্টরী করা গিয়াছে, এবং যাহার নকল বাকী খাজানা পাওনা হইবার পূর্বে অনূ্যন তিন মাস থাকিতে পশ্চাৎলিখিত বিধানমতে ভূম্যধিকারীর উপর



জারী করা গিয়াছে, সেই নিদর্শনপত্রক্রমে যে কোন দায় সৃষ্টি করা হইয়া থাকে, সেই দায় বুঝাইবে।

[পূর্বে রেজিষ্টারী দলীলেরদ্বারা যে দ্বারা সংযোগ করা যায়, তাহা যদি খাজানা বাকী পড়িবার অন্তত তিন মাস এই আইনের ১৭৬ ধারামতে ভূম্যধিকারীকে জানান হইয়া থাকে, তাহা হইলে সে দায়কে “রেজিষ্টারী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” বলা যাইবে।]

১৬২ ধারা। কোন মধ্যস্থত্বের বা যোতের বাকী

মধ্যস্থত্বের বা যোতের খাজানার নিমিত্ত ডিক্রী হইলে, নীলাম হইবার প্রার্থনা এবং ডিক্রীদার দেওয়ানী মোকদ্দমত্রের কথা।

মার কার্য্যপ্রণালীবিসয়ক আইনের ২৩৫ ধারামতে ডিক্রীজারীক্রমে উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত ক্রোক ও নীলাম হইবার প্রার্থনা করিলে, তিনি উক্ত মধ্যস্থত্বের বা যোতের অন্তর্গত ভূমি যে পরগণায়, মহালে ও গ্রামে অবস্থিতি ও উহার নিমিত্ত যে বার্ষিক খাজানা দিতে হয় ও ঐ ডিক্রীক্রমে মোট যত টাকা আদায় করিতে হইবে, তৎপ্রদর্শক বর্ণনাপত্র দাখিল করিবেন।

১৬৩ ধারা। (১) দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য্য-

প্রণালী বিষয়ক আইনে প্রকারাক্রোকের আদেশ ও নীলামের ঘোষণাপত্র স্তরের কথা থাকিলেও, ডিক্রীদার একই সময়ে বাহির করিতে হইবার কথা।

ইহার পূর্ব্ব ধারার উল্লিখিত প্রার্থনা করিলে, আদালত যদি উক্ত আইনের ২৪৫ ধারামতে ঐ প্রার্থনা গ্রাহ্য করিয়া প্রার্থিতমতে ডিক্রীজারী হইবার আজ্ঞা করেন, তবে ক্রোকের আদেশ ও ঐ আইনের ২৮৭ ধারার আদেশ-

মত ঘোষণাপত্র একই সময়ে বাহির করিবেন । [ অর্থাৎ বাকী খাজানার জন্য বাকী পড়া ভূমির, ক্রোক ও নীলামী ইস্তাহার একই সঙ্গে বাহির হইবে । ]

(২) ঐ ঘোষণাপত্রে উক্ত আইনের ২৮৭ ধারার উল্লিখিত বিশেষ কথা লিখিবার ও নির্দেশ করিবার অতিরিক্ত এই এই কথা বিজ্ঞাপিত হইবে,—

(ক) “মধ্যস্বত্ব” বা “মোকররী-হারে-ভোগকারী-প্রজার-যোত” হইলে, [নীলামে] যে টাকা ডাক হইবে, তাহাতে যদি ডিক্রীর টাকা ও খরচা দিতে কুলায়, তবে উক্ত মধ্যস্বত্ব বা যোত, প্রথমে “রেজিস্ট্রী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” সম্বলিত নীলামে চড়ান যাইবে, এবং উক্ত দায় সম্বলিত বিক্রীত হইবে; নতুবা [ অর্থাৎ “রেজিস্ট্রী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়” সম্বলিত নীলামে যদি মায় খরচা ডিক্রীর টাকা পরিশোধ না হয়, তবে ] ডিক্রীদার ইচ্ছা করিলে, পরে কোন দিনে সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত ঐ মধ্যস্বত্ব বা যোত নীলাম করা যাইবে, ঐ দিনের নোটিস যথাবিধি দিতে হইবে; এবং

(খ) দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত হইলে সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতাসহিত উক্ত যোত বিক্রীত হইবে।

(৩) উক্ত [ দেওয়ানী কার্যবিধি ) আইনের ২৮৯ ধারার নির্দিষ্ট প্রকারে ঐ ঘোষণা করা যাইবে ও যে মধ্যস্বত্ব বা যোত বিক্রীত হইবার আজ্ঞা হয়, তদন্তর্গত ভূমির কোন সুপ্রকাশ স্থানে উহার নকল

লটকাইয়া দিয়া উহা প্রকাশ করা যাইবে। তত্ত্বিন্ন স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এতদর্থে সময়ে সময়ে যে প্রকারের আদেশ করেন, সেই প্রকারেও উক্ত ঘোষণাপত্র প্রকাশ করা যাইবে।

(৪) উক্ত আইনের ২৯০ ধারায় প্রকারান্তরের কথা থাকিলেও, ডিক্রীমত খাতকের [অর্থাৎ দেনাদারের] লিখিত সম্মতি বিনা ন্যূনকল্পে ত্রিশ দিন গত না হইলে উক্ত বিক্রয় হইবে না। যে মধ্যস্থত্ব বা যোত বিক্রয় হইবার আজ্ঞা হয় তদন্তর্গত ভূমির উপর ঐ ঘোষণাপত্রের নকল লটকাইয়া দিবার তারিখ অবধি ঐ সময় গণনা করিতে হইবে।

১৬৪ ধারা। (১) কোন মধ্যস্থত্ব বা মোকররী হারে

রেজিস্ট্রী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়সম্মিলিত মধ্যস্থত্ব বা যোত বিক্রয়ের ও তাহার ফলের কথা। ভোগকৃত যোত নীলাম হইবার বিজ্ঞাপন, পূর্ব্ব ধারামতে দেওয়া গেলে, উহা রেজিস্ট্রী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়সম্মিলিত নীলামে চড়ান যাইবে; এবং নীলামের

খরচা সমেত ডিক্রী ও খরচার টাকা দিতে যাহাতে কুলায় ততটাকা ডাক হইলে, উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত ঐরূপ দায় সম্মিলিত বিক্রয় করা যাইবে।

(২) এই ধারামত নীলাম খরিদার উক্ত মধ্যস্থত্বের বা যোতের উপর রেজিস্ট্রী করা ও বিজ্ঞাপিত দায় ভিন্ন যে কোন দায় থাকে, তাহা ১৬৭ ধারার নির্দিষ্ট প্রকারে অসিদ্ধ করিতে পারিবেন, প্রকারান্তরে নহে।

১৬৫ ধারা। (১) পূর্ব ধারামতে যে কোন মধ্যস্থত

সমুদয় দায় অসিক্ক  
করিবার ক্ষমতা সহিত  
মধ্যস্থত বা যোত বিক্রয়  
করিবার ও তাহার  
ফলের কথা।

বা মোকররী হারে ভোগকৃত যোত  
নীলামে চড়ান যায়, তন্নিমিত্ত যত  
টাকা পর্য্যন্ত ডাক হয় তাহাতে  
পূর্বোক্ত ডিক্রীর ও খরচার টাকা

দিতে যদি না কুলায়, এবং তজ্জন্ত

যদি ডিক্রীদার সমুদয় দায় অসিক্ক করিবার ক্ষমতা  
সহিত ঐ মধ্যস্থত বা যোত বিক্রয় করিতে চাহেন, তবে  
নীলামকারী কর্মচারী নীলাম স্থগিত রাখিয়া দেওয়ানী  
মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ২৮৯ ধারা-  
মতে নূতন ঘোষণা [ অর্থাৎ ছানি ইস্তাহার জারী  
করিবেন। সেই ঘোষণাপত্রে এই কথা জানান হইবে  
যে, নীলাম স্থগিত করিবার তারিখ অবধি পনের দিনের  
কম না হয়, ও ত্রিণ দিনের অধিক না হয়, ঐ  
ঘোষণাপত্রে নির্দিষ্ট এরূপ ভবিষ্যৎ কোন দিনে  
সমুদয় দায় অসিক্ক করিবার ক্ষমতা সহিত ঐ মধ্য-  
স্থত বা যোত নীলামে চড়াইয়া বিক্রয় করা যাইবে।  
সেই দিনে সমুদয় দায় অসিক্ক করিবার ক্ষমতা সহিত  
উক্ত মধ্যস্থত বা যোত নীলামে চড়াইয়া বিক্রয় করা  
যাইবে।

(২) এই ধারামত নীলাম খরিদদার ১৬৭ ধারার  
নির্দিষ্ট প্রকারে উক্ত মধ্যস্থতের বা যোতের কোন  
দায় অসিক্ক করিতে পারিবেন, প্রকারান্তরে নহে।

১৬৬ ধারা। (১) ১৬৩ ধারামতে কোন দখলীস্থতপ্রাপ্ত

সমুদয় দায় অসিদ্ধ যোতের নীলাম হইবার বিজ্ঞা-  
করিবার ক্ষমতা সহিত পন দেওয়া গেলে, সমুদয় দায়  
দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত  
বিক্রয় করিবার ও উহা নীলামে চড়াইয়া বিক্রয়  
ভাটার ফলের কথা। করা যাইবে।

(২) এই ধারামত নীলাম খরিদদার ইহার পর-  
বর্ত্তী ধারার নির্দিষ্ট প্রকারে উক্ত যোতের কোন দায়  
অসিদ্ধ করিতে পারিবেন, প্রকারান্তরে নহে।

১৬৭ ধারা। (১) কোন খরিদদার পূর্ব্ব কএক  
পূর্ব্ব কএক ধারামত ধারামতে কোন দায় অসিদ্ধ করি-  
দায় অসিদ্ধ করিবার বার ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া ঐ দায়  
কার্য্যপ্রণালীর কথা। অসিদ্ধ করিতে চাহিলে, বিক্রয়ের  
তারিখ অথবা তিনি যে তারিখে প্রথমে উক্ত দায়ের  
সংবাদ পান, সেই তারিখ, এই দুই তারিখের মধ্যে  
যে তারিখ শেষে হয় সেই তারিখ অবধি এক বৎসরের  
মধ্যে কালেক্টর সাহেবের নিকট লিখিয়া দরখাস্ত দিয়া  
এই প্রার্থনা জানাইতে পারিবেন যে, উক্ত কালেক্টর  
সাহেব, ঐ দায় অসিদ্ধ করা হইয়াছে, এই মর্ম্মের  
নোটিস দায়ধারীর উপর জারী করুন।

(২) এতদর্থে রেবিনিউ বোর্ড যে ফী ধার্য্য করেন  
উক্ত নোটিস জারী করিবার নিমিত্ত সেই ফী ঐরূপ  
প্রত্যেক দরখাস্তের সঙ্গে দিতে হইবে।

(৩) কোন নোটিস জারী করিবার দরখাস্ত এই  
ধারার নির্দিষ্টমতে কোন কালেক্টর সাহেবের নিকট  
করা গেলে, তিনি তদনুসারে নোটিস জারী করাইবেন,

এবং যে তারিখে ঐ নোটিস জারী হয়, সেই তারিখ অবধি উক্ত দায় অসিদ্ধ হইয়াছে বলিয়া জ্ঞান হইবে।

(৪) কোন মধ্যস্থত্ব কি যোত সম্পর্কে, প্রাপ্য বাকী টাকার নিমিত্ত উহা ডিক্রীজারীক্রমে [ অর্থাৎ বাকী ] বিক্রয় করা গেলেও [ বাকী খাজানার জন্য বাকী পড়া নীলাম হইলেও ] ঐ মধ্যস্থত্বের বা যোতে ১৬০ ধারার (গ) প্রকরণের নির্দিষ্ট প্রকারের কোন সংরক্ষিত স্বার্থ থাকিলে, খরিদদার যদি এই অধ্যায়মতে সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতাপন্ন হন, তবে তিনি ঐ সংরক্ষিত স্বার্থের বিষয়ীভূত ভূমির খাজানা বৃদ্ধি করিবার নিমিত্ত মোকদ্দমা করিতে পারিবেন [ “সংরক্ষিত স্বার্থ” নষ্ট করিতে পারিবেন না। ] ভূমি যে খাজানায় ভোগ করা হইতেছে, তাহা যে সময়ে পাট্টা দেওয়া যায়, সেই সময়ে উপযুক্ত খাজানা ছিল না [ অর্থাৎ কম খাজানায় বিনি হইয়াছিল ] ইহার প্রমাণ হইলে, আদালত যত টাকা উপযুক্ত ও ন্যায্য কোধ করেন ঐ খাজানা বৃদ্ধি করিয়া তত টাকা করিতে পারিবেন।

উত্তম কৃষিযোগ্য ভূমির খাজানার সহিত সমান অবধারিত খাজানায় যে ভূমি বার বৎসরের অধিক কাল ভোগ হইয়া আসিতেছে, সেই ভূমির প্রতি এই প্রকরণ বর্ত্তিবে না।

১৬৮ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে

দখলীদত্তপ্রাপ্ত যোত  
পূর্ব্ব কএক ধারামতে  
মধ্যস্থত্ব বলিয়া গণ্য  
হয় এরূপ আজ্ঞা দিবার  
ক্ষমতার কথা।

রাজকীয় গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া

এই আজ্ঞা করিতে পারিবেন,  
যে কোন স্থানের অন্তর্গত দখলী-  
দত্তপ্রাপ্ত যোতের কিম্বা বিশেষ

কোন শ্রেণীর দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোতের বাকী খাজানার ডিক্রীজারীক্রমে তাহা নীলামে চড়ান গেলে, সমুদয় দায় অসিদ্ধ করিবার ক্ষমতা সহিত নীলামে চড়াইবার পূর্বে রেজিষ্টরী করা ও বিজ্ঞাপিত দায়সম্বলিত নীলামে চড়ান যাইবে; এবং ঐরূপ বিজ্ঞাপন দিয়া উক্তরূপ কোন আজ্ঞা রহিত করিতেও পারিবেন।

(২) কোন স্থান সম্বন্ধে এইরূপ কোন আজ্ঞা প্রবল থাকিলে, ঐ স্থানের অন্তর্গত সমুদয় দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত, কিস্বা, স্থলবিশেষে, উক্ত বিশেষ শ্রেণীর দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোত এই অধ্যায়ের পূর্ব কএক ধারামত নীলামের কার্য্যপক্ষে সর্বতোভাবে মধ্যস্থত্বের ন্যায় গণ্য হইবে।

১৬৯ ধারা। (১) এই অধ্যায়মত বিক্রয়োৎপন্ন টাকা প্রয়োগ সময়ে দেওয়ানী মোকদমার কার্য্যপ্রণালীবিসয় আইনের ২৯৫ ধারার নির্দিষ্ট বিধির পরিবর্তে নিম্নলিখিত বিধি

বিক্রয়োৎপন্ন টাকা লইয়া যাহা করিতে হইবে, তাহা বিধির কথা।

পালন করিতে হইবে, অর্থাৎ—

(ক) ঐ মধ্যস্থত্ব বা যোত বিক্রয় করাইতে ডিক্রীদারের যে খরচ হইল, তাঁহাকে প্রথমতঃ সেই খরচের টাকা দেওয়া যাইবে।

(খ) তাহার পর যে ডিক্রীজারী করাতে নীলাম হয়, সেই ডিক্রীক্রমে ডিক্রীদারের যত টাকা পাওনা হয়, তাঁহাকে সেই টাকা দেওয়া যাইবে।

(গ) এই সমস্ত টাকা শোধ হইয়াও উদ্ধৃত থাকিলে, মোকদমা উপস্থিত করিবার তারিখ অবধি

নীলামের তারিখ পর্যন্ত উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত সম্বন্ধে যে কোন খাজানা ডিক্রীদারের পাওনা হইয়া থাকে, ঐ উদ্ভূত টাকা হইতে তাঁহাকে সেই খাজানা দেওয়া যাইবে।

(ঘ) (গ) প্রকরণের লিখিত খাজানা দিবার পরও উদ্ভূত থাকিলে, তাহা নীলাম দৃঢ় [ অর্থাৎ নীলামসিদ্ধ ] করণাবধি দুই মাস অতীত হইলে, ডিক্রীমত খাতকের প্রার্থনামতে তাঁহাকে দেওয়া যাইবে।

(২) ডিক্রীমত খাতক (গ) প্রকরণমত খাজানা বলিয়া ডিক্রীদারের কোন টাকা পাইবার স্বত্ব সম্বন্ধে বিবাদ উত্থাপন করিলে, আদালত ঐ বিবাদের নিষ্পত্তি করিবেন এবং ঐ নিষ্পত্তি ডিক্রীর তুল্য বলবৎ হইবে।

১৭০ ধারা। (১) কোন মধ্যস্থত্বের বা যোতের

খরচা সমেত ডিক্রীর টাকা আদালতে দেওয়া গেলে, কিম্বা ডিক্রীদার শোধ হইয়াছে স্বীকার করিলেই মধ্যস্থত্ব বা যোত ক্রোক হইতে মুক্ত হইবার কথা।

দেনা বাকী খাজানার ডিক্রী জারী-ক্রমে ঐ মধ্য স্থত্ব বা যোত ক্রোক করা গেলে, তৎসম্বন্ধে দেওয়ানী মোকদমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ২৭৮ অবধি ২৮৩ পর্যন্ত ধারা খাটিবে না।

(২) ঐরূপ কোন ডিক্রীজারীক্রমে কোন মধ্যস্থত্ব বা যোত নীলাম হইবার আজ্ঞা করা গেলে, যদি নীলাম খরিদদারের ডাক গ্রাহ্য হইবার পূর্বে ডিক্রীমত খরচা ও নীলাম করিবার খরচা সমেত ডিক্রীর টাকা আদালতে দেওয়া না যায়, কিম্বা আদালতের বাহিরে ডিক্রীর টাকা শোধ করা হইয়াছে, এই হেতু দেখাইয়া যদি



ডিক্রীদার উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত মুক্ত করণার্থ [ অর্থাৎ ক্রোক খোলসার ] দরখাস্ত না করেন, তবে উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত ক্রোক হইতে মুক্ত হইবে না।

(৩) ডিক্রীমত খাতক কিম্বা যে ব্যক্তির ঐ মধ্যস্থত্ব বা যোতে এরূপ স্বার্থ থাকে, যাহা নীলাম হইলে অসিদ্ধ হইতে পারে তিনি এই ধারামতে আদালতে টাকা দিতে পারিবেন।

১৭১ ধারা। (১) এই অধ্যায়মতে যে কোন মধ্যস্থত্ব

নীলাম নিবারণার্থ বা যোত নীলাম হইবার বিজ্ঞাপন আদালতে টাকা দেওয়া দেওয়া যায়, সেই মধ্যস্থত্ব বা যোতে গেলে, তাহা কোন যদি কোন ব্যক্তির এরূপ স্বার্থ কোন স্থলে উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোতের বন্ধকী থাকে, যাহা এরূপ নীলাম হইলে ঋণ হইবার কথা। অসিদ্ধ হইতে পারে, তবে তিনি

নীলাম বন্ধ করণার্থ আবশ্যক টাকা আদালতে দিলে,

(ক) এরূপে তিনি যে টাকা দেন, তাহা শতকরা ২% টাকা সুদ সহিত ঋণ বলিয়া গণ্য হইবে, এবং তজ্জন্ম উক্ত মধ্যস্থত্ব বা যোত তাঁহার নিকট বন্ধক আছে বলিয়া জ্ঞান হইবে ;

(খ) বাকী খাজানার দায় ছাড়া উক্ত মধ্যস্থত্বের বা যোতের উপর আর যে কোন দায় থাকে, তদপেক্ষা তাঁহার বন্ধক অগ্রগণ্যতা প্রাপ্ত হইবে ; এবং

(গ) যাবৎ উক্ত ঋণ সুদ সমেত শোধ করা না হয়, তাবৎ তিনি প্রজার বন্ধক গ্রহীতাস্বরূপ [ অর্থাৎ গিরবিদার হইয়া ] উক্ত মধ্যস্থত্বের বা যোতের দখল লইতে ও উহা দখলে রাখিতে স্বত্ত্বান হইবেন।

(২) ঐরূপ কোন ব্যক্তির অন্য যে কোন প্রতিকার আইবার স্বত্ব থাকে, এই ধারার কোন কথাক্রমে তাহার বিঘ্ন হইবে না।

১৭২ ধারা। বাকীদার উর্দ্ধতন প্রজার বিরুদ্ধে অধস্তন প্রজা আদালতে ডিক্রীজারীক্রমে এই অধ্যায়মতে টাকা দিলে তাহা খাজানা কোন মধ্যস্থত্ব বা যোত নীলাম হইতে কাটিয়া লইতে হইবার বিজ্ঞাপন দেওয়া গেলে, পারিবার কথা।

এবং নীলাম হইলে যে অধস্তন প্রজার স্বার্থ অসিদ্ধ হইতে পারে, সেই অধস্তন প্রজা নীলাম নিবারণার্থ আদালতে টাকা দিলে, তাঁহার নিমিত্ত আইনে অন্য যে প্রতিকারের বিধান থাকে, তদতিরিক্ত তাঁহার নিজ ভূম্যধিকারীকে তাঁহার যে খাজানা দিতে হয়, তাহা হইতে তিনি ঐরূপে প্রদত্ত টাকার সমুদয় বা কোন অংশ কাটিয়া লইতে পারিবেন, এবং উক্ত ভূম্যধিকারী বাকীদার না হইলে, তিনিও ঐরূপে তাঁহার নিজ ভূম্যধিকারীকে দেয় খাজানা হইতে ঐরূপ কর্তৃত্ব টাকা কাটিয়া লইতে পারিবেন ; এবং যাবৎ বাকীদার পর্য্যন্ত না পহুছে, তাবৎ এইরূপ চলিবে।

১৭৩ ধারা। ( ১ ) দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য-

নালামে ডিক্রীদারের প্রণালীবিসয়ক আইনের ২৯৪ ডাকিতে পারিবার ও ধারায় প্রকারান্তরের বিধান থাকি- ডিক্রীমত থাকের না লেও, যে ডিক্রীজারীক্রমে এই পারিবার কথা।

অধ্যায়মতে কোন মধ্যস্থত্ব বা যোত নীলাম হয়, সেই ডিক্রীদার আদালতের অনুমতি বিনা ঐ মধ্যস্থত্ব বা যোত ডাকিতে বা ক্রয় করিতে পারিবেন।

(২) ঐরূপে যে মধ্যস্থত্ব বা যোত নীলাম হয়, ডিক্রীমিত খাতক তাহা ডাকিবেন না বা ক্রয় করিবেন না।

(৩) ঐরূপে যে মধ্যস্থত্ব বা যোত নীলাম হয় ডিক্রীমিত কোন খাতক স্বয়ং বা অন্য ব্যক্তির দ্বারা তাহা ক্রয় করিলে, আদালত উচিত বোধ করিলে ডিক্রীদারের কি ঐ নীলামে স্বার্থযুক্ত অন্য ব্যক্তির প্রার্থনামতে আদেশ করিয়া ঐ নীলাম অন্যথা করিতে পারিবেন; এবং ঐ প্রার্থনা ও আদেশের খরচ ও পুনর্ব্বার নীলাম কালে মূল্য যত টাকা কম হয় তত টাকা ও ঐ নীলামের সমস্ত খরচা ডিক্রীমিত খাতক-কর্তৃক প্রদত্ত হইবে। [ অর্থাৎ ছানি নীলামে দেনাদার কম সমনের দায়ী হইবে। ]

১৭৪ ধারা। ( ১ ) কোন মধ্যস্থত্ব বা যোত, উহার

ডিক্রীমিত খাতক কর্তৃক [ অর্থাৎ ঐ মধ্যস্থত্বের বা যোতের ] নীলাম অন্যথা করণার্থ দেনা বাকী খাজানার নিমিত্ত প্রার্থনার কথা।

বিক্রয় করা গেলে, বিক্রয়ের তারিখ অবধি ত্রিশ দিনের মধ্যে যে কোন সময়ে ডিক্রীমিত খাতক ডিক্রীদারকে দিবার জন্য, খরচা স্বদ্ধ ডিক্রীক্রমে প্রাপ্য সমুদয় টাকা, ও খরিদদারকে দিবার জন্য খরিদের টাকার শতকরা পাঁচ টাকা হিসাবে টাকা [ ধরতা সমেত ] আদালতে গচ্ছিত করিয়া দিলে, ঐ বিক্রয় অন্যথা হইবার নিমিত্ত প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(২) ঐ ত্রিশ দিনের মধ্যে উক্ত টাকা গচ্ছিত করা গেলে, আদালত ঐ বিক্রয় অন্যথাকরণ সূচক আজ্ঞা

করিবেন এবং দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ৩১৫ ধারার বিধান [অর্থাৎ খরিদদারকে পণের টাকা হুদ সমেত ফেরত দিবার বিধান] তদ্রূপে অন্তর্ভুক্ত বিক্রয়ের [অর্থাৎ নীলাম রদের] প্রতি বর্তিবে।

কিন্তু যদি ডিক্রীমত খাতক দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের ৩১৯ ধারামতে [অর্থাৎ নীলাম বেদাঁড়া হওয়া বলিয়া], আপন মধ্যস্থত্ব বা যোতের বিক্রয় অন্তথা করণার্থে প্রার্থনা করেন, তবে তিনি এই ধারামতে প্রার্থনা করিবার অধিকারী হইবেন না।

(৩) দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালীবিষয়ক আইনের ৩১৩ ধারা এই অধ্যায় মত কোন নীলামের প্রতি বর্তিবে না।

১৭৫ ধারা। ভারতবর্ষীয় রেজিস্ট্রী করণ বিষয়ক

দায়স্থষ্টিকারী কোন ১৮৭৭ সালের আইনের চতুর্থ  
কোন নিদর্শনপত্র রেজি- ভাগে প্রকারান্তরের বিধান থাকি-  
ষ্ট্রী করিবার কথা।

লেও, কোন মধ্যস্থত্ব বা যোতের উপর যাহাতে দায় স্থষ্টি হয়, এরূপ কোন নিদর্শনপত্র এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের পূর্বে সম্পাদিত হইয়া থাকিলে, এবং উক্ত রেজিস্ট্রী আইনের ১৭ ধারামতে তাহা রেজিস্ট্রী করা আবশ্যক না হইলে, যদি তাহা এই আইন প্রচলিত হইবার সময়াবধি এক বৎসরের মধ্যে উপযুক্ত কার্যকারকের নিকট রেজিস্ট্রী

করণার্থ উপস্থিত করা যায়, তবে তাহা ঐ আইনমতে রেজিস্ট্রী করিবার নিমিত্ত গৃহীত হইবে।

[ বে-রেজিস্ট্রী দায় সংযোগের দলীল এই আইন জারির তারিখ অবধি এক বৎসর মধ্যে রেজিস্ট্রী হইতে পারিবে। চারিমাস মধ্যে রেজিস্ট্রী আফিশে দাখিল হয় নাই বলিয়া, তামাদি হইবে না। ]

১৭৬ ধারা। কোন মধ্যস্থত্বের কি যোতের প্রজার ভূম্যধিকারীকে দায়ের সম্পাদিত যে নিদর্শনপত্রক্রমে ঐ নোটিস দিবার কথা। মধ্যস্থত্বের কি যোতের উপর কোন দায় সৃষ্টি হয়, কোন কার্যকারক এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পূর্বে বা পরে সেই নিদর্শনপত্র রেজিস্ট্রী করিলে উক্ত প্রজার প্রার্থনামতে কিম্বা যে ব্যক্তির অনুকূলে ঐ দায় সৃষ্টি হয়, সেই ব্যক্তির প্রার্থনামতে এবং স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এতদর্থে যে ক্ষী ধার্য করেন, তাহা তাঁহার স্থানে পাইলে, নিদিষ্ট প্রণালীতে ভূম্যধিকারীর উপর উক্ত নিদর্শনপত্রের নকল জারী করাইয়া তাঁহাকে উক্ত দায়ের নোটিস দিবেন।

১৭৭ ধারা। যে ব্যক্তি আইনমতে প্রকারান্তরে দায় সৃষ্টি করিতে পারিতেন না, দায় সৃষ্টি করিবার ক্ষমতা প্রসারিত না এই অধ্যায়ের কোন কথাক্রমে করিবার কথা। তাঁহার উহা সৃষ্টি করিবার ক্ষমতা হইল বলিয়া জ্ঞান করিতে হইবে না।

## ১৫ অধ্যায় ।

চুক্তি ও দেশাচার বিষয়ক বিধি ।

১৭৮ ধারা । ( ১ ) এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার

চুক্তিক্রমে আইন পূর্বে বা পরে ভূম্যধিকারী ও  
 অগ্রাধিকার করিবার সম্বন্ধে প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইলে,  
 নিয়মের কথা । তাহার [ অর্থাৎ সেই চুক্তির ],

কোন কথাক্রমে

( ক ) ভূমিতে দখলীস্বত্ব লাভ করণপক্ষে চির  
 কালের নিমিত্তে কোন বাধা হইবে না, [ অর্থাৎ কস্মিন  
 কালেও রাইয়তের দখলীস্বত্ব জন্মিবে না, এমন চুক্তি  
 আইন মতে সিদ্ধ হইবে না, ] কিন্তু।

( খ ) ঐ চুক্তির তারিখে যে দখলীস্বত্ব বিদ্যমান  
 থাকে তাহা রহিত হইবে না, কিন্তু।

( গ ) এই আইনের বিধানানুসারে না হইলে কোন  
 ভূম্যধিকারীর কোন প্রজাকে উচ্ছেদ করিবার অধিকার  
 হইবে না, [ অর্থাৎ এই আইন মতে কার্য্য করিয়া  
 প্রজার উচ্ছেদ হইতে পারে ত হইবে, নহিলে উচ্ছেদ  
 হইবে না । ] কিন্তু।

( ঘ ) প্রজার এই আইনের বিধানমতে উৎকর্ষসাধন  
 করিবার ও তজ্জন্ম কৃতিপূরণের দাওয়া করিবার স্বত্ব  
 রহিত কি সীমাবদ্ধ [ অর্থাৎ কৃতিপূরণ পাইবার অধি-  
 কার সঙ্কুচিত করা অর্থাৎ কমাইয়া দেওয়া ] হইবে না ।

( ২ ) ১৮৮০ সালের জুলাই মাসের ১৫ তারিখের  
 পর ও এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পূর্বে, ভূম্যধিকারী

ও প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইয়া থাকিলে, উহার কোন কথাক্রমে [ অর্থাৎ সেই চুক্তিতে দখলী স্বত্ত্ব লাভের নিষেধ থাকিলেও ] কোন রায়তের এই আইন অনুসারে ভূমিতে দখলীস্বত্ত্ব লাভ করিবার বাধা হইবে না ।

(৩) এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পর ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে কোন চুক্তি হইলে, উহার কোন কথাক্রমে,

(ক) রায়তের এই আইন অনুসারে ভূমিতে দখলীস্বত্ত্ব লাভ করিবার বাধা হইবে না ;

(খ) দখলীস্বত্ত্ববিশিষ্ট রায়তের ২৩ ধারার বিধানমতে ভূমি ব্যবহার করিবার স্বত্ত্ব, রহিত কি সীমাবদ্ধ হইবে না ;

(গ) ৮৬ ধারার বিধানমতে রায়তের আপন যোত পরিত্যাগ করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(ঘ) স্থানীয় প্রথানুসারে রায়তের আপন যোত হস্তান্তর কিম্বা চরমপত্র বা উইলক্রমে দান করিবার [ স্বত্ত্ব যদি থাকে, তাহা হইলে যুক্তির দ্বারা সে ] স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(ঙ) এই আইনের বিধান প্রবল মানিয়া ও তদনুসারে দখলীস্বত্ত্ববিশিষ্ট রায়তের কোর্কা বিলি করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(চ) ৩৮ ধারা মতে কি ৫২ ধারামতে রায়তের খাজানা কমাইবার প্রার্থনা করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ;

(ছ) ৪০ ধারামতে ভূম্যধিকারী কিম্বা প্রজার খাজানা নগদান করণের প্রার্থনা করিবার স্বত্ত্ব রহিত হইবে না ; কিম্বা

(জ) বাকী খাজানার টাকা উপর দেয় হুদ সন্থ-  
ক্ষীয় ৬৭ ধারার বিধানের ব্যতিক্রম হইবে না।

কিন্তু এই বিধান হইল বে,

(১) অকর্ষিত পতিত ভূমি হাসিল [ অর্থাৎ আবাদ  
যোগ্য ] করণার্থে সরল অভিপ্রায়ে পাট্টা দেওয়া গেলে,  
এই ধারার কোন কথাক্রমে ঐ পাট্টার শর্ত কি নিয়মের  
ব্যতিক্রম হইবে না। কিন্তু যে স্থলে ঐ পাট্টার স্মৃতি  
[ অর্থাৎ নির্দেশ করা ] মিয়াদ শেষ হইলে কি হইবার  
পর পাট্টাদার ৫ অধ্যায়মতে পাট্টার লিখিত জমীতে  
দখলীস্বত্ব লাভ করিবার অধিকারী হন, সেই স্থলে ঐ  
পাট্টার কোন কথাক্রমে তাঁহার ঐ স্বত্বলাভ করিবার  
বাধা হইবে না।

(২) ভূম্যধিকারী আপন চাকর কি বেতনভোগী  
মজুর দ্বারা অকর্ষিত পতিত ভূমি হাসিল করিয়া, পরে  
ঐ ভূমি কি উহার কিয়দংশ কোন রায়তকে জমা  
করিয়া দিলে, যে তারিখে তাহাকে ঐ ভূমি কি উহার  
কিয়দংশ প্রথম জমা করিয়া দেওয়া হয়, সেই তারিখ  
অবধি ত্রিশ বৎসরের মধ্যে কোন চুক্তির যে শর্তক্রমে  
কোন রায়তের পক্ষে ঐ ভূমিতে কি উহার কিয়দংশে  
দখলীস্বত্ব লাভ করিবার বাধা হয়, এই আইনের কোন  
কথাক্রমে সেই শর্তের ব্যাঘাত হইবে না।

(৩) কোন বাগাত জমীতে কিয়ৎকালের নিমিত্ত  
কর্মণসাপেক্ষ [ অর্থাৎ চাষী ] ফসলের আবাদ করিবার  
চুক্তি হইলে, এই ধারার কোন কথাক্রমে ঐ চুক্তির  
শর্ত কি নিয়মের ব্যাঘাত হইবে না।

১৭৯ ধারা। যে স্থানে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হই-  
য়াছে, সেই স্থানে কোন ভূস্বামীর  
কায়মি মোকররী পা-  
ট্টার কথা।  
বা কায়মি মধ্যস্থত্বাধিকারীর ও  
প্রজার মধ্যে যে কোন নিয়ম হয়,



সেই মিয়মানুসারে কায়েমী মোকররী পাট্টা দিতে ঐ ভূস্বামী বা মধ্যস্থত্বাধিকারীর বাধা হইবে, এই আইনের কোন কথাক্রমে এরূপ জ্ঞান করিতে হইবে না।

[ জমীদার, ও পত্তনিদার, মোকররীদার ও অন্যান্য চিরস্থায়ী মধ্যস্থত্বাধিকারীরা মোকররী বন্দোবস্ত করিতে ও মোকররী পাট্টা দিতে পারিবেন। ]

১৮০ ধারা। এই আইনে প্রকারান্তরের কথা

উঠবন্দী, চর ও দেয়াড়া থাকিলেও, কোন রায়ত জমীর কথা।

(ক) দেশের যে অংশে উঠবন্দী প্রণালী প্রচলিত আছে, তথায় সামান্ততঃ [ অর্থাৎ সে অঞ্চলের চলনমতে ] ঐ প্রণালী অনুসারে যে জমী জমা করিয়া দেওয়া হয়, এবং ঐ সময়ে দেওয়া হইয়াছে, [ অর্থাৎ যে সময়ে তর্ক উঠিবে, তখন যদি উঠবন্দী নিয়মে বিলি থাকে ] তাহা ভোগ করিলে, কিম্বা

(খ) যে প্রকারের জমী চর বা দেয়াড়া নামে খ্যাত তাহা ভোগ করিলে,

(ক) [ প্রকরণের বর্ণিত ] স্থলে সামান্ততঃ উঠবন্দী প্রণালী অনুসারে ভোগকৃত এবং ঐ সময়ে ঐ প্রণালীর অনুসারে ভোগকৃত জমীতে এবং

(খ) [ প্রকরণের বর্ণিত ] স্থলে চর বা দেয়াড়া জমীতে,

যাবৎ ক্রমাগত উহা [ ঐ জমী ] বার বৎসর ভোগ না করে তাবৎ দখলী স্বত্বলাভ করিবে না, এবং যাবৎ ঐ জমীতে দখলীস্বত্ব লাভ না করে, তাবৎ তাহার ও ভূম্যধিকারীর মধ্যে যে খাজানা দিবার নিয়ম হয়, তাহার ঘোতের নিমিত্ত সেই খাজানা দিতে দায়ী থাকিবে [ অর্থাৎ ভূম্যধিকারীর এক্তারমত খাজানার বন্দোবস্ত হইতে পারিবে। ]

( ২ ) উঠবন্দী প্রণালী অনুসারে যে রায়তেরা ভূমি ভোগ করে, ঐ প্রণালী অনুসারে তাহাদের ভোগকৃত ভূমি সম্বন্ধে তাহাদের প্রতি [ এই আইনের ] ৬ অধ্যায় খাটিবে না ।

( ৩ ) ভূম্যধিকারীর বা প্রজার প্রার্থনামতে কিম্বা দেওয়ানী আদালতের জিজ্ঞাসাক্রমে কালেক্টর সাহেব নির্দেশ করিতে পারিবেন যে, কোন জমী এই ধারার অর্থমত চর বা দেয়াড়া জমী বলিয়া আর গণ্য হইবে না । তাহা হইলে, এই আইনের সুমুদয় বিধান উক্ত জমী সম্বন্ধে খাটিবে ।

১৮১ ধারা । এই আইনের কোন কথায় কোন চাকরাণ তালুক ঘাটওয়ালী বা অন্য চাকরাণ তালু- সম্বন্ধে না খাটিবার কথা । কেবল কোন অনুযজের ব্যাঘাত হইবে না, বিশেষতঃ এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পূর্বে যে চাকরাণ তালুক হস্তান্তর করিতে কিম্বা চরমপত্র বা উইলক্রমে দান করিতে পারা যাইত না, তাহা হস্তান্তর করিবার বা উইলক্রমে দান করিবার স্বত্ব প্রদত্ত হইবে না ।

১৮২ ধারা । কোন রায়ত রায়তস্বরূপ আপন যোতের অংশ না হইয়া [ অর্থাৎ বাস্তব ভূমির কথা । যোতের অন্তর্গত নহে, এমত ] বাস্তবভূমি ভোগ করিলে, ঐ বাস্তবভূমির প্রজাস্বত্বের অনু- যজ দেশাচার বা প্রথা দ্বারা নিয়মিত হইবে এবং ঐ দেশাচার বা প্রথা প্রবল মানিয়া কোন রায়তের ভোগ- কৃত ভূমি সম্বন্ধে এই আইনের যে সকল বিধান খাটে তদ্বারা নিয়মিত হইবে ।

[বাস্তবভূমি সম্বন্ধে যেখানে যেমন দেশাচার বা প্রথা আছে, সেই মতেই চলিতে হইবে । এ আইনের দ্বারা সেই দেশাচার বা প্রথার অন্তর্গত হইবে না ।]

১৮৩ ধারা। কোন দেশাচার কিংবা প্রথা বা দেশাচার-  
 দেশাচার সংরক্ষণের রানুগত স্বত্ব এই আইনের বিধা-  
 কথ্য।  
 নের সহিত অসঙ্গত না হইলে,  
 অথবা এই আইনের বিধানক্রমে স্পষ্টতঃ বা আবশ্যিক  
 অনুমান অনুসারে পরিবর্তিত বা রহিত না হইলে, এই  
 আইনের কোন কথায় তাহার কোন ব্যতিক্রম  
 হইবে না।

উদাহরণ।

(১) ভূম্যধিকারীর অনুমতি বিনা রায়ত আপন  
 যোত বিক্রয় করিতে পারে এই প্রথা এই আইনের  
 বিধানের সহিত অসঙ্গত নহে; এবং এই আইনের  
 বিধান দ্বারা স্পষ্টতঃ বা আবশ্যিক অনুমানানুসারে পরি-  
 বর্তিত বা রহিত করা যায় নাই। সুতরাং উক্ত প্রথা  
 কোন স্থানে থাকিলে, এই আইন দ্বারা তাহার কোন  
 ব্যতিক্রম হইবে না।

(২) কোর্ফী রায়ত কোন কোন অবস্থায় দখলীস্বত্ব  
 প্রাপ্ত হয় এই দেশাচার বা প্রথা এই আইনের বিধানের  
 সহিত অসঙ্গত নহে, এবং এই আইনের বিধানদ্বারা  
 স্পষ্টতঃ বা আবশ্যিক অনুমানানুসারে পরিবর্তিত বা  
 রহিত করা যায় নাই; সুতরাং উক্ত দেশাচার বা  
 প্রথা কোন স্থানে থাকিলে, এই আইন দ্বারা তাহার  
 কোন ব্যতিক্রম হইবে না।

## ১৬ অধ্যায়।

মিয়াদ বা তামাদি বিষয়ক বিধি।

১৮৪ ধারা। (১) এই আইনের ৩য় তফসীলের

৩য় তফসীলমত  
 মোকদমা, আপীল এবং  
 প্রার্থনার মিয়াদের কথা।

নির্দিষ্ট মোকদমা, আপীল এবং  
 প্রার্থনা তত্তৎকাল ঐ তফসীলের  
 নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে উপস্থিত  
 করিতে ও করিতে হইবে; এবং

ঐরূপ মিয়াদকালের পর উক্তরূপ যে প্রত্যেক মোকদমা বা আপীল উপস্থিত করা যায়, এবং প্রার্থনা করা যায় তাহা মিয়াদ উত্তীর্ণ হইবার কথা না তোলা গেলেও [ অর্থাৎ প্রতিবাদী তামাদির আপত্তি না করিলেও ] অগ্রাহ্য হইবে।

(২) এই আইন প্রচলিত হইবার সময়ের অব্যবহিত পূর্বে যে মোকদমা বা আপীল কিম্বা প্রার্থনা উপস্থিত করিলে মিয়াদ উত্তীর্ণ হওয়া প্রযুক্ত বারিত হইত এই ধারার কোন কথাক্রমে সেই মোকদমা বা আপীল কিম্বা প্রার্থনা করিবার সম্বন্ধ পুনর্জীবিত হইবে না।

১৮৫ ধারা। (১) ভারতবর্ষীয় মিয়াদ বিষয়ক ১৮৭৭

ভারতবর্ষীয় মিয়াদ- সালের আইনের ৭, ৮ ও ৯ ধারা  
বিষয়ক আইনের কিয়- ইহার পূর্ব ধারার লিখিত মোকদমা  
দংশ ঐ মোকদমা প্রভৃ- বা প্রার্থনা সম্বন্ধে খাটিবে না।  
তিতে না খাটিবার কথা।

[ তামাদী সম্বন্ধে এই আইনের কার্যপক্ষে  
নাবালক, সাবালক, এবং সজ্ঞান ও পাগল তুল্য। ]

(২) এই অধ্যায়ের বিধানের নিয়মাধীনে ভারত-  
বর্ষীয় মিয়াদবিষয়ক ১৮৭৭ সালের আইনের বিধানপূর্ব  
ধারার লিখিত সমুদয় মোকদমা, আপীল ও প্রার্থনা  
সম্বন্ধে খাটিবে।

১৭ অধ্যায়।

অতিরিক্ত বিধি।

দণ্ডের কথা।

১৮৬ ধারা। (১) এই আইন অনুসারে কিম্বা অন্য

কসল বেআইনীমতে  
ইত্তফাক করিলে দ-  
ণ্ডের কথা।

যে কোন আইন যৎকালে বলবৎ  
থাকে, সেই আইন অনুসারে না  
হইয়া [ অর্থাৎ বে-আইনী করিয়া ]  
যদি কোন ব্যক্তি

(ক) কোন প্রকার যোতের ফসল ক্রোক করে, কিংবা ক্রোক করিবার উদ্যোগ করে, কিংবা

(খ) এই আইনমতে নিয়মিতরূপে যে ক্রোক করা যায়, তাহার বাধা দেয়, কিংবা এই আইনমতে নিয়মিত-রূপে যে কোন সম্পত্তি ক্রোক করা যায়, তাহা বলপূর্ব্বক বা গোপনে স্থানান্তর করে, কিংবা

(গ) প্রজার অনুমতি বা সম্মতি ব্যতিরেকে কোন যোতের ফসল কাটিতে, সংগ্রহ করিতে, সঞ্চিত করিতে, স্থানান্তর করিতে কিংবা প্রকারান্তরে তাহা লইয়া কার্য্য করিতে বাধা দেয়, বা দিবার উদ্যোগ করে,

তবে সেই ব্যক্তি ভারতবর্ষীয় দণ্ডবিধির আইনের অর্থমতে অপরাধভাবে অনধিকার প্রবেশ করিয়াছে বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

(২) ভারতবর্ষীয় দণ্ডবিধির আইনের অর্থমতে যে কোন ব্যক্তি (১) প্রকরণের লিখিত কোন কার্য্য করিতে সহায়তা করেন, তিনি উক্ত আইনের অর্থমতে অপরাধভাবে অনধিকার প্রবেশ কার্য্যের সহায়তা করিয়াছেন বলিয়া জ্ঞান করা যাইবে।

ভূম্যধিকারীদের কর্ম্মকারক ও প্রতিনিধিদের কথা।

১৮৭ ধারা। (১) কোন আদালতে বা অশ্রু কর্তৃপক্ষের নিকট এই আইনমতে কোন ভূম্যধি-ভূম্যধিকারীর কর্ম্ম-কারীর উপস্থিত হইবার বা কারক দ্বারা কার্য্য প্রার্থনা করিবার বা কোন কার্য্য করিবার কথা।

করিবার আদেশ বা অনুমতি থাকিলে, উক্ত আদালত বা কর্তৃপক্ষ প্রকারান্তরের আজ্ঞা না করিলে, ভূম্য-ধিকারীর স্বাক্ষরিত ক্ষমতাপত্রক্রমে এতদর্থে ক্ষমতা-প্রাপ্ত ভূম্যধিকারীর কর্ম্মকারকও ঐ সকল কর্ম্ম করিতে পারিবেন।

[ভূম্যধিকারীর স্বাক্ষরযুক্ত ক্ষমতাপত্র থাকিলে, ভূম্যধিকারীর কর্মচারী আপন মনিবের তুল্য হইয়া আদালতে ও সরকারী কার্য কার্যকরের নিকট হাজির হইতে, দরখাস্ত করিতে ও কার্য করিতে পারিবেন। স্বয়ং ভূম্যধিকারীকে হাজির হইতে হইবে না। তবে যে স্থলে আদালত বিশেষ করিয়া খোদ ভূম্যধিকারীকে হাজির হইতে আদেশ করিবেন, সে স্থলে অবশ্য নিজেই হাজির হইতে হইবে।]

(২) এই আইনে যে প্রত্যেক [অর্থাৎ যে সকল] নোটিস ভূম্যধিকারীর উপর জারী করিবার বা তাঁহাকে দিবার আদেশ আছে, ভূম্যধিকারীর পক্ষে তাহার জারী স্বীকার করিতে [অর্থাৎ রসীদ দিতে] বা তাহা লইতে পূর্বোক্ত মতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন কর্মকারকের উপর তাহা জারী করা গেলে, কিম্বা তাঁহাকে দেওয়া গেলে, যদি নিজ ভূম্যধিকারীর উপর তাহা জারী করা যাইত কিম্বা তাঁহাকে দেওয়া যাইত, তাহা হইলে যেরূপ ফল হইত, এই আইনের কার্য্যপক্ষে [সেই কর্মচারীর উপর জারী করিলেও] সেইরূপ ফল হইবে।

(৩) কর্মকারক নিয়োগ করিবার কিম্বা তাহাকে ক্ষমতা দিবার নিদর্শনপত্রে ছাড়া যে প্রত্যেক দলীল এই আইনের আদেশমতে ভূম্যধিকারী কর্তৃক স্বাক্ষরিত বা সার্টিফিকেটযুক্ত হওয়া আবশ্যক, তাহা তদর্থে ক্ষমতাপত্রপ্রাপ্ত ভূম্যধিকারীর কোন কর্মকারকের দ্বারা স্বাক্ষরিত বা সার্টিফিকেটযুক্ত হইতে পারিবে।

১৮৮ ধারা। দুই বা তদধিক ব্যক্তি এজমালী

এজমালী ভূম্যধিকারী- ভূম্যধিকারী হইলে, যাহা কিছু  
দের একত্রে বা সাধারণ করিতে এই আইনমতে ভূম্যধি-  
কর্মকারকের দ্বারা কারীর প্রতি আদেশ বা অনুমতি  
কার্য্য করিবার কথা। আছে, তাহা তাঁহারা উভয়ে বা  
সকলে একত্রে হইয়া করিবেন, কিম্বা তাঁহাদের উভয়ের  
বা সকলের পক্ষে কর্ম করিতে ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন

কর্মকারক করিবেন। [ পৃথক পৃথক রূপে কেহ কিছু করিতে পারিবেন না। ]

এই আইনমতাবধির কথা।

১৮৯ ধারা। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে রাজ-

কার্যপ্রণালী ও কর্ম- কার্য গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া  
চারীদের ক্ষমতা ও (১) রাজস্ব কর্মচারীদের উপর  
নোটিস জারীকরণ সম্ব- এই আইনের দ্বারা বা এই আইন-  
ন্ধীয় বিধি প্রণয়ন ক- মতে যে কোন কর্মের ভার অর্পিত  
রিতে পারিবার কথা। হয়, সেই কর্ম সম্পাদনার্থ, তাঁহাদের

যে কার্যপ্রণালী অবলম্বন করিতে হইবে, তাহার বিধান  
করণার্থ এই আইনসম্মত বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

এবং ঐ বিধি দ্বারা ঐরূপ কোন কর্মচারীর প্রতি,

(ক) মোকদ্দমার বিচারকালে কোন দেওয়ানী  
আদালত যে কোন ক্ষমতানুসারে কার্য করেন এরূপ  
কোন ক্ষমতা, ও

(খ) কোন ভূমিতে প্রবেশ করিবার এবং তাহা  
জরীপ ও চিহ্নিত করিবার ও তাহার মানচিত্র করিবার  
ক্ষমতা, ও বঙ্গদেশের জরীপ করণ বিষয়ক ১৮৭৫ সালের  
আইনমত কোন কার্যকারক যে কোন ক্ষমতানুসারে  
কার্য করিতে পারেন এরূপ কোন ক্ষমতা, ও

(গ) জমীর শক্তি বুঝিয়া দেখিবার নিমিত্ত, কোন  
ভূমির ফসল কাটিবার ও ঝাড়িবার ক্ষমতা, ও  
উৎপন্ন শক্তাদি ওজন করিবার ক্ষমতা প্রদান  
করিতে পারিবেন। এবং

(২) যে স্থলে এই [ আইন ] কিস্তি অন্ত কোন  
আইন দ্বারা নোটিস জারী করিবার প্রণালী নির্দিষ্ট না  
হইয়া থাকে, সেই স্থলে এই আইনমত নোটিস জারী  
করিবার প্রণালী নির্দেশ করণার্থ এই আইনসম্মত বিধি  
প্রণয়ন করিতে পারিবেন।

১৯০ ধারা। (১) এই আইনের কোন ধারামতে  
বিধি প্রণয়ন, প্রকাশ ও দৃঢ় করিবার কার্য-  
প্রণালীর কথা।

বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
প্রত্যেক কর্তৃপক্ষ উক্ত বিধি  
করিবার পূর্বে প্রস্তাবিত বিধির  
পাণ্ডুলেখ্য যে ব্যক্তিদের তদ্বারা স্পৃষ্ট হইবার সম্ভাবনা  
[অর্থাৎ যাহাদের হিতাহিত লক্ষ্য করিয়া ঐ বিধি করা  
যায়,] তাহাদের অবগতি নিমিত্ত প্রকাশ করিবেন।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্টের বা হাইকোর্টের প্রণীত  
বিধি হইলে, উক্ত গবর্ণমেন্টের বা কোর্টের বিবেচনায়  
সম্পর্কযুক্ত ব্যক্তিদিগকে [অর্থাৎ যাহাদের হিতাহিত  
তাহাদিগকে] সংবাদ দিবার পক্ষে যাহা উপযুক্ত বোধ  
হয়, সেই প্রকারে ঐ বিধি প্রকাশ করা যাইবে; অন্য  
কোন কর্তৃপক্ষের প্রণীত বিধি হইলে, তাহা নির্দিষ্ট  
প্রকারে প্রকাশ করা যাইবে।

কিন্তু ঐরূপ প্রত্যেক পাণ্ডুলেখ্য রাজকীয় গেজেটে  
প্রকাশ করা যাইবে।

(৩) উক্ত পাণ্ডুলেখ্যের সহিত একটা নোটিস  
প্রকাশ করা যাইবে? প্রকাশ করণের তারিখের পর  
এক মাস অতীত হইবার পূর্বে না হয়, উক্ত পাণ্ডুলেখ্য  
এরূপ যে তারিখে বা যে তারিখের পর বিবেচনা করিয়া  
দেখা যাইবে, ঐ নোটিসে সেই তারিখ নির্দিষ্ট থাকিবে।

(৪) ঐ নির্দিষ্ট তারিখের পূর্বে উক্ত পাণ্ডুলেখ্য  
সম্বন্ধে কোন ব্যক্তি যে কোন আপত্তি বা প্রস্তাব  
করেন, উক্ত কর্তৃপক্ষ তাহা গ্রহণ করিয়া বিবেচনা  
করিয়া দেখিবেন।

(৫) এই আইনমতে প্রণীত হইয়াছে বলিয়া কোন  
বিধি রাজকীয় গেজেটে প্রকাশ করা গেলে, ঐ প্রকাশ  
করণই উক্ত বিধি যথানিয়মে প্রণীত হইবার সিদ্ধান্ত  
প্রমাণ হইবে।



(৬) যে কর্তৃপক্ষের এই আইনমতে বিধি প্রণয়ন করিবার ক্ষমতা আছে, সেই কর্তৃপক্ষ উক্ত বিধি প্রণয়নার্থ, অনুমোদনের প্রয়োজন থাকিলে অনুমোদন লইয়া, সময়ে সময়ে তদ্রূপ প্রণীত বিধি সংশোধন, পরিবর্তন কি রহিত করিতে পারিবেন।

যে যে জিলায় কিয়ৎকালীন বন্দোবস্ত থাকে

[অর্থাৎ চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয় নাই]

তৎসম্বন্ধীয় বিধানের কথা।

১৯১ ধারা। যে মহালের চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত

যে জিলায় চিরস্থায়ী  
বন্দোবস্ত হয় নাই  
সেই জিলায় যে ভূমি  
ভোগ হয় তৎসম্বন্ধে  
না খাটিবার কথা।

কখন হয় নাই, কোন মধ্যস্থত্বের  
অন্তর্গত ভূমি সেই মহালের মধ্যে  
থাকিলে, এবং আইনের কোন  
কথাক্রমে রাজস্বের কিয়ৎকালীন  
বন্দোবস্তের মিয়াদ ফুরাইলে,

খাজানা স্বিকৃতির বাধা হইবে না। কিন্তু কোন রাজস্ব  
কর্তৃপক্ষ গবর্ণমেন্টের স্থানে চূড়ান্ত বন্দোবস্ত করিবার,  
বা বন্দোবস্ত দৃঢ় করিবার ক্ষমতা পাইয়া বন্দোবস্তীর  
কার্য্যানুষ্ঠান মধ্যে বন্দোবস্তের মিয়াদ অতীত হইবার  
পর বিশেষ কোন হারে খাজানা দিয়া ভোগ করিবার  
স্বত্ব স্পষ্ট বাক্যে স্বীকার করিয়া থাকিলে, সতত্ব কথা।

১৯২ ধারা। যাহা চিরস্থায়ী বন্দোবস্তী ভূমির

রাজস্বের নূতন বন্দো-  
বস্ত হইলে খাজানা  
পরিবর্তন করিতে পারি-  
বার কথা।

অন্তর্গত নহে, এরূপ কোন ভূমি  
বিনা খাজানায় কিম্বা বিশেষ  
কোন খাজানায় ভোগ করিবার  
স্বত্ব ঐ ভূমির প্রজাকে দেওয়া

গেল বলিয়া চূর্যাদিকারী পাট্টা দিলে কিম্বা অন্য কোন  
চুক্তি করিলে, এবং পাট্টা বা চুক্তি বলবৎ থাকিতে

(ক) ভূমির রাজস্ব উক্ত ভূমির সম্বন্ধে প্রথম  
দেয় হইলে কিম্বা

(খ) তৎসম্বন্ধে ভূমির রাজস্ব পূর্বে দেয় থাকিলেও ভূমির রাজস্বের নূতন বন্দোবস্ত করা গেল,

উভয় পক্ষের মধ্যে চুক্তিতে প্রকারান্তরের কথা সত্ত্বেও কোন রাজস্ব কর্মচারী ভূম্যধিকারীর বা প্রজার প্রার্থনামতে আজ্ঞাক্রমে এই আইনের বিধান অনুসারে উক্ত ভূমির উপযুক্ত ও ন্যায্য খাজানা ধাৰ্য্য করিতে পারিবেন।

গোচারণ প্রভৃতি স্বত্বের কথা ।

১৯৩ ধারা । বাকী খাজানা আদায় করণার্থ মোকদমায়, এই আইনের যে

গোচারণ ও বনকর প্রভৃতি স্বত্বের কথা । সকল বিধান খাটে, গোচারণ,

বনকর, জলকর প্রভৃতি কোন স্বত্ব সম্বন্ধে যাহা কিছু দিতে বা অর্পণ করিতে হয়, তাহা আদায় করিবার মোকদমাতেও যতদূর সম্ভব, সেই সকল বিধান খাটিবে।

ভূম্যধিকারীর অবশ্য পালনীয় নিয়ম সংরক্ষণের কথা ।

১৯৪ । কোন ভূস্বামী কিম্বা কায়েমি মধ্যস্বত্বাধিকারী নির্দ্ধারিত কোন বিধি কি

ভূম্যধিকারীর অবশ্য পালনীয় নিয়ম এষ্ট আইনক্রমে প্রজার লঙ্ঘন না করিতে পারিবার কথা । নিয়ম পালন করিবার নিয়মে [অর্থাৎ শর্তে] আপন মহাল কি মধ্যস্বত্ব ভোগ করিলে, যে ব্যক্তি

ঐ মহাল কি মধ্যস্বত্বের অন্তর্গত ভূমি দখল করেন, এই আইনের কোন কথাক্রমে তিনি এরূপ কোন কার্য্য করিবার অধিকারী হইবেন না, যাহাতে উক্ত বিধি বা নিয়মের লঙ্ঘন ঘটিতে পারে।

[জমীদার বা মধ্যস্বত্বাধিকারী যে চুক্তিতে বা নিয়মে আবদ্ধ থাকেন, সেই মহালে বা তালুকে বাহারা ভূমি দখল করে, সকলেই সেই চুক্তি বা নিয়মে বাধ্য থাকিবে। এমন কাজ কেহ করিতে পারিবে না, যাহাতে সেই চুক্তির বা নিয়মের অঙ্গথা হয়।]

বিশেষ আইন সংরক্ষণের কথা ।

১৯৫ ধারা । এই আইনের কোন কথা-  
বিশেষ আইনসংরক্ষ-  
ণের কথা ।

(ক) এই আইনের দ্বারা স্পষ্ট করিয়া যে কোন আইন রহিত করা হয় নাই, সেই আইনের নির্দিষ্ট বন্দোবস্ত-কার্য্যকারকদের ক্ষমতার ও কক্ষের,

(খ) গবর্ণমেন্টের মহালের কিম্বা কোর্ট অব ওয়ার্ডসের বা রাজস্ব, কতৃপক্ষদের অধ্যক্ষতাবীন মহালের খাজানা-আদায়ের কার্য্যপ্রণালীর বিধান করণার্থ কোন আইনের,

(গ) গবর্ণমেন্টের বাকীরাজস্বের নিমিত্ত নীলাম দ্বারা প্রজাস্বত্ব ও দায় অসিদ্ধ করণ সংক্রান্ত কোন আইনের,

(ঘ) মালগুজারী মহালের বাটওয়ারা সংক্রান্ত কোন আইনের,

(ঙ) পত্তনী মধ্যস্বত্ব সম্বন্ধীয় কোন আইন যতদূর পর্য্যন্ত তদ্রূপ মধ্যস্বত্বের সহিত সম্পর্ক রাখে ততদূর ঐ আইনের, কিম্বা

(চ) এই আইনের দ্বারা 'স্পষ্টতঃ বা আবশ্যিক অনুমানানুসারে যে বিশেষ বা স্থানীয় অন্য আইন রহিত করা না যায় তাহার কোন ব্যতিক্রম হইবে না ।

আইনের অর্থকরণের কথা ।

১৯৬ ধারা । মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বঙ্গদেশের শ্রীযুক্ত

মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বঙ্গ-  
দেশের শ্রীযুক্ত লেপ্টে-  
নেট গবর্ণর সাহেব  
কর্তৃক অতঃপর প্রণীত  
আইন প্রবল মানিয়া  
এই আইন পাঠ  
করিতে হইবার কথা ।

লেপ্টেনেন্ট গবর্ণর সাহেব এই  
আইন প্রচলিত হইবার পর যে  
প্রত্যেক আইন প্রণয়ন করেন, তাহা  
প্রবল মানিয়া এই আইন পাঠ  
করিতে হইবে ।

## প্রথম তফসীল ।

( ২ ধারা দেখ । )

যে যে আইন রহিত হইল ।

বঙ্গদেশে প্রচলিত আইন ।

সাল ও নম্বর ।	যে বিষয়ের আইন ।	যত দূর রহিত করা গেল ।
১৯৩ সালের ৮ আইন ।	মুবেজাং বাঙ্গলা ও বেহার ও উড়ি- ষ্যার সমস্ত জমীদার ও হজুরীতালুক- দার প্রভৃতি ভূম্যধিকারীদিগের সহিত সরকারের মালগুজারীর অর্থে দশসন্য বন্দোবস্তের বিষয়ের যে সকল আইন ইংরেজী ১৭৮৯ সালের ২৮ সেপ্টে- ম্বর ও ২৫ নবেম্বর এবং ইংরেজী ১৭৯০ সালের ১০ ফেব্রুয়ারি ও তাহার পর যে যে তারিখে নিদ্ধিষ্ট হইয়াছে তাহার পরিবর্তে পরিষ্কার ও হ্রস্ব করিবার আইন ।	৫১, ৫২, ৫৩, ৫৪, ৫৫, ৬৪ ও ৬৫ ধারা
১৮০৫ সালের ১২ আইন ।	এইক্ষণে মেদিনীপুর জিলাভুক্ত পটাল- পুর কামদিচৌর ও বগ্রা পরগনা মুন্সি কটক জিলার বন্দোবস্ত ও সরকারী রাজস্ব আদায় করণার্থ আইন ।	৭ ধারা ।
১৮১২ সালের ৫ আইন ।	ভূমির মালগুজারী তহসীলের বিষয়ে যে সকল দাঁড়া এইক্ষণে চলন আছে তাহার কোন কোন দাঁড়া শুধারিবার ও সারিবার নিমিত্তে আইন ।	২, ৩, ৪, ২৬ ও ২৭ ধারা ।

সাল ও নম্বর।	যে বিষয়ের আইন।	যত দূর রহিত করা গেল।
১৮১২ সালের ১৮ আইন।	ইংরেজী ১৮১২ সালের ৫ আইনের ২ ধারার মর্ম্ম সুস্পষ্ট ও বিবরণ করিয়া লিখিবার ও ইংরেজী ১৭৯৩ সালের ৪৪ আইনের ৩ ও ৪ ধারা ও ১৭৯৫ সালের ৫০ আইনের ৩ ও ৪ ধারা রদ ও রহিত করিবার ও ঐ সকল ধারার লিখিত দাঁড়া সকলের পরিবর্তে নূতন দাঁড়া নির্দিষ্ট করিবার নিমিত্তে আইন।	হেতুবাদ এবং ২ ও ৩ ধারা।
১৮২৫ সালের ১১ আইন।	চরের কি কোন নদী কি সমুদ্র স্থান ত্যাগ করণ প্রস্তুত যে ভূমি পাওয়া যায় সেই ভূমির দাওয়ার নিষ্পত্তি যে যে হুকুমেতে দৃষ্টি রাখিয়া করিতে হইবেক সেই সেই হুকুম প্রকাশ করিবার নিমিত্তে আইন।	৪ ধারার ১ প্রকরণে “এবং ঐ রকি হওয়া জমী যদি কোন প্রধান দখলীকারের পেটাও কোন দখলীকারের দখলের ভূমিতে সংলগ্ন হয়” এই এই কথা সুদ্ধ প্রকরণের শেষ পর্য্যন্ত।

## বঙ্গদেশের মন্ত্রিসভার প্রণীত আইন।

সাল ও নম্বর।	যে বিষয়ের আইন।	যত দূর রহিত 'করা' গেল।
১৮৬২ সালের ৬ আইন।	১৮৫৯ সালের ১০ আইন (অর্থাৎ ফোর্ট উইলিয়ম রাজধানীর অধীন বঙ্গদেশের মধ্যে খাজানা আদায় করণের আইন সংশোধন করিবার আইন) সংশোধন করণের আইন।	সম্পূর্ণ আইন।
১৮৬৭ সালের ৪ আইন।	মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত বঙ্গদেশের শ্রীযুত লেফ্টেনেন্ট গবর্নর সাহেবের প্রচলিত ১৮৬২ সালের ৬ আইনের ব্যাখ্যা ও সংশোধন করিবার এবং কোন কোন বিচার করিবার আইন।	সম্পূর্ণ আইন।
১৮৬৯ সালের ৮ আইন।	ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যে যে মোকদ্দমা হয় তাহার কার্যপ্রণালী সংশোধন করিবার আইন।	সম্পূর্ণ আইন।
১৮৭৯ সালের ৮ আইন।	বন্দোবস্তী কার্যকারকদের ক্ষমতা নির্দ্ধারিত ও সীমাবদ্ধ করিবার নিমিত্ত আইন।	সম্পূর্ণ আইন।

মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুত গবর্ণর জেনরল সাহেবের  
প্রণীত আইন।

সাল ও নম্বর।	যে বিষয়ের আইন।	যত দূর রহিত করা গেল।
১৮৫৯ সালের ১০ আইন।	ফোর্ট উইলিয়ম রাজধানীর অধীন বাক্সলাদেশে খাজানা আদায় করিবার আইন সংশোধন করিবার আইন।	সম্পূর্ণ আইন।











